

Germany-Eisenach: Architectural and related services
OJ S 245/2023 20/12/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtverwaltung Eisenach
Postal address: Markt 2
Town: Eisenach
NUTS code: DEG0N Eisenach, Kreisfreie Stadt
Postal code: 99817
Country: Germany
Contact person: Wittenberg Architektur
E-mail: buero@wittenberg-architektur.de
Telephone: +49 364347890
Internet address(es):
Main address: www.eisenach.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Umbau und Sanierung des ehemaligen Fabrikgebäudes O1 (AWE) zu einer Sport- und Veranstaltungshalle „Wartburg Arena“ - Objektplanung Gebäude

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die aktuell brachliegende Fläche des Industriedenkmals O1 im Zentrum der Stadt Eisenach soll saniert und mit einem Neubau ergänzt werden zu einer 3-Feld-Sporthalle für Wettkampf-, Schul- und Vereinssport sowie als Veranstaltungszentrum. Die Arena soll für etwa 4.000 Zuschauerplätze ausgelegt werden. Die Halle muss für die 1.Handballbundesliga tauglich sein. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die hierzu erforderlichen Leistungen für Objektplanung Gebäude gemäß HOAI Teil 3 Abschnitt 1 §§ 33- 37, LP 1 - 9 in stufenweiser Beauftragung.

Mit dem Angebot sind Planungsvorschläge einzureichen (siehe VI.3).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 692 432,89 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEG0N Eisenach, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 99817 Eisenach Deutschland

II.2.4. Description of the procurement

Die aktuell brachliegende Fläche des Industriedenkmals O1 im Zentrum der Stadt Eisenach, welches historisch aus der innerstädtischen Lage der ehemaligen Fahrzeugfabrik Eisenach resultiert, soll als gefördertes Modellprojekt saniert und umgenutzt werden zu einer 3-Feld-Sporthalle für Wettkampf-, Schul- und Vereinssport sowie als Veranstaltungszentrum. Die Arena soll für etwa 4.000 Zuschauerplätze ausgelegt werden. Die Halle muss für die 1. Handballbundesliga tauglich sein.

Von dem 1933-34 errichteten, dreigeschossigen, ca. 70 m breiten und 90 m langen Stahlskelett-Industriegebäude soll ein umlaufender Ring, bestehend aus den denkmalgeschützten Bestandsfassaden (Stahl-Klinker-Fachwerk mit Stahlfensterbändern) und der jeweils ersten Achse des Bestandsgebäudes erhalten bleiben. In diesen Bestandsring soll der Hallenneubau „hineingestellt“ werden. (siehe Anlage Planungskonzept)

Der Fokus der Planung sollte auf der Minimierung der Lebenszykluskosten liegen und ein größtmöglicher wirtschaftlich vertretbarer Grad an Energieautarkie erreicht werden. Auch der Erhalt von vorhandener Bausubstanz und die Verwendung von recyceltem Material soll zur Einsparung grauer Energie Bestandteil der Planungsaufgabe werden. Im Ergebnis soll das Gebäude den BNB-Silber Standard erreichen. (siehe Anlage Aufgabenstellung Planerauswahlverfahren)

Das vorliegende Planungskonzept (siehe Anlage) dient als Grundlage zur weiteren Planung. In dieses Konzept sind die Bedarfe der Nutzer einzuarbeiten und aus diesem Optimierungspotentiale zu entwickeln.

Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die hierzu erforderlichen Planungsleistungen für Gebäude gemäß HOAI Teil 3 Abschnitt 1 §§ 33- 37, LP 1 - 9 in stufenweiser Beauftragung. Zunächst wird nur die Stufe 1a beauftragt.

Zur Sicherstellung der hierfür erforderlichen Planungsleistungen beabsichtigt der Bauherr im Ergebnis einer VgV-Ausschreibung einen kompetenten Auftragnehmer mit den gem. Ausschreibungsbekanntmachung angezeigten Leistungen entsprechend des Vertrags Objektplanung für Gebäude und Innenräume (Anlage) zu beauftragen.

Termine

Mit der Planung soll unmittelbar nach der Vergabe der Planungsleistungen begonnen werden.

