

France-L'Étang-Salé: Refurbishment work**OJ S 245/2023 20/12/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SEMADER

National registration number: 33282424200215

Postal address: 52 route des sables, CS21008

Town: L'Etang-Salé

NUTS code: FRY4 La Réunion

Postal code: 97427

Country: France

E-mail: servicemarche@semader.fr

Telephone: +33 262424747

Internet address(es):Main address: <http://www.semader.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: SEMADER

Postal address: 121 Boulevard Jean Jaures - CS 8109

Town: SAINT DENIS

NUTS code: FRY4 La Réunion

Postal code: 97427

Country: France

E-mail: servicemarche@semader.fr

Telephone: +33 262424747

Internet address(es):Main address: <http://www.semader.fr>Address of the buyer profile: <http://www.semader.fr/pratique/rechercher/marches/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.semader.fr/pratique/rechercher/marches/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.semader.fr/pratique/rechercher/marches/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5.

Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord-cadre de travaux de remise en état des logements sur le patrimoine du groupement Semader, Sidr, Cdc Hom et Sodiac

II.1.2. Main CPV code

45453100 Refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La consultation concerne les travaux de remise en état dans les logements du patrimoine du groupement de commandes Semader/Sidr/Cdc Hom/Sodiac. Le coordonnateur du groupement de commandes est : Semader. Le marché prend la forme d'un accord-cadre multi-attributaires à bons de commandes conclu sans minimum et avec un montant maximum sur toute la durée de l'accord-cadre et tous lots confondu défini comme suit (euro(s) Ht):

lot 1 (Sud-Ouest) : 3 420 000,00 EUR HT

lot 2 (Ouest): 4 645 800,00 EUR HT

lot 3 (Le Port): 3 925 000,00 EUR HT

lot 4 (Sud): 3 850 000,00 EUR HT

lot 5 (Est): 5 625 000,00 EUR HT

lot 6 (Nord-Est): 4 775 000,00 EUR HT

lot 7 (Saint-Denis): 4 720 000,00 EUR HT

lot 8 (Sainte-Clotilde Partie Haute): 3 505 000,00 EUR HT

lot 9 (Sainte-Clotilde Partie Basse): 7 385 000,00 EUR HT

montant maxi pour la durée de l'accord-cadre (4 ans): 41 850 800,00 EUR HT

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Secteur Sud-Ouest

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY4 La Réunion

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 1 concerne les travaux de remise en état dans les logements du patrimoine du Groupement situé dans le secteur Sud-Ouest : Etang-Salé, La Chaloupe St-Leu, Saint-Leu, Les Avirons, Trois Bassins, La Rivière, Saint-Louis, Cilaos. Nombre d'attributaires par lot : 4.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu à compter de sa notification pour une période d'1 an ferme. Il est reconductible tacitement 3 fois, par période d'1 an, soit une durée totale max de 4 ans. En l'absence de dénonciation expresse dans un délai de prévenance de 2 mois avant la fin de l'année d'exécution en cours, le marché sera automatiquement reconduit pour la période suivante

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Secteur Ouest

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY4 La Réunion

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 2 concerne les travaux de remise en état dans les logements du patrimoine du Groupement situé dans le secteur Ouest : La possession (Sidr Semader Cdc), Saint-Paul, Saint-Gilles Les Hauts.
nombre d'attributaires par lot : 4.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu à compter de sa notification pour une période d'1 an ferme. Il est reconductible tacitement 3 fois, par période d'1 an, soit une durée totale max de 4 ans. En l'absence de dénonciation expresse dans un délai de prévenance de 2 mois avant la fin de l'année d'exécution en cours, le marché sera automatiquement reconduit pour la période suivante

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Le Port

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY4 La Réunion

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 3 concerne les travaux de remise en état dans les logements du patrimoine du Groupement situé dans le secteur de Le Port : Le Port, La Possession (Sodiad).
nombre d'attributaires par lot : 4.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu à compter de sa notification pour une période d'1 an ferme. Il est reconductible tacitement 3 fois, par période d'1 an, soit une durée totale max de 4 ans. En

l'absence de dénonciation expresse dans un délai de prévenance de 2 mois avant la fin de l'année d'exécution en cours, le marché sera automatiquement reconduit pour la période suivante

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Secteur Sud
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY4 La Réunion

