769809-2026 - Competition

Lithuania – Architectural design services – Kitos paskirties inžinerinių statinių, hidrotechninių, elektros tinklų paskirties statinių Trakų r. sav., Lentvaryje statybos techninio darbo parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
OJ S 215/2026 05/11/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Trakų rajono savivaldybės administracija
Email: direktorius@trakai.lt
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kitos paskirties inžinerinių statinių, hidrotechninių, elektros tinklų paskirties statinių Trakų r. sav., Lentvaryje statybos techninio darbo parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos
Description: Vadovaujantis Technine Projektavimo Užduotimi (pridedama) bei galiojančiais teisės aktais parengti - Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), hidrotechninių paskirties (hidrotechninių statinių grupės), elektros tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės) statinių Trakų r. sav., Lentvaryje, Klevų al.48 A (u. k. 22212) ir 48, statybos projekto Projektinius pasiūlymus, Techninį darbo projektą, Tvarkybos projektą ir teikti projekto vykdymo priežiūros paslaugas statybos darbų metu. Projektas rengiamas dviem etapais: 1. Rengiami Projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas Statybą leidžiantis dokumentas, 2. Techninis darbo projektas, Tvarkybos projektas. Projektas turi būti parengtas ir suderintas su Statytoju (Užsakovu), parengti Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami teisės aktų nustatyta tvarka (jeigu to reikalauja teisės aktai). Pirmo etapo užbaigimas - Statybą leidžiančio dokumento gavimas pagal projektinius pasiūlymus (jeigu to reikalauja teisės aktai). Prieš pradedant rengti projektą privalu atlikti archeologinius ar kitus privalomuosius tyrimus, nuo kurių priklausys projekto apimtis, statinių kategorija ir projekto etapų kiekis. ●Parengti techninę užduotį privalomiesiems geologiniams ir geotechniniams tyrimams. Atlikti projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, gauti jų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopiją; gauti žemės valdytojų sutikimus (esant poreikiui); ●Parengti /papildyti topografinių tyrinėjimų ataskaitą (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas) su esamų medžių taksacija; ●Parengti želdinių (medžių) vertinimo ataskaitą ● Atlikti želdynų ekspertizę. ●Gauti specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas; ●Organizuoti Kūrybines dirbtuves; Tarpinstitucinius susitikimus (TRSA, KPD); ● Organizuoti ir atlikti visus Sutartyje ir Techninėje projektavimo užduotyje numatytus darbus; ●Parengti, suderinti su Užsakovu bei jam perduoti Užsakovo planuojamo statyti Statinio pilnos sudėties projektą (toliau – Projektas). ● Gavus bendrosios, specialiosios ekspertizės ir derinimo IS Infostatyba institucijų pastabas atsižvelgti ir taisyti sprendinius. ● Veikiant Užsakovo vardu paslaugų teikėjas gauna statybą leidžiantį dokumentą ir visus kitus suderinimus, patvirtinimus

ir leidimus, reikalingus Techninio darbo projekto tinkamam parengimui ir vėlesniam statybos vykdymui, pagal parengtą techninį darbo projektą bei atlieka projekto vykdymo priežiūrą. ● Projekto užbaigimu laikomas teigiamas Techninio darbo projekto ekspertizės aktas. Paslaugų apimtis: Visų privalomųjų tyrimų parengimas; Projektinių pasiūlymų parengimas, visuomenės informavimas (apmoka projektuotojas); Statybą leidžiančio dokumento gavimas; Techninio darbo ir Tvarkybos darbų projektų parengimas. Techninis darbo projektas: • Bendroji dalis; • Sklypo plano dalis; • Architektūrinė dalis; • Konstrukcijų dalis; • Elektrotechnikos apšvietimas dalis; • Elektrotechnikos dalis (ESO) (pagal poreikį); • Paveldosaugos dalis; • Apsauginės signalizacijos, stebėjimo kameros; • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. • Kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius, reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu). Tvarkybos darbų projektas – vertingųjų savybių, nurodytų kultūros vertybės aprašyme: ● mažosios kraštovaizdžio architektūros statinių ir vaizduojamojo meno formų statyba / /atnaujinimas/atkūrimas, ● takų, kelių ar jų dangų statyba/atkūrimas, ● želdynų ir želdinių tvarkymas, ● hidrotechninių įrenginių statyba /atkūrimas. Pastaba: * Projektuotojas turi įvertinti, kurias Projekto dalis turi parengti vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ reikalavimais tam, kad išpildytų Statytojo (Užsakovo) reikalavimus. Priklausomai nuo projektavimo eigoje suderintų Projekto sprendinių apimčių Projekto dalių sąrašas gali būti keičiamas suderinus su Statytoju (Užsakovu). Papildomai atlikti: Kūrybinių dirbtuvių organizavimas: Tarpinstituciniai susitikimai (TRSA,KPD) Privalomųjų tyrimų atlikimas Pasirinkto varianto pristatymas visuomenei Projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas ir Tvarkybos darbų projektas.Statybą leidžiančio dokumento gavimas (pagal poreikį) Projekto vykdymo priežiūros paslaugos statybos rangos darbų metu. Kitos techninėje užduotyje aprašytos paslaugos
Procedure identifier: d8a4da92-e51e-4e63-acbf-675e54a5829f
Internal identifier: 10310384
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Postal address: Vytauto g. 33
Town: Trakai
Postcode: 21116
Country subdivision (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Country: Lithuania

