

France-Tours: Technical building-inspection services

OJ S 247/2023 22/12/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: TOURS HABITAT

National registration number: 35124307600012

Postal address: 1, rue Maurice Bedel

Town: TOURS

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37033

Country: France

E-mail: servicemarches@tours-habitat.fr

Telephone: +33 247601312

Internet address(es):Main address: <http://www.tours-habitat.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission de contrôleur technique pour l'ensemble des travaux réalisés par Tours Habitat

Reference number: 2023-A0030

II.1.2. Main CPV code

71631300 Technical building-inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestations de contrôle technique et de missions connexes afférentes à des opérations immobilières composées notamment:

- de construction de logements neufs ou en acquisition amélioration
- de construction de bâtiment Erp, foyers logements, maisons de retraite etc...
- de réhabilitation de logements, de commerces, de bureaux, de crèches etc...
- de démolition, déconstruction partielle
- de construction de commerces, ...
- avec réemploi de matériaux

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°1 Mission de contrôle technique (opérations de travaux supérieures à 500 000,00 EUR HT
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: sur le territoire de Tours Métropole Val de Loire 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Accord-cadre à marchés subséquents multi attributaire: 3 titulaires
le nombre d'opérations estimé sur 4 ans dont les coûts de travaux sont supérieurs à 500 000,00 EUR HT par opération est d'environ 5 opérations neuves et 20 opérations de réhabilitation importante.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 510 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

période initiale d'un an, reconductible 3 fois pour une durée d'un an

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L'acheteur peut passer des marchés sans mise en concurrence pour des prestations similaires, conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique.

les marchés subséquents pourront comporter des tranches décomposées comme suit :
tranche ferme comprenant 4 phases.

tranche optionnelle n°1 "phase examen des travaux effectués pendant la période de garantie de parfait achèvement"

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Montant maximum sur toute la durée de l'accord-cadre: 510 000,00 EUR HT
les prix sont forfaitaires.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°2 Mission de contrôle technique (opérations de travaux inférieures à 500 000,00 EUR HT
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: sur le territoire de Tours Métropole Val de Loire 37000 -
Tours

II.2.4. Description of the procurement

Accord-cadre à bons de commande mono attributaire.

le nombre d'opérations estimé sur 4 ans dont les coûts de travaux sont inférieurs à 500 000,00
EUR HT par opération est d'environ 20 opérations

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement
documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 100 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

période initiale d'un an, reconductible 3 fois pour une durée d'un an

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prestations similaires: l'acheteur peut passer des marchés sans mise en concurrence pour des prestations similaires, dans le délai de 3 ans à compter de la notification du présent contrat, conformément à l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Montant maximum sur toute la durée de l'accord-cadre: 100 000,00 EUR HT
les prix sont mixtes (prix forfaitaires et prix unitaires)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique et notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail
- Lettre de candidature Habilitation du mandataire par ses cotraitants dans sa dernière version en vigueur (Dc1 disponible sur le site du Ministère de l'Economie)
- Déclaration du candidat individuelle ou du membre du groupement dans sa dernière version en vigueur (Dc2 disponible sur le site du Ministère de l'Economie)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
- Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché.
- Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.
- Certificats de qualifications professionnelles :
 - * Agrément des contrôleurs techniques
 - * Pour les tests d'étanchéité à l'air : opérateur qualifié « mesureur bâtiment »

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Le contrôle technique est exercé par des personnes physiques ou morales dénommées contrôleurs techniques agréées par le ministère chargé de la construction, après avis d'une commission (article 2 du décret n°99-443 du 28 mai 1999 relatif au cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés publics de contrôle technique / Article L125-3 du code de la construction et de l'habitation)

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/01/2024 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/01/2024 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
novembre 2027

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.
Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>
Motifs exclusion:
Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.
Documents à accès restreint:
L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur
Critères de sélection des candidats:
- Garanties professionnelles et financières
- Garanties techniques
Mode de financement : Fonds propres / Emprunts / NPNRU.
Aucune avance ne sera allouée.
Forme juridique:
Aucune forme particulière de groupement n'est imposée après attribution.
Le candidat ne peut pas répondre en tant que titulaire et cotraitant d'un ou plusieurs groupements.
L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an, reconductible 3 fois pour une période d'un an, soit 4 ans maximum.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif d'Orléans
Postal address: 28, rue de la Bretonnerie
Town: Orléans
Postal code: 45057
Country: France
E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr
Telephone: +33 238775900
Fax: +33 238538516

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
- référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L.551-1 et suivants du Code de Justice Administrative)
- référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative)
- recours en contestation de validité du contrat dans le délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées (Ce 4 avril 2014, Département Tarn-et-Garonne, n°358994)

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2023