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 4 concerne les travaux de remise en état dans les logements du patrimoine du Groupement situé dans le secteur Sud : Le Tampon, Petite Ile, Ravine des Cabris, Saint-Joseph, Saint-Philippe, Saint-Pierre.
nombre d'attributaires par lot : 4.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu à compter de sa notification pour une période d'1 an ferme. Il est reconductible tacitement 3 fois, par période d'1 an, soit une durée totale max de 4 ans. En l'absence de dénonciation expresse dans un délai de prévenance de 2 mois avant la fin de l'année d'exécution en cours, le marché sera automatiquement reconduit pour la période suivante

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Secteur Est

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY4 La Réunion

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 5 concerne les travaux de remise en état dans les logements du patrimoine du Groupement situé dans le secteur Est : Bras Panon, La Plaine des Palmistes, Saint-André (Sidr + Cdch), Saint-Anne, Saint-Benoît, Salazie.
nombre d'attributaires par lot : 4

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu à compter de sa notification pour une période d'1 an ferme. Il est reconductible tacitement 3 fois, par période d'1 an, soit une durée totale max de 4 ans. En l'absence de dénonciation expresse dans un délai de prévenance de 2 mois avant la fin de l'année d'exécution en cours, le marché sera automatiquement reconduit pour la période suivante

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Secteur Nord-Est
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY4 La Réunion

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 6 concerne les travaux de remise en état dans les logements du patrimoine du Groupement situé dans le secteur Nord-Est : Sainte-Marie, Sainte-Suzanne, Saint-André (Semader).
nombre d'attributaires par lot : 4

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu à compter de sa notification pour une période d'1 an ferme. Il est reconductible tacitement 3 fois, par période d'1 an, soit une durée totale max de 4 ans. En l'absence de dénonciation expresse dans un délai de prévenance de 2 mois avant la fin de l'année d'exécution en cours, le marché sera automatiquement reconduit pour la période suivante

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Saint-Denis
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY4 La Réunion

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 7 concerne les travaux de remise en état dans les logements du patrimoine du Groupement situé dans la commune de Saint-Denis de La Réunion : Saint-Denis ville, La Montagne, Bellepierre, La source.

nombre d'attributaires par lot : 4

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu à compter de sa notification pour une période d'1 an ferme. Il est reconductible tacitement 3 fois, par période d'1 an, soit une durée totale max de 4 ans. En l'absence de dénonciation expresse dans un délai de prévenance de 2 mois avant la fin de l'année d'exécution en cours, le marché sera automatiquement reconduit pour la période suivante

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sainte-Clotilde Partie Haute

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY4 La Réunion

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 8 concerne les travaux de remise en état dans les logements du patrimoine du Groupement situé dans la commune de Sainte-Clotilde (partie haute): Champ Fleuri, Montgaillard, Vauban, Camelias.

nombre d'attributaires par lot : 4.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu à compter de sa notification pour une période d'1 an ferme. Il est reconductible tacitement 3 fois, par période d'1 an, soit une durée totale max de 4 ans. En l'absence de dénonciation expresse dans un délai de prévenance de 2 mois avant la fin de l'année d'exécution en cours, le marché sera automatiquement reconduit pour la période suivante

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sainte-Clotilde Partie Basse

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY4 La Réunion

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 8 concerne les travaux de remise en état dans les logements du patrimoine du Groupement situé dans la commune de Sainte-Clotilde (partie basse) : Le Chaudron, Moufia, La Bretagne, Primat, Rivière des Pluies.
nombre d'attributaires par lot : 4

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu à compter de sa notification pour une période d'1 an ferme. Il est reconductible tacitement 3 fois, par période d'1 an, soit une durée totale max de 4 ans. En l'absence de dénonciation expresse dans un délai de prévenance de 2 mois avant la fin de l'année d'exécution en cours, le marché sera automatiquement reconduit pour la période suivante

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le candidat fournira :

- Une lettre de candidature ou déclaration d'intention de soumissionner du candidat individuel et en cas de groupement, l'indication de la composition du groupement, le nom du mandataire et une habilitation du mandataire par ses cotraitants
- Si le candidat est en redressement judiciaire, copie du ou des jugements prononcés à cet effet
- Une déclaration sur l'honneur (cf. modèle Dc1) attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies à l'article L.2141-1 à 6 du code de la commande publique

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

- Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants.
le candidat fournira également la preuve d'une assurance responsabilité civile et des risques professionnels à jour, couvrant la prestation objet du marché et le territoire de l'île de la Réunion.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/02/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/02/2024 Local time: 14:00

Place:

Semader

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <http://www.semader.fr/pratique/rechercher/marches/>

Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Saint Denis

Postal address: 5 avenue André Malraux
Town: Ste Clotilde
Postal code: 97494
Country: France
Telephone: +33 262402345
Fax: +33 262402302

VI.5. Date of dispatch of this notice
15/12/2023