769167-2026 - Competition

Germany – Architectural services for buildings – Umbau ehemaliges Berufsschulzentrum zur Förderschule Burgstädt, Objektplanung Gebäude und Innenräume
OJ S 215/2026 05/11/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Mittelsachsen
Email: vergabestelle@landkreis-mittelsachsen.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umbau ehemaliges Berufsschulzentrum zur Förderschule Burgstädt, Objektplanung Gebäude und Innenräume
Description: Das Landratsamt Mittelsachsen ist Träger der Förderschule Am Taurastein in Burgstädt, einer Schule mit dem Förderschwerpunkt Lernen. Diese Förderschule sieht sich aktuell mit einem erheblichen Rückstau an Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen konfrontiert. Der bauliche Zustand der Schule entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an einen modernen und inklusiven Schulbetrieb. Darüber hinaus sind zahlreiche bauliche, technische und funktionale Defizite festzustellen, die eine umfassende Sanierung des Schulgebäudes erforderlich machen, jedoch nicht das Problem der zu kleinen Klassenzimmer lösen würden. Daher ist beabsichtigt, das derzeit leerstehende Gebäude des ehemaligen beruflichen Schulzentrums Döbeln-Mittweida zu sanieren und der Förderschule zur Verfügung zu stellen. Die geschätzten Kosten für die Maßnahme (KG 300 + 400 + 600) belaufen sich auf ca. 1,5 Mio. EUR inkl. MwSt.
Procedure identifier: 055fe20a-3d7a-4178-8e67-95d774a5ee7c
Internal identifier: ZD 2026_48
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bahnhofstraße 5
Town: Burgstädt
Postcode: 09217
Country subdivision (NUTS): Mittelsachsen (DED43)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Fragen und/oder Hinweise zu den Vergabeunterlagen sind nach Erhalt dieser unverzüglich und bis spätestens 30.11.2026 ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform zulässig. Verwenden Sie hierzu die entsprechend angegebenen Kontaktdaten in der Auftragsbekanntmachung bzw. den Vergabeunterlagen. Die Bekanntmachung auf der TED-Website: http://ted.europa.eu ist die einzig amtliche Bekanntmachung.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: rein nationale Ausschlussgründe nach GWB, VgV

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Umbau ehemaliges Berufsschulzentrum zur Förderschule Burgstädt, Objektplanung Gebäude und Innenräume

Description: Das Landratsamt Mittelsachsen ist Träger der Förderschule Am Taurastein in Burgstädt, einer Schule mit dem Förderschwerpunkt Lernen. Diese Förderschule sieht sich aktuell mit einem erheblichen Rückstau an Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen konfrontiert. Der bauliche Zustand der Schule entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an einen modernen und inklusiven Schulbetrieb. Darüber hinaus sind zahlreiche bauliche, technische und funktionale Defizite festzustellen, die eine umfassende Sanierung des Schulgebäudes erforderlich machen, jedoch nicht das Problem der zu kleinen Klassenzimmer lösen würden. Daher ist beabsichtigt, das derzeit leerstehende Gebäude des ehemaligen beruflichen Schulzentrums Döbeln-Mittweida zu sanieren und der Förderschule zur Verfügung zu stellen. Die geschätzten Kosten für die Maßnahme (KG 300 + 400 + 600) belaufen sich auf ca. 1,5 Mio. EUR inkl. MwSt.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Options:

Description of the options: Ziel der Beauftragung der LPH 2 und 3 ist die Erstellung von Antragsunterlagen für die Beantragung von Fördermitteln aus dem Schulinfrastruktur-Sondervermögen bis zum 31.08.2027. Von der Bewilligung von Fördermitteln ist die Weiterbeauftragung von weiteren Planungsleistungen abhängig.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bahnhofstraße 5

