769259-2026 - Competition

Germany – Ground-stabilisation work – RÖM104 - Neubau Wohnheim Heidelberg - Baugrundverbesserung mittels Rüttelstopfsäulen
OJ S 215/2026 05/11/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Studierendenwerk Heidelberg AöR
Email: info@stw.uni-heidelberg.de
Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: RÖM104 - Neubau Wohnheim Heidelberg - Baugrundverbesserung mittels Rüttelstopfsäulen
Description: Neubau eines Studierendenwohnheims für das Studierendenwerk Heidelberg AöR in der Römerstraße 104 in Heidelberg. Auf dem Grundstück in der Heidelberger Weststadt entsteht ein viergeschossiges Wohnheim mit Innenhof, Staffelgeschoss und Dachterrasse. Das Gebäude umfasst insgesamt 282 Wohnplätze in 260 Wohneinheiten einschließlich barrierefreier Apartments, Wohngruppen und Gemeinschaftsflächen. Im Untergeschoss sind zusätzlich 50 temporäre Notunterkunftsplätze vorgesehen. Die Bruttogrundfläche beträgt ca. 8.257 m², der Bruttorauminhalt ca. 23.840 m³. Das Gebäude wird in konventioneller Bauweise aus Stahlbeton und Mauerwerk mit tragender Bodenplatte in WU-Ausführung errichtet. Zum Vorhaben gehören außerdem Außenanlagen mit PKW-Stellplätzen, rund 200 Fahrradstellplätzen, Innenhof, Dachterrasse sowie PV-Anlagen auf den Dachflächen.
Procedure identifier: efb3e612-f232-43f2-bf44-397963344d82
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45111230 Ground-stabilisation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)
Country: Germany
Additional information: Das Studierendenwerk Heidelberg AöR investiert kontinuierlich in den Neubau, die Erweiterung und die Modernisierung studentischen Wohnraums in Heidelberg und der Region. Das Studierendenwerk Heidelberg AöR freut sich über das Interesse leistungsfähiger und engagierter Unternehmen und lädt diese ein, sich an den jeweiligen Vergabeverfahren zu beteiligen.

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: RÖM104 - Neubau Wohnheim Heidelberg - Baugrundverbesserung mittels Rüttelstopfsäulen
Description: Baugrundverbesserung mittels Rüttelstopfsäulen (ca. 1.200 m)
Internal identifier: LOT-0001 RÖM104/302

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45111230 Ground-stabilisation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Gemäß Eigenerklärung Formblatt 124

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Gemäß Eigenerklärung Formblatt 124

Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Gemäß Eigenerklärung Formblatt 124

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price

Description: Preis - 100%. Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.subreport.de/E44436712

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.subreport.de/E44436712
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, sofern zulässig, fehlende Unterlagen und Nachweise gemäß § 15a EU VOB/A nachzufordern. Diese sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet Nachforderungen zu stellen.

Information about public opening:

Opening date: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierungspräsidium Karlsruhe - Referat 15
Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Vorschriften der §§ 97 ff. GWB. Auf die Rügeobliegenheit des Bieters gem. § 160 Abs. 3 GWB innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen und die Unzulässigkeit eines Nachprüfungsantrages bei Versäumung der Rügefrist wird ausdrücklich hingewiesen. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf schriftlichen Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch

Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Studierendenwerk Heidelberg AöR
Registration number: 0622154-5400
Town: Heidelberg
Postcode: 69115
Country subdivision (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)
Country: Germany
Email: info@stw.uni-heidelberg.de
Telephone: 06221545400
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: AGSTA - Umwelt GmbH
Registration number: DE 138.374.762
Town: Völklingen
Postcode: 66333
Country subdivision (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Country: Germany
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe - Referat 15
Registration number: 08-A9866-40
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ef05e372-436f-493b-b36b-08d3776359a9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 04/11/2026 13:51:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 769259-2026
OJ S issue number: 215/2026
Publication date: 05/11/2026