

Germany-Potsdam: Architectural, engineering and planning services

OJ S 245/2023 20/12/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ProPotsdam GmbH

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: vergabe@propotsdam.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.ProPotsdam.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kommunales Wohnungsunternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung nach §§ 53-56 HOAI (2021) für das Neubauvorhaben Block IV - Vier Häuser an der Friedrich-Ebert-Straße, 14467 Potsdam

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung nach §§ 53-56 HOAI (2021) für das Neubauvorhaben Block IV - Vier Häuser an der Friedrich-Ebert-Straße, 14467 Potsdam - Los 1 - Anlagengruppen 1, 2 und 3 gemäß §53 HOAI 1)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung nach §§ 53-56 HOAI (2021) für das Neubauvorhaben Block IV - Vier Häuser an der Friedrich-Ebert-Straße, 14467 Potsdam - Los 1 - Anlagengruppen 1, 2 und 3
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Es ist eine losweise Vergabe beabsichtigt. Es handelt sich dabei um die folgende Losaufteilung: - Los 1 - Anlagengruppen 1, 2 und 3 gemäß §53 HOAI 1) Allgemein: Die ProPotsdam beabsichtigt, für die nördlichen Parzellen des Blocks IV an der Friedrich-Ebert-Straße, das sogenannte Los 1 (ein Grundstück mit vier Parzellen) ein Neubauprojekt zu realisieren. Das direkt an das Bildungsforum angrenzende Gebäude soll vorrangig der Nutzung öffentlich/gewerblicher Nutzungsinteressenten aus dem Bildungsforum dienen. Der Bau von Wohnungen im geförderten Wohnungsbau in den Parzellen 2 bis 4 (entspr. Richtlinie zur Forderung von Mietwohngebäuden - MietwohnungsbauförderR des Landes Brandenburg) ist als Vorgabe in besonderer Weise zu berücksichtigen. Mit der Bebauung erfolgt die Errichtung von gefördertem belegungsgebundenem Wohnraum für 1 bis 5 Personenhaushalte. Durch Handel, Dienstleistungen, Bildung und gefordertes Wohnen soll eine Nutzungsmischung entstehen, die die Lebendigkeit des Ortes unterstützt und belebte Erdgeschosszonen schafft. Die gewerbliche Ausrichtung ist bedeutsam für die Verknüpfung mit dem öffentlichen Raum. Den Zugängen vom Straßenraum kommt dadurch eine besondere Bedeutung zu. Anzahl der Nutzungsarten: Es wird 4 verschiedene Nutzungen geben: Wohnungen, Gewerbe, die Volkshochschule (VHS) und die Stadt- und Landesbibliothek Potsdam (SLB) - Die Nutzung als Bibliothek wird auf den Baufelder 1.1 und 1.2 erfolgen. Hier ist ein Anschluss an das direkt angrenzende Bibliotheksgebäude angedacht. - Die Nutzung als Volkshochschule wird auf dem Baufeld 1.1 erfolgen. Hier sind mehrere Anschlüsse an die direkt angrenzenden Räume der VHS im Bildungsforum angedacht - Gewerbe wird im Erdgeschoss der Baufelder 1.3 und 1.4 entstehen. - Die Wohnungen werden in den Obergeschossen der Baufelder 1.2, 1.3 und 1.4 entstehen. Die Gebäudekonzeption ist mindestens der energetischen Standard Effizienzhause EG 40 NH der KfW-Förderbank auszurichten. Neubauten sind mit mind. 65% erneuerbarer Energien zu errichten. 2) Zielstellung Das Neubauvorhaben soll dem Grundsatz folgen, dass - die Umwelt und natürliche Ressourcen geschont werden, - ein Höchstmaß an Umweltverträglichkeit erzielt wird, - dauerhaft gesunde Lebensbedingungen realisiert bzw. gesichert werden, - energieeffiziente Gebäude entstehen - auf und am Gebäude erneuerbare Energien erzeugt werden Die Gebäudekonzeption ist mindestens auf den energetischen Standard Effizienzhause EG 40 NH der KfW-Förderbank auszurichten. Im Planungsprozess ist die Einbindung der vorgesehenen Energiequellen in die gesamte Anlagentechnik, insbesondere der Regelungstechnik, unter Berücksichtigung aller erforderlichen Schnittstellen im TGA-Planungsteam sicherzustellen. Flächen: Das Bauprojekt weist folgende charakteristischen Flächen auf: - Grundstücksfläche: ca. 3.000 m² - Grundfläche: ca. 2.500 m² - Nutzfläche: ca. 4.200 m² - Gewerbefläche: ca. 500 m²; mit zwei geplanten Einheiten - Wohnfläche: ca. 2.000 m²; mit 30 geplanten Wohneinheiten - Nutzfläche SLB ca. 500 m² - Nutzfläche VHS ca. 900

m2 Termine: Abgabe der Entwurfsplanung: April 2024 Einreichung Bauantrag: August 2024
Baubeginn: September 2025 Fertigstellungstermin: November 2027 Übergabetermin:
Dezember 2027 Übergabe Massendatenpflege: 3 Monate nach Fertigstellung

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation/Projektteam / Weighting: 13,2

Quality criterion - Name: Darstellung des Referenzprojekts - Organisation und
Projektabwicklung / Weighting: 24,8

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung - Erkennen der Aufgabenstellung und der
Projektanforderungen / Weighting: 34

Quality criterion - Name: Gesamteindruck des Bietergesprächs / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Vertrag / Weighting: 3

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen (Lph) 1-9 (Lph 4 nur für die Anlagengruppe
3); 1. Stufe Lph 1-3 (und 4 für die AG 3); ohne Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung; 2.
Stufe Lph 5 bis 7; 3. Stufe Lph 8 und 9

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 137-436484](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CONVIS Bau & Umwelt Ingenieurdienstleistungen GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Town: Potsdam

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Town: Potsdam

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/12/2023