

**France-Brest: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 245/2023 20/12/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Brest Métropole Habitat

National registration number: 35009061900015

Postal address: 68 rue de Glasgow

Town: Brest

NUTS code: FRH02 Finistère

Postal code: 29200

Country: France

E-mail: [mdiquelou@bm-h.fr](mailto:mdiquelou@bm-h.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.bm-h.fr/>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2023\\_X-RK8yvpCP](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_X-RK8yvpCP)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2023\\_X-RK8yvpCP](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_X-RK8yvpCP)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPERATION DE Construction de 20 logements, 1 maison d'assistantes maternelles et 1 local d'activités sur Plouvien rue Jean-Pierre Calloch'  
Reference number: 2023-104

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPERATION DE Construction de 20 logements, 1 maison d'assistantes maternelles et 1 local d'activités sur Plouvien rue Jean-Pierre Calloch'

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH02 Finistère

#### **II.2.4. Description of the procurement**

MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPERATION DE Construction de 20 logements, 1 maison d'assistantes maternelles et 1 local d'activités sur Plouvien rue Jean-Pierre Calloch'

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 34

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Le nombre de candidats admis au concours est limité à 3 afin de permettre à la commission de projet de passer plus de temps sur chaque offre et pour des raisons financières liées au montant de la prime. Les 3 candidats admis à participer à la phase offre seront les candidats les mieux classés aux vues des critères suivants, par ordre de priorité :Qualité architecturale et fonctionnelle des références présentées,Expériences professionnelles dans le domaine du logement et de l'aménagement paysagé,Moyens et homogénéité de l'équipe, notamment dans les domaines susvisés et disponibilité. Il est précisé que les candidatures qui seraient jugées inacceptables car incomplètes ou ne répondant pas aux problématique et enjeux du marché ne seront pas classées. S'il y a moins de 3 candidatures acceptables, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de déclarer la présente consultation sans suite ou de passer à la phase offre avec le ou les candidat(s) ayant remis une candidature acceptable. Pour information, les critères de sélection liés à l'offre qui seront rappelés dans le DCE sont les suivant, par ordre de priorité :Pertinence de la note d'intention architecturale et de la planche croquis par rapport à l'appréhension du projet issu du programmePrix de la missionMéthodologie et planification du travail en collaboration avec le maître d'ouvrage

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Conformément à l'article 49 de la directive 2014/24 UE du 26.2.2014, le pouvoir adjudicateur donne un ordre de grandeur estimé du marché en millions. Par conséquent s'il est indiqué 1 000 000 le budget alloué au marché est compris entre 1 et 1 000 000 EUR (HT) s'il est indiqué 2 000 000 le budget alloué au marché est compris entre 1 000 001 et 2 000 000, etc.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Candidature- Pour l'Ensemble du groupement : La lettre de candidature modèle DC1 ou équivalent (renseignements relatifs aux personnes habilitées à engager la société); 3 pages A3 (RECTO uniquement) décrivant 3 projets effectués par le groupement (ou un de ses membres) pertinents au regard des problématiques et enjeux du Maître d'Ouvrage (décrit dans les articles 10 et 14 du présent règlement de candidature) 2 pages A4 maximum (RECTO UNIQUEMENT) décrivant le groupement et la répartition des tâches envisagées permettant au pouvoir adjudicateur d'appréhender les expériences professionnelles de l'équipe dans les domaines décrits dans l'article 3 du règlement de candidature Les moyens et homogénéité de l'équipe, notamment dans les domaines susvisés ATTENTION : Le pouvoir adjudicateur indique aux candidats que si ces derniers remettent des books ou des plaquettes de présentation standardisées ne répondant pas aux exigences décrites ci-dessus, ces dernières ne seront pas prises en compte pour l'évaluation et le classement des candidatures. Par membre du groupement : Le DUME (le pouvoir adjudicateur encourage les candidats à privilégier le DUME qui risque d'être prochainement imposé dans le cadre du plan). Ou l'ensemble des éléments suivants : La déclaration du candidat DC2 ou équivalent, permettant l'évaluation des capacités professionnelles, techniques et financières du candidat ; Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements ; Les déclarations sur l'honneur pour justifier : Attestation sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre pas dans le cas d'interdiction de soumissionner mentionnée à l'article R2143-3 du code de la commande publique ; Qu'il n'ait fait l'objet d'aucune condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour les infractions visées au Code du Travail ; Qu'il ait satisfait aux obligations fiscales et sociales. Les candidats étrangers non établis en France veilleront à attester sur l'honneur le respect de ces différentes obligations au regard des règles d'effet équivalent dans leur pays d'origine.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/01/2024 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter, au plus tard, 15 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Si, pendant l'étude du dossier par les concurrents, la date fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date. Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir 10 jours avant la date limite de réception des offres une demande via le profil acheteur. La base juridique en vertu duquel la procédure de passation a lieu est un marché forfaitaire lancée selon la procédure avec négociation en application des articles L. 2124-3, R. 2124-3 3° et R. 2161-12 à R. 2161-20 du code de la commande (le marché comportant des prestations de conception) dont l'organisation générale de la consultation est définie dans l'article 4 du règlement de candidature. Le présent avis a été rédigé en français.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Rennes

Postal address: Hôtel de Bizien - 3 contour de la Motte - CS 44416 - RENNES CEDEX (Tél. : 02.23.21.28.28 - Fax : 02.99.63.56.84)

Town: RENNES CEDEX

Postal code: 35044

Country: France

Internet address: <http://rennes.tribunal-administratif.fr>

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Brest Métropole Habitat - Service Achats

Postal address: 68 rue de Glasgow- BP 92251- CEDEX 2, Tel : 02 29 00 45 15, e-mail :

Town: BREST

Postal code: 29222

Country: France

E-mail: [mdiquelou@bm-h.fr](mailto:mdiquelou@bm-h.fr)

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/12/2023