

**France-Fontenay-sous-Bois: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 245/2023 20/12/2023**  
**Contract notice – utilities**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

---

**Section I: Contracting entity**

**I.1. Name and addresses**

Official name: ratp real estate

Postal address: 12 avenue du val de fontenay

Town: Fontenay-sous-Bois

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94120

Country: France

Contact person: Dominique GATIGNON

E-mail: [dominique.gatignon@ratprealestate.com](mailto:dominique.gatignon@ratprealestate.com)

Telephone: +33 684264303

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.ratprealestate.com/>

Address of the buyer profile: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_983713.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_983713.html)

**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:  
[https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_983713.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_983713.html)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: ratp real estate

Postal address: 12 avenue Val de Fontenay

Town: Fontenay-sous-Bois

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94120

Country: France

Contact person: dominique.gatignon@ratprealestate.com

E-mail: [dominique.gatignon@ratprealestate.com](mailto:dominique.gatignon@ratprealestate.com)

Telephone: +33 684264303

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.ratprealestate.com>

**I.6. Main activity**

Railway services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des travaux d'intégration des Slis des Smis de Aulnay et Palaiseau

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

la mission de moe a pour objet les études et la réalisation des travaux d'intégration de l'ensemble des équipements dont doivent être doté les Site de Maintenance des Infrastructures d'aulnay et Palaiseau pour assurer son activité. La présente mission couvre ainsi l'équipement du site qui sera mis à disposition par la SGP au Gestionnaire des Infrastructures, RATPI. En effet, le site sera remis finalisé en termes de finitions bâtementaires, mais devra être équipé de mobilier tertiaire et industriel (établis, stockage, manutention, etc.). Des remaniements de locaux seront nécessaires pour implanter ces Slis ainsi que pour intégrer des modifications fonctionnelles.

Les site de 23 000m<sup>2</sup> et 12 000m<sup>2</sup> sont composés de locaux tertiaires, d'espaces d'exploitation (vestiaires, ateliers, logistique, etc.), d'un hall de réparation des véhicules ferré d'intervention, de stationnements intérieurs, etc.

La valeur estimée des travaux d'aménagement est de 2 000 000eurosht

**II.1.5. Estimated total value****II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: smi Aulnay : Ancien site PSA :30 avenue André Citroën, 93600 Aulnay-Sous-Bois, SMI Palaiseau : Av. René Descartes, 91120 Palaiseau

**II.2.4. Description of the procurement**

la prestation est divisée en 2 tranches fermes (Tf1 :aps, apd, pro/dce et ACT, Tf2 : intégration des mobiliers (Slis) et travaux modificatifs éventuels dans la maquette Bim) et 3 tranches conditionnelles (Co1 : pr,/dce, act visa, det, aor, gpa, Co2 : microzoning et implantation détaillée, Co3 : Missions complémentaires synthèse et mobilier. La moe s'appuiera sur le programme et le macrozoning récemment mis à jour par un programmiste. La MOE télécom est hors mission, elle sera assurée en interne RATP

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

les candidatures déclarées recevables au regard de cet examen seront appréciées selon les critères de sélection suivants: - critère 1, la démonstration de l'expérience générale du groupement candidat dans le domaine architectural de réhabilitation de bâtiment tertiaire et développement durable pour un poids de 20 %, - critère 2, la démonstration de l'expérience du groupement candidat dans le cadre d'opérations de caractéristiques et de complexité équivalentes pour un poids de 40 %, - critère 3, la démonstration des capacités structurelles du groupement candidat (moyens humains et matériels) pour un poids de 40 %, notamment le niveau de compétences techniques du groupement au regard de la nature de l'opération et de l'exécution des prestations demandées. La ratp re procédera à une sélection des candidats au regard des critères indiqués ci-dessus

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

les entreprises candidates devront fournir les éléments contenus dans l'imprimé Dc1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) et Dc2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) (ou éléments équivalents pour les candidats non établis en France). Ces éléments pourront être fournis sur papier libre ou sur les imprimés disponibles sur le site du ministère des finances à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Dans le cas d'une réponse du candidat en groupement d'entreprises, chaque co-traitant devra fournir un formulaire Dc2 (ou éléments équivalents); le formulaire Dc1 sera commun à tous les co-traitants.

Ces documents, certificats ou attestations sont produits en langue française

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

les candidats qui ne sont pas en mesure de présenter les références demandées peuvent justifier de leur capacité financière par tout autre moyen. Les candidats fourniront en outre: les

bilans complets ou extraits de bilans complets des 3 dernières années, les déclarations appropriées de banques, ou le cas échéant, la preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents. Dans le cas où le candidat demande la prise en compte des capacités d'autres entreprises notamment en cas de sous-traitance ou de recours aux capacités de la maison mère, il devra justifier de ces capacités et du fait qu'il en disposera bien pendant toute l'exécution du marché par la production soit d'un contrat soit d'un engagement écrit

Minimum level(s) of standards possibly required:

le dernier CA annuel du candidat doit représenter au moins 2 fois le montant total annuel du marché estimé par la ratp re

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

conformément à l'article 51 de l'ordonnance 2015-899 du 23.7.2015, les capacités techniques et professionnelles doivent être nécessaires à l'exécution du marché. En plus de l'imprimé Dc2, les candidats devront fournir les documents suivants: 1) pour chaque membre du groupement, une liste des 4 principales livraisons effectuées en lien avec l'objet du marché au cours des 5 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. 2) une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et le personnel d'encadrement pendant les trois dernières années 3) une description des moyens techniques dont le candidat disposera pour la réalisation du marché. Si le candidat fait appel à de la sous-traitance, il doit fournir des éléments nécessaires à l'appréciation de la capacité au stade de la candidature. Il ne peut pas se contenter d'éléments déclaratifs

