

## 77036-2026 - Competition

France – Building sale or purchase services – Mandat de commercialisation en VEFA du programme immobilier « BERRE L'ETANG » pour 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle - 28/30 Boulevard Henri Wallon - 13130 BERRE L'ETANG.  
OJ S 23/2026 03/02/2026

Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: SOGIMA Service Achats

Email: [eaurenty@sogima.fr](mailto:eaurenty@sogima.fr)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Mandat de commercialisation en VEFA du programme immobilier « BERRE L'ETANG » pour 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle - 28/30 Boulevard Henri Wallon - 13130 BERRE L'ETANG.

Description: Accord-cadre de prestations de services à bons de commande, sans minimum et avec un maximum de 400 000 euros H.T. pour la durée totale du marché. Le présent accord-cadre concerne le mandat exclusif de vente en l'état futur d'achèvement d'une partie de l'opération basé sur la commercialisation de 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle, le reste de l'opération faisant l'objet d'une vente en bloc (hors marché).

Procedure identifier: 3d1b803b-f6ff-404d-bcdf-7e5aaf514a8d

Internal identifier: 2026\_01\_DP\_MANDAT BERRE

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70121000 Building sale or purchase services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: 28/30 Boulevard Henri Wallon

Town: BERRE L'ETANG

Postcode: 13130

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 400 000,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Additional information: Le présent accord-cadre est un marché à tranches conformément aux articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique. Tranche ferme : Vente des 21 logements Tranche optionnelle : Vente des 12 logements Conformément à l'article R.2113-6 du Code de la Commande Publique, l'exécution de chaque tranche optionnelle est subordonnée à la décision de l'acheteur de l'affermir, selon les modalités décrites au Cahier des Clauses Administrative Particulières (CCAP), dont les conditions sont les suivantes : Tranche optionnelle : Décision de mise en vente des 12 logements supplémentaires consécutive à la non-vente en bloc du bâtiment B.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Mandat de commercialisation en VEFA du programme immobilier « BERRE L'ETANG » pour 21 logements en tranche ferme et 12 logements en tranche optionnelle - 28/30 Boulevard Henri Wallon - 13130 BERRE L'ETANG.

Description: Les prestations à exécuter dans le cadre de ce marché sont les suivantes : - Prestations de conseil, pour la mise en place du plan média, de la création des outils de commercialisation et de la définition des campagnes (dont évènementiel), dont les dépenses sont à la charge de SOGIMA ; - Prestations de commercialisation, depuis la recherche des prospects au suivi des acquéreurs jusqu'à la signature de l'acte de vente chez le notaire ; - Toute autre prestation nécessaire à la réalisation de la vente du programme immobilier.

Internal identifier: 2026\_01\_DP\_MANDAT COMMERCIALISATION BERRE

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70121000 Building sale or purchase services

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: 28/30 Boulevard Henri Wallon

Town: BERRE L'ETANG

Postcode: 13130

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 45 Months

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Durée de l'accord-cadre : 33 mois à compter de la date de début d'exécution prévue par l'accord-cadre lorsqu'elle est postérieure à la date de notification (date du bon de commande). Reconductible expresse UNE fois pour une période de 12 mois.

**5.1.5. Value**

Maximum value of the framework agreement: 400 000,00 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria****Criterion:**

Type: Price

Description: PRIX (exprimé en Taux) : 40 %

**Criterion:**

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE : 60 %

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Selon le règlement de la consultation

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: <https://achatpublic.com>

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://achapublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/03/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 11/03/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: SOGIMA Service Achats

Registration number: 05480377000020

Postal address: 6 place du 4 Septembre

Town: Marseille

Postcode: 13007

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Email: [eaurenty@sogima.fr](mailto:eaurenty@sogima.fr)

Telephone: 0491049017

Information exchange endpoint (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_0axe92mPQb](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_0axe92mPQb)

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Registration number: 17130111200776

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: MARSEILLE

Postcode: 13006

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Email: [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr)

Telephone: 0491155050

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 07e24d7f-105e-4bee-af33-7db55efdee78 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/01/2026 16:37:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 77036-2026

OJ S issue number: 23/2026

Publication date: 03/02/2026