Weitere Termine sind:

LP 3 Entwurfsplanung / HU-Bau bis 11.04.2024

Einreichen des Bauantrags bis 13.05.2024

Baubeginn Abbruch / Erdbau 26.06.2024

Baubeginn Neubau 17.10.2024

Bezug und Einrichtung Nutzer 03.12.2026

Gesamtfertigstellungstermin 07.10.2027

Kosten

Kostenermittlung Planungsziel, brutto, Stand: 31.01.2023 (siehe Anlage anrechenbare Kosten):

Arena (Neubau- Warmbereich)

KG 300 Bauwerk – Baukonstruktion 11.400.128 €

KG 400 Bauwerk – Techn. Anlagen 9.456.142 €

Ring (Bestand- Kaltbau, Sichern und Wiederherstellen)

KG 300 Bauwerk – Baukonstruktion 2.636.376 €

KG 400 Bauwerk – Techn. Anlagen 1.366.122 €

Außenanlagen

KG 500 Außenanlagen und Freiflächen 2.492.085 €

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Präsentation Projektteam / Weighting: 5%

Quality criterion - Name: Projektleiter / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Projektorganisation und Zusammenarbeit / Weighting: 25%

Quality criterion - Name: Planungsansätze / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: Rahmenterminplan / Weighting: 5%

Cost criterion - Name: Gesamthonorarangebot / Weighting: 25%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung nach HOAI § 34 Leistungsphasen 1- 9: siehe Pkt. II.1.4

Die Beauftragung der Leistungen erfolgt stufenweise, voraussichtlich in 6 Stufen. Mit Zuschlag wird zunächst die erste Stufe beauftragt. Es besteht kein Anspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen. Der AN kann aus der stufenweisen Beauftragung oder Nichtbeauftragung keine weitergehenden Vergütungs- oder Schadenersatzansprüche ableiten.

Folgende Stufen sind vorgesehen:

Stufe 1a: LP 1 (Grundlagenermittlung) - LP 3 (Entwurfsplanung)

Stufe 1b: LP 4 (Genehmigungsplanung)

Stufe 2: LP 5 (Ausführungsplanung)

Stufe 3: LP 6 (Vorbereitung der Vergabe) – LP 7 (Mitwirkung bei der Vergabe)

Stufe 4: LP 8 (Objektüberwachung)

Stufe 5: LP 9 (Objektbetreuung)

Besondere Leistungen: Mitwirkung bei der Fördermittelbeschaffung und den Verwendungsnachweisen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

yes

Identification of the project: EFRE

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 074-222134](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Umbau und Sanierung des ehemaligen Fabrikgebäudes O1 (AWE) zu einer Sport- und Veranstaltungshalle „Wartburg Arena“ - Objektplanung Gebäude

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architektur Concept Pfaffhausen + Staudte GBR

Town: Zwickau

NUTS code: DED45 Zwickau

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sauerbier Wagner Giesler Architekt & Ingenieur PartGmbB

Town: Eisenach

NUTS code: DEG0N Eisenach, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 800 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 692 432,89 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

Es sind zwingend die über www.subreport.de/E47817711 herunterladbaren Bewerbungsformblätter zu verwenden.

Gewertet werden nur vollständig ausgefüllte und unterschriebene Bewerbungen und die darin geforderten Anlagen.

Es werden nur über die Vergabepattform www.subreport.de/E47817711 elektronisch abgegebene Bewerbungen berücksichtigt.

Mit dem Angebot sind Planungsvorschläge einzureichen (siehe Anlage Aufgabenstellung Objektplanung Gutachteranteil). Die Erarbeitung der Planungsvorschläge wird je Bieter mit 8.000 € vergütet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen, Thüringer Landesverwaltungsamt, Referat 250

Postal address: Jorge-Semprun-Platz 4

Town: Weimar

Postal code: 99423

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telephone: +49 361573321254

Fax: +49 361573321059

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist die unter VI.4.1 genannte Stelle.

Gemäß VgV müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Tagen bei der zuständigen Vergabestelle Stadt Eisenach, Markt 2, 99817 Eisenach, gerügt werden.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sowie in den Auslobungsunterlagen bzw. Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Entwurfsabgabe bzw. Verhandlungsphase bzw. Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt, Jorge-Semprun-Platz 4, 99423 Weimar innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist zulässig, soweit die Voraussetzungen gemäß VgV vorliegen.

Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften gemäß GWB und VgV hin.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen, Thüringer Landesverwaltungsamt, Referat 250

Postal address: Jorge-Semprun-Platz 4

Town: Weimar

Postal code: 99423

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telephone: +49 361573321254

Fax: +49 361573321059

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/12/2023