Minimum level(s) of standards possibly required:

dans le cadre du présent avis, les compétences minimales requises sont notamment les suivantes:

- architecture [Diplômes DPLG ou équivalent, DESA ou équivalent, et désormais DEA ou Master + hmonp (titre d'architecte conformément à la loi du 3.1.1977 sur l'architecture) ou équivalent pour les candidats non établis en France]. Carte d'inscription à l'ordre des architectes ou document équivalent pour l'architecte et/ou l'agence d'architecture; Des compétences et références en réhabilitation de bâtiment tertiaire sont attendues.
- bureaux d'études techniques pluridisciplinaire ou de bureaux d'études spécialisées en structures, en électricité Ht/Bt, en chauffage, ventilation climatisation, en acoustique, en économie de projet. Des références en opération en milieu occupé avec un phasage complexe sont demandées

### **III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

les candidats ont la faculté de se présenter en groupement et devront préciser la forme juridique (conjoint, conjoint avec mandataire solidaire ou solidaire) et désigner le mandataire. Dans ce cas, le mandataire devra impérativement être l'architecte. Toutefois le candidat qui se présente en groupement ne peut pas se présenter également en qualité de candidat individuel. Dans le cas où ces conditions ne seraient pas respectées, l'ensemble des candidatures concernées seront rejetées.

Un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement. L'attention des candidats est attirée sur le fait que sauf défaillance de l'un des membres du groupement dûment justifiée auprès de la RRE, la composition de celui-ci, définie au moment de la candidature, ne pourra pas être modifiée. Les candidats sont informés que RRE se réserve la possibilité d'exiger la transformation du groupement en "Groupement conjoint avec mandataire solidaire"

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/01/2024 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 12/01/2024

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### VI.3. Additional information

1 - durée du marché: La durée de marché précisée à la rubrique li.2.7 s'entend à compter de la date de notification de du 1er Os;

2 - conditions de remise des candidatures: Le candidat répond sur: <https://site.dematis.com/>

En cas de difficulté technique/question, contacter le support Dematis via la plateforme. Le candidat se référera aux pré-requis techniques disponibles sur la plateforme. Il sélectionne la consultation, puis candidate en ligne, et clique sur le bouton "Publier réponse". L'Inscription est gratuite et nécessaire pour répondre et être informé en cas de modification de la consultation. Ce dépôt donne lieu à un AR mentionnant date et heure de réception sur la plateforme. La candidature qui ne serait pas complètement chargée et publiée en ligne avant la date et heure limites, sera rejetée. Le candidat peut ne pas fournir l'ensemble des documents et renseignements demandés, hormis le Dc1 (ou équivalent), qui sera remis sur la plateforme, à la condition que ceux-ci soient disponibles au moins 1 mois, accessible directement et gratuitement par l'acheteur par le biais:

- d'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel,
- ou d'un espace de stockage numérique, sous réserve de la garantie de confidentialité dudit espace.

Le cas échéant, le candidat précisera dans son dossier toutes les informations nécessaires à la consultation de son dossier:

si les documents ont déjà été transmis dans une précédente consultation, les éléments doivent demeurer valables. Le candidat indiquera la référence de la consultation pour laquelle les documents ont déjà été transmis.

Pour les candidatures retenues, le lien permettant de télécharger le DCE sera précisé dans le mail d'invitation à présenter une offre.

- Informations importantes: En cas de dépôts successifs, seule sera retenue la dernière réponse déposée avant la date et heure limites de réception des candidatures/offres. Le candidat peut adresser, dans les délais impartis, une Copie de sauvegarde (Cs) de sa candidature/offre sur support physique électronique ou sur support papier, par lettre recommandée avec AR avec obligatoirement la mention "Copie de sauvegarde" à l'adresse suivante:

ratp real estate 12 Avenue du Val de Fontenay 94120 fontenay sous bois ou remise à l'accueil contre récépissé à la même adresse, les jours ouvrés, du lundi au vendredi de 9:00 à 12:00 et de 14:00 à 17:00. Le candidat devra obligatoirement inscrire sur l'enveloppe la mention lisible "Copie de sauvegarde". Les réponses dématérialisées dans lesquelles un virus serait détecté ne feront pas l'objet d'une tentative de restauration. Elles seront réputées n'avoir jamais été reçues et le candidat en sera informé: les CS seront alors examinées.

En cas de remise hors délai des CS, celles-ci seront réputées n'avoir jamais été reçues et Le candidat en sera informé, les CS seront rejetées et retournées au candidat sans avoir été examinées. Dans le cas où la CS comporterait un ou des support(s) électronique(s) dans le(s) quel(s) un virus serait détecté, la candidature/offre du candidat sera définitivement rejetée. Les candidatures / offres par télécopie ou par courriel ne sont pas admises. Les documents transmis au format .exe ne sont pas acceptés. L'Attribution du marché entraînera obligatoirement la rematérialisation de l'ensemble des pièces et leur signature manuscrite. La fourniture du DCE sera soumise à la signature préalable d'un engagement de confidentialité. Le délai dans lequel ce document devra être signé sans modifications ni réserves sera indiqué dans le message accompagnant l'envoi de cet engagement. Faute de transmission, la candidature sera rejetée

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: tgi de Paris

Postal address: tgi de Paris,, Parvis du tribunal,, 75017, PARIS

Town: Paris

Postal code: 75017

Country: France

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/12/2023