

**Poland-Olsztyn: Cleaning services**  
**OJ S 245/2023 20/12/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych

National registration number: Polska

Postal address: Cicha 5

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-313

Country: Poland

Contact person: Tomasz Milewicz

E-mail: [milewicz.tomasz@zlibk.olsztyn.eu](mailto:milewicz.tomasz@zlibk.olsztyn.eu)

Telephone: +48 895272831

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.zlibk.olsztyn.eu>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: administracja samorządowa

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Stałe sprzątnięcie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych z podziałem na dwa zadania

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Stałe sprzątnięcie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych administrowanych przez Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych w Olsztynie z podziałem na dwa zadania

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 3 473 257,95 PLN

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Stałe sprzątanie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 77342000 Hedge trimming

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Olsztyn

### **II.2.4. Description of the procurement**

Stałe sprzątanie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych wyszczególnionych w załączniku nr 7 do SWZ / będącym jednocześnie załącznikiem nr 1 do umowy / przez 7 dni w tygodniu łącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy zgodnie z:

- regulaminami sprzątanania budynków i posesji, określającymi sposób i częstotliwość sprzątanania stanowiącymi załączniki nr 10a,11a do SWZ / będącymi również załącznikami nr 2 i 3 do umowy
- standardami zimowego utrzymania terenów stanowiącymi załącznik nr 9a do SWZ / będącym jednocześnie załącznikiem nr 4 do umowy /.

### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Termin płatności / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Częstotliwość mycia klatek schodowych / Weighting: 20

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Stałe sprzątanie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie

Lot No: 2

### **II.2.2.**

### **Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 77342000 Hedge trimming

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Olsztyn

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Stałe sprzątanie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych wyszczególnionych w załączniku nr 8 do SWZ / będącym jednocześnie załącznikiem nr 1 do umowy / przez 7 dni w tygodniu łącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy zgodnie z:

- regulaminami sprzątania budynków i posesji, określającymi sposób i częstotliwość sprzątania stanowiącymi załączniki nr 10b, 11b do SWZ / będącymi również załącznikami nr 2 i 3 do umowy
- standardami zimowego utrzymania terenów stanowiącym załącznik nr 9b do SWZ /będącym jednocześnie załącznikiem nr 4 do umowy /.

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Cena / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Termin płatności / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Częstotliwość mycia klatek schodowych / Weighting: 20

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 075-225302](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9.**

## Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 1

**Lot No:** 1

**Title:**

Stałe sprzątanie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/06/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Remondis Warmia-Mazury Sp. z o.o.

National registration number: 7390403487

Postal address: ul. Partyzantów 3

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-522

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 690 946,61 PLN

Total value of the contract/lot: 1 861 684,08 PLN

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 2

**Lot No:** 2

**Title:**

Stale sprzątanie i należyte utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i terenów gminnych administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/06/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Remondis Warmia-Mazury Sp. z o.o.

National registration number: 7390403487

Postal address: ul. Partyzantów 3

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-522

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 782 311,34 PLN

Total value of the contract/lot: 1 965 594,48 PLN

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/12/2023