Town: Burgstädt

Postcode: 09217

Country subdivision (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2027

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Auftraggeber macht unter dem hier bezeichneten Kriterium "andere wirtschaftliche und finanzielle Anforderungen" alle relevanten Ausschluss- und Eignungskriterien, die dafür maßgeblichen Mindestanforderungen (soweit aufgestellt) sowie die vorzulegenden Nachweise bekannt. Generell gilt: Ein Auftrag wird an fachkundige und leistungsfähige (geeignete) Unternehmen vergeben, bei denen keine Ausschlussgründe vorliegen. Zur Beurteilung der Eignung und zur Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind von den Bietern die Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und sonstige Nachweise) vorzulegen: siehe Datei "Anlage 01_Formular zur Eigenerklärung" - Art des Angebots - Angaben zum Unternehmen - Eigenerklärung des Bieters (Handelsregistereintragung) - Erklärung Bietergemeinschaft - nur bei Bildung einer Bietergemeinschaft sind seitens der einzelnen Mitglieder die Eigenerklärungen gemäß § 48 VgV sowie die Eintragungen in das Handelsregister zu erbringen - Verzeichnis der Unternehmerleistungen - Eigenerklärung zur Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 - Eigenerklärung des Bieters gemäß § 48 Abs. 4 und 5 VgV über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach den §§ 123 und 124 GWB Bei vorgesehenem Einsatz von Nach- bzw. Subunternehmen sind auf Verlangen der Vergabestelle die Eigenerklärung Anlage F (Verpflichtungserklärung) sowie die Eigenerklärung des Bieters gemäß § 48 Abs. 4 und 5 VgV über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach den §§ 123 und 124 GWB und Eigenklärung des inländischen Bieters zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister oder des ausländischen Bieters zur Eintragung in ein vergleichbares Register auch für die Nach- bzw. Subunternehmen vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Auftraggeber macht unter dem hier bezeichneten Kriterium "andere wirtschaftliche und finanzielle Anforderungen" alle relevanten Ausschluss- und Eignungskriterien, die dafür maßgeblichen Mindestanforderungen (soweit aufgestellt) sowie die vorzulegenden Nachweise bekannt. Generell gilt: Ein Auftrag wird an fachkundige und leistungsfähige (geeignete) Unternehmen vergeben, bei denen keine Ausschlussgründe vorliegen. Zur Beurteilung der Eignung und zur Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind von den Bietern die Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und sonstige Nachweise) vorzulegen: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: - Erklärung zur Betriebs- und Berufshaftpflicht (Mindestdeckungssummen

je Schadensfall: Personenschäden zu 1,5 Mio. EUR und sonstige Schäden zu 0,8 Mio. EUR) Bei vorgesehenem Einsatz von Nach- bzw. Subunternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle diese Eigenerklärung auch für Nach- bzw. Subunternehmen vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: „Der Auftraggeber macht unter dem hier bezeichneten Kriterium "andere wirtschaftliche und finanzielle Anforderungen" alle relevanten Ausschluss- und Eignungskriterien, die dafür maßgeblichen Mindestanforderungen (soweit aufgestellt) sowie die vorzulegenden Nachweise bekannt. Generell gilt: Ein Auftrag wird an fachkundige und leistungsfähige (geeignete) Unternehmen vergeben, bei denen keine Ausschlussgründe vorliegen. Zur Beurteilung der Eignung und zur Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind von den Bietern die Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und sonstige Nachweise) vorzulegen: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: - Referenzen gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 75 Abs. 5 VgV (Mindestanforderung: 2 Referenzen zum Nachweis von Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume (Referenzblätter mit Beschreibung und Vorstellung des Projektes sollten 2 Seiten DIN A4 nicht überschreiten.)) - Fachkräfte gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV (Nachweis Kammereintrag / Berufsregister ARCHITEKT Kammereintrag o. Studien - / Ausbildungsnachweis Projektleitung OPL Gebäude und Innenräume sowie Studien - / Ausbildungsnachweis o. Kammereintrag Bauüberwachung OPL Gebäude und Innenräume) Bei vorgesehenem Einsatz von Nach- bzw. Subunternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle diese Eigenerklärung auch für Nach- bzw. Subunternehmen vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Preis
Description: Das Gesamthonorar wird wie folgt bewertet: 5 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 1,0 Punkt erhält ein Angebot mit dem 2,0-fachen der niedrigsten Wertungssumme. Alle Angebote über dem 2,0-fachen der niedrigsten Wertungssumme erhalten ebenso 1,0 Punkt. Dazwischen liegende Angebote werden interpoliert. Der Punktwert wird mit dem Faktor 10 multipliziert und kaufmännisch gerundet auf die zweite Nachkommastelle.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 25