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 100 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kitos paskirties inžinerinių statinių, hidrotechninių, elektros tinklų paskirties statinių Trakų r. sav., Lentvaryje statybos techninio darbo parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Description: Vadovaujantis Technine Projektavimo Užduotimi (pridedama) bei galiojančiais teisės aktais parengti - Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), hidrotechninių paskirties (hidrotechninių statinių grupės), elektros tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės) statinių Trakų r. sav., Lentvaryje, Klevų al.48 A (u. k. 22212) ir 48, statybos projekto Projektinius pasiūlymus, Techninį darbo projektą, Tvarkybos projektą ir teikti projekto vykdymo priežiūros paslaugas statybos darbų metu. Projektas rengiamas dviem etapais: 1. Rengiami Projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas Statybą leidžiantis dokumentas, 2. Techninis darbo projektas, Tvarkybos projektas. Projektas turi būti parengtas ir suderintas su Statytoju (Užsakovu), parengti Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami teisės aktų nustatyta tvarka (jeigu to reikalauja teisės aktai). Pirmo etapo užbaigimas - Statybą leidžiančio dokumento gavimas pagal projektinius pasiūlymus (jeigu to reikalauja teisės aktai). Prieš pradedant rengti projektą privalu atlikti archeologinius ar kitus privalomuosius tyrimus, nuo kurių priklausys projekto apimtis, statinių kategorija ir projekto etapų kiekis. ●Parengti techninę užduotį privalomiesiems geologiniams ir geotechniniams tyrimams. Atlikti projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, gauti jų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopiją; gauti žemės valdytojų sutikimus (esant poreikiui); ●Parengti /papildyti topografinių tyrinėjimų ataskaitą (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas) su esamų medžių taksacija; ●Parengti želdinių (medžių) vertinimo ataskaitą ● Atlikti želdynų ekspertizę. ●Gauti specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas; ●Organizuoti Kūrybines dirbtuves; Tarpinstitucinius susitikimus (TRSA, KPD); ● Organizuoti ir atlikti visus Sutartyje ir Techninėje projektavimo užduotyje numatytus darbus; ●Parengti, suderinti su Užsakovu bei jam perduoti Užsakovo planuojamo statyti Statinio pilnos sudėties projektą (toliau – Projektas). ● Gavus bendrosios, specialiosios ekspertizės ir derinimo IS Infostatyba institucijų pastabas atsižvelgti ir taisyti sprendinius. ● Veikiant Užsakovo vardu paslaugų teikėjas gauna statybą leidžiantį dokumentą ir visus kitus suderinimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus Techninio darbo projekto tinkamam parengimui ir vėlesniam statybos vykdymui, pagal parengtą techninį darbo projektą bei atlieka projekto vykdymo priežiūrą. ● Projekto užbaigimu laikomas teigiamas Techninio darbo projekto ekspertizės aktas. Paslaugų apimtis: Visų privalomųjų tyrimų parengimas; Projektinių pasiūlymų parengimas, visuomenės informavimas (apmoka projektuotojas); Statybą leidžiančio dokumento gavimas; Techninio darbo ir Tvarkybos darbų projektų parengimas. Techninis darbo projektas: • Bendroji dalis; • Sklypo plano dalis; • Architektūrinė dalis; • Konstrukcijų dalis; • Elektrotechnikos apšvietimas dalis; • Elektrotechnikos dalis (ESO) (pagal poreikį); • Paveldosaugos dalis; • Apsauginės signalizacijos, stebėjimo kameros; • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. • Kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius, reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu). Tvarkybos darbų projektas – vertingųjų savybių, nurodytų kultūros vertybės aprašyme: ● mažosios kraštovaizdžio architektūros statinių ir vaizduojamojo meno formų statyba / /atnaujinimas/atkūrimas, ● takų, kelių ar jų dangų statyba/atkūrimas, ● želdynų ir želdinių tvarkymas, ● hidrotechninių įrenginių statyba /atkūrimas. Pastaba: * Projektuotojas turi įvertinti, kurias Projekto dalis turi parengti vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei PTR 3.08.01:2013

