

France-Paris La Défense: Property management services of real estate on a fee or contract basis
OJ S 245/2023 20/12/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: in'li

National registration number: 60205235900034

Postal address: TOUR ARIANE, 5 place de la Pyramide

Town: PARIS LA DEFENSE

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92088

Country: France

E-mail: marco.lavos@inli.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.inli.fr/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord cadre à bons de commande:visites commerciales de logement pour mise en location

Reference number: 2023-Sm-007

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation implique la mise en place d'un Accord cadre qui a pour objet la réalisation des prestations de visites immobilières par un ou plusieurs prospects des logements mis à la location par la société in'li.

L'Accord cadre est multi attributaires. il sera attribué à 2 titulaires.

L'Accord cadre sera exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande.

les Titulaires du marché doivent être capable de prendre en charge les visites sur l'ensemble du patrimoine de la société in'li, en semaine de 7:30 à 21:00 sans interruption et les samedis, dimanches et jours fériés de 8:00 à 19:00.

la visite avec le prospect pourra également avoir lieu en distanciel selon les modalités définies dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières.

les prestations seront exécutées majoritairement en Ile-de-France et sur quelques sites dans l'Oise.

a titre indicatif le patrimoine de la société in'li est constitué d'environ 43 000 logements

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 006 370,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation implique la mise en place d'un Accord cadre qui a pour objet la réalisation des prestations de visites immobilières par un ou plusieurs prospects des logements mis à la location par la société in'li.

L'Accord cadre est multi attributaires. il sera attribué à 2 titulaires.

L'Accord cadre sera exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande.

les Titulaires du marché doivent être capable de prendre en charge les visites sur l'ensemble du patrimoine de la société in'li, en semaine de 7:30 à 21:00 sans interruption et les samedis, dimanches et jours fériés de 8:00 à 19:00.

la visite avec le prospect pourra également avoir lieu en distanciel selon les modalités définies dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières.

les prestations seront exécutées majoritairement en Ile-de-France et sur quelques sites dans l'Oise.

a titre indicatif le patrimoine de la société in'li est constitué d'environ 43 000 logements

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 145-462119](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FLATSY

Postal address: 50 RUE D ABOUKIR

Town: PARIS 2

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75002

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 563 550,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Check & Visit
Postal address: 5 RUE PAUL LOUIS COURIER
Town: RENNES
NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine
Postal code: 35000
Country: France
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 442 820,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

La valeur totale du marché Ht correspond au montant total du marché sur toute la durée (reconductions comprises)

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre
Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie
Town: Nanterre
Postal code: 92020
Country: France
Telephone: +33 899029703
Fax: +33 899186589

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre
Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie
Town: Nanterre
Postal code: 92020
Country: France
Telephone: +33 140971010
Fax: +33 147243161

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre
Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie
Town: Nanterre
Postal code: 92020
Country: France
Telephone: +33 899029703
Fax: +33 899186589

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/12/2023