Criterion:
Type: Quality
Name: Qualität - Zuschlagskriterium Projektteam
Description: Zuschlagskriterium Projektteam Bitte stellen Sie Projektleiter/in, Objektüberwacher /in und die weiteren wesentlichen Mitglieder des Projektteams vor. Gehen Sie für die einzelnen Personen auf folgende Aspekte ein: Mindestanforderungen: - Angabe fachliche Qualifikationen aller vorgesehenen Personen des Projektteams - Aufgaben und Funktionen der vorgesehenen Personen im ausgeschriebenen Projekt - Angaben zu Vertretungsregelungen innerhalb des Teams - Erläuterungen zur Kommunikation / Austausch mit anderen Planungsbeteiligten - Darstellung der Präsenz vor Ort / Reaktionszeiten während Planung und Ausführung Bewertung je Kriterium: Darstellungen/Erläuterungen sind lückenhaft und insgesamt nicht überzeugend 1 Pkt Darstellungen/Erläuterungen sind vollständig und zufriedenstellend 2 Pkt Darstellungen/Erläuterungen sind vollständig und schlüssig /überzeugend 3 Pkt
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20
Criterion:
Type: Quality
Name: Qualität - Zuschlagskriterium Herangehensweise an die Aufgabe
Description: Zuschlagskriterium Herangehensweise an die Aufgabe Das geplante Bauvorhaben umfasst die Sanierung des ehemaligen Berufsschulzentrums und die Realisierung von Räumen und Flächenangeboten, die den Anforderungen einer Förderschule mit dem Förderschwerpunkt Lernen entsprechen. Vor diesem Hintergrund möchte sich der Auftraggeber einen Eindruck zu architektonischen bzw. gestalterischen Ansätzen und dessen Erfahrungen verschaffen. Zu diesem Zweck beschreibt der Bieter: Mindestanforderungen: - seine Herangehensweise während der planerischen und organisatorischen Umsetzung - wie er durch seine bisherigen Erfahrungen zur Optimierung des Entwurfs beitragen könnte - welche Besonderheiten im Hinblick auf die geplante Nutzung aus seiner Sicht beachtet werden sollten Bewertung je Kriterium: Darstellungen/Erläuterungen sind lückenhaft und insgesamt nicht überzeugend 1 Pkt Darstellungen/Erläuterungen sind vollständig und zufriedenstellend 2 Pkt Darstellungen/Erläuterungen sind vollständig und schlüssig /überzeugend 3 Pkt
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40
Criterion:
Type: Quality
Name: Qualität - Zuschlagskriterium Projektmanagement
Description: Zuschlagskriterium Projektmanagement Der Auftraggeber legt großen Wert auf eine sorgfältige Tätigkeit der Fachplaner insbesondere bei der Einhaltung der Kosten und Termine, um einen reibungslosen Verlauf innerhalb der gesamten Projektphasen und den Übergabetermin an den Nutzer sicherzustellen. Vor diesem Hintergrund soll der Bieter in seiner Beschreibung auf folgende Punkte eingehen: Mindestanforderungen: - Einschätzung des Projektablaufes im Hinblick auf die vorgesehenen Termine und Einschätzung zur Optimierung - Bewertung der Auskömmlichkeit des vorgesehen Kostenrahmens an Hand von Erfahrungs- /Vergleichswerten Bewertung je Kriterium: Darstellungen/Erläuterungen sind lückenhaft und insgesamt nicht überzeugend 1 Pkt Darstellungen/Erläuterungen sind vollständig und zufriedenstellend 2 Pkt Darstellungen/Erläuterungen sind vollständig und schlüssig/überzeugend 3 Pkt Bei Punktgleichheit in der Gesamtbewertung entscheidet die höchste Punktzahl bei den Qualitätskriterien. Besteht auch hier Gleichstand der bestplatzierten Bieter in der erreichten Punktbewertung, wird unter diesen Bietern ein Losverfahren durchgeführt.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/158680
Ad hoc communication channel:
Name: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.meinauftrag.rib.de
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 07/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 86 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Der öffentliche Auftraggeber kann Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstigen Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 VgV). § 56 Abs. 3 VgV: "Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen." § 56 Abs. 4 VgV: "Die Unterlagen sind vom Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen
Information about public opening:
Opening date: 07/12/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: - Eigenerklärung des Bieters nach Mindestlohngesetz, Arbeitnehmer-Entsendegesetz und Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz - Deckblatt zur Bestätigung der Vertragsvorlage "Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume für das Projekt: Umbau ehemaliges Berufsschulzentrum zur Förderschule Burgstädt" Bei vorgesehenem Einsatz von Nach- bzw. Subunternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle die Eigenerklärung nach Mindestlohngesetz, Arbeitnehmer-Entsendegesetz und Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz auch für die Nach- bzw. Subunternehmen vorzulegen.
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Zahlungen erfolgen gemäß § 17 VOL/B sowie gemäß dem Honorarvertrag "Vertrag Objektplanung Gebäude und Innenräume“ für das Projekt: Umbau ehemaliges Berufsschulzentrum zur Förderschule Burgstädt

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig
Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung eines Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landratsamt Mittelsachsen
Registration number: 14522-LK01-64
Department: Gebäude und Liegenschaften, Referat Zentrale Vergabestelle
Postal address: Frauensteiner Straße 43
Town: Freiberg
Postcode: 09599
Country subdivision (NUTS): Mittelsachsen (DED43)
Country: Germany
Email: vergabestelle@landkreis-mittelsachsen.de
Telephone: 000
Fax: +49 37317993363
Internet address: https://www.landkreis-mittelsachsen.de
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig
Registration number: keine Angabe
Postal address: Braustraße 2
Town: Leipzig
Postcode: 04107
Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Country: Germany
Email: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de
Telephone: +49 3419773800
Fax: +49 3419771049
Internet address: https://www.lds.sachsen.de
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Beschaffungsamt des BMI
Registration number: entfällt
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: 000
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 646dc409-cbf5-4142-a909-0d323b9dd890 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 04/11/2026 10:16:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 769167-2026
OJ S issue number: 215/2026
Publication date: 05/11/2026