

Italy-Olbia: Cleaning services
OJ S 244/2023 19/12/2023
Contract notice – utilities
Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: GEASAR S.p.A.
Postal address: AEROPORTO COSTA SMERALDA
Town: OLBIA
NUTS code: ITG2 Sardegna
Postal code: 07026
Country: Italy
Contact person: Francesco Concu
E-mail: francesco.concu@geasar.it
Telephone: +39 0789563422
Fax: +39 0789563401
Internet address(es):
Main address: www.geasar.it
Address of the buyer profile: <https://geasar.acquistitelematici.it>

I.1. Name and addresses

Official name: GEASAR S.p.A.
Postal address: AEROPORTO COSTA SMERALDA
Town: OLBIA
NUTS code: ITG2 Sardegna
Postal code: 07026
Country: Italy
Contact person: Francesco Concu
E-mail: francesco.concu@geasar.it
Telephone: +39 0789563422
Fax: +39 0789563401
Internet address(es):
Main address: www.geasar.it
Address of the buyer profile: <https://geasar.acquistitelematici.it>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://geasar.acquistitelematici.it>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://geasar.acquistitelematici.it>

I.6. Main activity

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA NEGLI AEROPORTI DI OLBIA E ALGHERO

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Appalto del servizio di pulizia negli aeroporti di Olbia e Alghero

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 922 930,93 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG2 Sardegna

Main site or place of performance: - Aeroporto di Olbia - 07026 OLBIA (SS) - Aeroporto di Alghero - 07041 ALGHERO (SS)

II.2.4. Description of the procurement

Effettuazione di servizi di pulizia degli aeroporti di Olbia e Alghero, secondo quanto definito nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazione e nel resto della documentazione di gara. L'effettuazione del servizio dovrà includere tutti i materiali di consumo necessari, rispondenti ai criteri CAM ed alle eventuali prescrizioni normative esistenti, laddove maggiormente restrittive, oltre alle attrezzature ed ai mezzi propedeutici all'effettuazione a regola d'arte di quanto previsto nel summenzionato Capitolato.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organizzazione del servizio / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Piano gestionale finalizzato alla riduzione dell'impatto ambientale / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Sistema di autoverifica / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Programmi formazione ed aggiornamento professionale del personale / Weighting: 10

Price - Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 922 930,93 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. o registro equivalente per le imprese aventi sede in altri stati europei.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.6. Deposits and guarantees required

Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n° 36/2023, il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione di € 58.458,62, pari al 2% dell'importo presunto dell'appalto, da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa conforme alle disposizioni del sopra citato articolo, ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

L'importo della garanzia è ridotto nei termini e con le modalità previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n° 36/2023.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Il servizio è finanziato con fondi delle Società.

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 65, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) del D.Lgs. 36/2023.

I consorzi di cui alla lettera d), ove non eseguano il servizio in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara. È consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere e) ed f) suindicate, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Come da Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, dei Prospetti Operativi Frequenze, Schema di Contratto, costituenti la documentazione di gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/01/2024 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/02/2024 Local time: 10:00

Place:

Olbia — Aeroporto Costa Smeralda c/o gli uffici della stazione appaltante.

Attraverso la piattaforma telematica, le imprese partecipanti potranno assistere alla seduta di gara da remoto.

Le imprese partecipanti, dopo aver effettuato l'accesso con le proprie credenziali nell'area dedicata alla gara, potranno pertanto accedere alla seduta tramite il pulsante «Assisti alla seduta di gara».

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

La presente procedura viene gestita interamente per via telematica attraverso il portale:

<https://geasar.acquistitelematici.it>

Le relative offerte pertanto dovranno essere formulate dagli operatori e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del predetto sistema.

Per le modalità di presentazione dell'offerta, si invitano le imprese a consultare il documento denominato «Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica», che costituisce parte integrante della documentazione allegata al bando.

Per la partecipazione alla gara telematica, qualora l'impresa non fosse già registrata, la stessa sarà tenuta a creare uno specifico account sul portale: <https://geasar.acquistitelematici.it>, seguendo le modalità di registrazione riportate nella «Guida alla registrazione preliminare», consultabile online nella sezione «manualiguide» del predetto portale.

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati utilizzando il portale: <https://geasar.acquistitelematici.it>, fino al 22.01.2024.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla Piattaforma.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art.90, comma 1, del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente registrate nella piattaforma telematica; diversamente la Società declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Tutte le comunicazioni in forma pubblica tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate tramite la stessa piattaforma telematica.

I concorrenti sono tenuti pertanto a controllare regolarmente il portale per acquisire le informazioni complementari sulla procedura in oggetto. La mancata ottemperanza di tale condotta da parte dei concorrenti non potrà essere utilizzata a giustificazione di eventuali carenze informative in capo agli stessi; pertanto, la mancata conoscenza di informazioni contenute all'interno del portale non giustificherà eventuali inadempimenti dei concorrenti.

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti normative in materia di diritto alla protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 "GDPR" - e D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i.), i dati forniti dalle Imprese Offerenti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le attività connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

Il Responsabile Unico del Progetto per l'aeroporto di Olbia è la Sig.ra Federica Nieddu.

Il Responsabile Unico del Progetto per l'aeroporto di Alghero è la Sig.ra Luisa Alivesi.

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Sig. Francesco Concu.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Postal address: Via Sassari, 17

Town: CAGLIARI

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17. Le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del Codice, sono devolute al giudice civile competente territorialmente, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/12/2023