„Tvarkybos darbų rūšys“ reikalavimais tam, kad išpildytų Statytojo (Užsakovo) reikalavimus. Priklausomai nuo projektavimo eigoje suderintų Projekto sprendinių apimčių Projekto dalių sąrašas gali būti keičiamas suderinus su Statytoju (Užsakovu). Papildomai atlikti: Kūrybinių dirbtuvių organizavimas: Tarpinstituciniai susitikimai (TRSA,KPD) Privalomųjų tyrimų atlikimas Pasirinkto varianto pristatymas visuomenei Projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas ir Tvarkybos darbų projektas. Statybą leidžiančio dokumento gavimas (pagal poreikį) Projekto vykdymo priežiūros paslaugos statybos rangos darbų metu. Kitos techninėje užduotyje aprašytos paslaugos
Internal identifier: 10310384

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services
Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation
Options:
Description of the options: Tiekėjas turi teisę į Projekto parengimo termino pratęsimą, tačiau tik tuo atveju, jei atsiranda įrodymais pagrįstų kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Tiekėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako, ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims, ar kitų aplinkybių, kurių Tiekėjas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Projekto rengimo terminą, jokiu būdu negali priklausyti nuo Tiekėjo.
Kiekvienu tokiu atveju, Tiekėjas raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 d.d., apie tai praneša Pirkėjui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Nurodytas aplinkybes vertina Pirkėjas. Pirkėjui sutikus, Projekto rengimo suteikimo terminas gali būti pratęsiamas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau nei 1 mėnesio laikotarpiui. Vėluojant atlikti projekto parengimo etapus, terminas nepratęsiamas.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Trakų r. sav., Lentvaris, Klevų al.48 A (u. k. 22212) ir 48
Town: Lentvaris, Trakų r. sav.
Postcode: 25101
Country subdivision (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Country: Lithuania

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 100 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Žalias pirkimas

Approach to reducing environmental impacts: Other
Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria
Social objective promoted: Gender equality
Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrenkamas pagal kainos/kokybės santykį. Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijus: kainos ir kokybės santykis. Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo nustatymo tvarka: 6.18.1. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos (A) ir tiekėjo siūlomo želdynų projektų rengimo vadovo patirties (B) balus: S=A + B 6.18.2. Tiekėjo pasiūlymo kainos balas (A) apskaičiuojamas mažiausios konkursui pasiūlytos kainos (Amin) ir vertinamo pasiūlymo kainos (Ap) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X): Amin A = ---------- x X Ap Kainos lyginamasis svoris (X) – 30. Atestuoto želdynų projektų rengimo vadovo patirties lyginamasis svoris (Y)– 70. žr. konkurso sąlygas

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Lithuanian
Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Lithuanian
Deadline for requesting additional information: 01/12/2026 23:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=10310384

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=10310384
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Lithuanian
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 11/12/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Information about public opening:

Opening date: 11/12/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Place: https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=10310384

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: žr. konkurso sąlygas

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vilniaus apygardos teismas
Organisation providing offline access to the procurement documents: Trakų rajono savivaldybės administracija
Organisation providing more information on the review procedures: Trakų rajono savivaldybės administracija
Organisation receiving requests to participate: Trakų rajono savivaldybės administracija
Organisation processing tenders: Trakų rajono savivaldybės administracija

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Trakų rajono savivaldybės administracija
Registration number: 181626536
Postal address: Vytauto g. 33
Town: Trakai
Postcode: 21106
Country subdivision (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Country: Lithuania
Email: direktorius@trakai.lt
Telephone: +370 52858300
Internet address: https://www.trakai.lt/
Buyer profile: https://www.trakai.lt/
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vilniaus apygardos teismas
Registration number: 193312970
Postal address: Gedimino pr. 40
Town: Vilnius
Postcode: 01501
Country subdivision (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Country: Lithuania
Email: vilniaus.apygardos@teismas.lt
Telephone: +370 70668369

Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003
Official name: European Dynamics S.A.
Registration number: 002024901000
Department: European Dynamics S.A.
Town: Athens
Postcode: 15125
Country subdivision (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Country: Greece
Email: eproc-esender@eurodyn.com
Telephone: +30 2108094500
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 42d46dce-f05b-4f26-8221-7e60d2f5900f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 03/11/2026 19:01:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Lithuanian
Notice publication number: 769809-2026
OJ S issue number: 215/2026
Publication date: 05/11/2026