

**France-Toulouse: Architectural services for buildings**  
**OJ S 245/2023 20/12/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT

National registration number: 40012146300105

Postal address: 7 rue de Sébastopol

Town: TOULOUSE

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Postal code: 31000

Country: France

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telephone: +33 581313313

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.toulouse-metropole-habitat.fr/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Maîtrise d'oeuvre Démolition, Dépollution et Désamiantage du site Latecoere

Reference number: 2023017

**II.1.2. Main CPV code**

71221000 Architectural services for buildings

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Dans le cadre de la reconversion du site industriel Latécoère, Toulouse Métropole Habitat est propriétaire du lot parcellaire n°2 (cadastré 805 Ad 597), actuellement vide de toute activité, sur lequel il envisage un programme de travaux phasé. A ce stade, le projet d'aménagement envisage la réalisation d'une surface de plancher de logements d'environ 18 500 m<sup>2</sup> ainsi qu'un groupe scolaire sur un foncier d'une superficie de 5 000 m<sup>2</sup> dans la partie Sud-Est du lot parcellaire. Le détail des missions confiées au titulaire figure au programme technique de chaque lot.

la présente opération est découpée en deux tranches pour chaque lot :  
- Tranche ferme : Lot parcellaire n°2 en dehors de l'emprise du futur groupe scolaire  
- Tranche optionnelle : Emprise du futur groupe scolaire.  
chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée.  
les prestations sont réglées par des prix forfaitaires

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 312 484,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Dépollution

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Il s'agit ici des missions de maîtrise d'oeuvre, études et sondages en vue de la passation d'un marché de travaux de dépollution

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Désamiantage, Démolition et Déconstruction

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Il s'agit ici des missions de maîtrise d'oeuvre, études et sondages en vue de la passation d'un marché de travaux de démolition, désamiantage et déconstruction

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 156-498056](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Dépollution

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/11/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: BURGEAP

Postal address: 17 RUE HERMES

Town: RAMONVILLE-SAINT-AGNE

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Postal code: 31520

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 242 994,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 22 050,00 EUR

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2****Title:**

Désamiantage, Démolition et Déconstruction

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/11/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: GINGER DELEO

Postal address: 49 AV FRANKLIN ROOSEVELT

Town: AVON

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77210

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 69 490,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

marché signé le 29.11.2023 et notifié le 30.11.2023

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Toulouse

Postal address: 68, rue Raymond IV

Town: Toulouse

Postal code: 31068

Country: France

E-mail: [greffe.ta-toulouse@juradm.fr](mailto:greffe.ta-toulouse@juradm.fr)

Telephone: +33 562735757

Fax: +33 562735740

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Toulouse

Postal address: 68, rue Raymond IV

Town: Toulouse

Postal code: 31068

Country: France

E-mail: [greffe.ta-toulouse@juradm.fr](mailto:greffe.ta-toulouse@juradm.fr)

Telephone: +33 562735757

Fax: +33 562735740

### VI.5. Date of dispatch of this notice

15/12/2023