

Poland-Konstancin-Jeziorna: Repair and maintenance of public conveniences**OJ S 245/2023 20/12/2023****Contract award notice – utilities****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.)

Postal address: ul. Warszawska 165

Town: Konstancin-Jeziorna

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Postal code: 05-520

Country: Poland

Contact person: Gabriela Różańska

E-mail: gabriela.rozanska@pse.pl

Fax: +48 618673343

Internet address(es):Main address: <http://www.pse.pl>Address of the buyer profile: <https://przetargi.pse.pl>**I.6. Main activity**

Electricity

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług serwisu i konserwacji wew. i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w latach 2024-2026

Reference number: 2023/WNP-0117-POZDL-GR

II.1.2. Main CPV code

50760000 Repair and maintenance of public conveniences

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia zgodnie z zakresem określonym w Części II SWZ są usługi serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w latach 2024-2026.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 525 630,00 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL91 Warszawski stołeczny

Main site or place of performance: Usługa będzie świadczona w siedzibie Zamawiającego pod adresem: ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna.

II.2.4. Description of the procurement

- 1). Przedmiotem zamówienia zgodnie z zakresem określonym w Części II SWZ są usługi serwisu i konserwacji wewnętrznych i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w latach 2024-2026.
- 2). Stosownie do postanowień art. 438 ustawy w związku z art. 95 ust. 1 ustawy wymagania w zakresie obowiązków zatrudnienia pracowników określono w Części II SWZ i Części IV SWZ.
- 3). Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia znajduje się w Części II SWZ oraz Części IV SWZ.
- 4). Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w SWZ za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, jeżeli pozwolą one uzyskać cechy lub parametry nie gorsze niż przywołane. Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany udowodnić w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 5). Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 6). Zamawiający ustanawia wymagania dotyczące zachowania poufności charakteru informacji przekazanych Wykonawcom w toku postępowania. Poufny charakter ma Część II SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
- 7). W celu ochrony poufności charakteru Informacji Poufnych udostępnianych w toku niniejszego postępowania Zamawiający zastrzega, że hasło do odszyfrowania Informacji poufnych, o których mowa powyżej, zostanie przekazane Wykonawcy po złożeniu przez niego oświadczeń o treści wskazanej we wzorach nr 11.1 i nr 11.2 Części III SWZ. Oświadczenie należy przekazać za pośrednictwem Platformy zakupowej, zakładka „Pytania/informacje”. Po ich otrzymaniu i zweryfikowaniu hasło do odszyfrowania dokumentów zostanie przekazane na adres e-mail wskazany w informacji o przekazaniu hasła do odszyfrowania dokumentów. Wykonawca złoży oświadczenie o zachowaniu poufności opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 8). Zamawiający informuje, że pisma z odpowiedziami na pytania (jeżeli takie będą składane w trakcie prowadzenia postępowania) będą również publikowane w formie zaszyfrowanej – do odszyfrowania należało będzie użyć ww. hasła (hasło to będzie stosowane w trakcie prowadzenia całego postępowania).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Ilość pracowników do realizacji zadania, zatrudnionych na umowę o pracę na pełny etat ponad minimalne 4 osoby (zgodnie z pkt. 2.8 Części IV SWZ) / Weighting: 10

Price - Weighting: 90

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zgodnie z Rozdziałem V pkt 5 cz. I SWZ 5) Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji.

1). Przedmiotem prawa opcji będą prace opisane szczegółowo w pkt 5 Opisu przedmiotu zamówienia – Część II SWZ oraz pkt 8 wzoru umowy – część IV SWZ.

2). Prace, będące przedmiotem opcji, mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała kwoty 450.000 zł netto (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

3). Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji zostały określone w pkt 8 Projektowanych postanowieniach umowy – część IV SWZ.

Zamawiający – w celu złożenia porównywalnych ofert i wyrównania wiedzy potencjalnych

Wykonawców – podaje informacje w zakresie wykorzystania prawa opcji w latach minionych:

- w roku 2021: 50,2%,

- w roku 2022: 99,7%

założonego budżetu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 101-318800](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Świadczenie usług serwisu i konserwacji wew. i zewnętrznych elementów architektury realizowanych w nieruchomości położonej w Konstancinie – Jeziornie przy ul. Warszawskiej 165 w latach 2024-2026

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: INWEMER Serwis Sp. z o.o.

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 525 630,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych służących potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia wyszczególnionych w rozdziale IX pkt 1). 1 części I SWZ.

Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, składa się w formie elektronicznej, tj. przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2) Zasady wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO zostały określone w części I SWZ.

3) Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem: <https://przetargi.pse.pl>, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

4) Ze względu na ograniczoną liczbę znaków, jakie można wprowadzić do niniejszego ogłoszenia Zamawiający wskazuje, iż wykaz oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia został szczegółowo opisany w części I SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane Prawo zamówień publicznych - odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Departament Odwołań Urzędu Krajowej Izby Odwoławczej (Krajowa Izba Odwoławcza)

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/12/2023