

France-Nice: Gas appliance maintenance services

OJ S 247/2023 22/12/2023

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: côte d'azur Habitat

National registration number: 49271391200011

Postal address: 53 boulevard René Cassin

Town: Nice Cedex 3

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06200

Country: France

E-mail: Sylvie.morando@cotedazurhabitat.fr

Telephone: +33 493187652

Internet address(es):Main address: <https://www.cotedazurhabitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

entretien et maintenance P2+P3 d'équipements fonctionnant au gaz, de ventilations associées et installations solaires avec travaux de remplacements d'équipements sur l'ensemble du patrimoine de CAH

Reference number: AOO Maintenance P2+P3 appareils gaz

II.1.2. Main CPV code

50531200 Gas appliance maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

entretien et maintenance P2+P3 d'équipements fonctionnant au gaz (chaudières, chauffe-bains, radiateurs modulables gaz), de ventilations associées (ventilation mécanique contrôlée, ventilation naturelle, mécano-statique) et installations solaires avec travaux de remplacements d'équipements sur l'ensemble du patrimoine de CAH; La consultation est lancée selon la

procédure d'appel d'offres ouvert en application de l'article L.2124-2 de l'ordonnance no 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de la Commande Publique et des articles R.2124-1 et R.2124-2, R.2161-2 à 5 du décret no 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 11 200 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 1- patrimoine des agences d'antibes et Carros

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531200 Gas appliance maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: antibes, Carros et autres communes du département des Alpes Maritimes

II.2.4. Description of the procurement

maintenance P2+P3 appareils fonctionnant au gaz et de ventilations associées avec travaux de remplacement
montant minimum estimatif annuel non contractuel : 700 000 euro(s)
HtMontant maximum annuel contractuel : 1.000 000 euro(s) (H.T.). Pour information, consommation du marché précédent sur le dernier exercice annuel (2022) : 618 862 euro(s) (H.T.).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Qualité / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 2- patrimoine des agences de Saint Augustin et Las Planas

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531200 Gas appliance maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: nice et autres communes du département des Alpes Maritimes

II.2.4. Description of the procurement

maintenance P2+P3 appareils fonctionnant au gaz et de ventilations associées avec travaux de remplacementmontant minimum estimatif annuel non contractuel : 600 000 euro(s)
HtMontant maximum annuel contractuel : 800 000 euro(s) (H.T.).Pour information, consommation du marché précédent sur le dernier exercice annuel (2022) : 221 848 euro(s) (H.T.).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Qualité / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 3- patrimoine des agences de Bon Voyage, Menton et le Forum
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50531200 Gas appliance maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: nice, Menton et autres communes du département des Alpes Maritimes

II.2.4. Description of the procurement

maintenance P2+P3 appareils fonctionnant au gaz et de ventilations associées avec travaux de remplacementmontant minimum estimatif annuel non contractuel : 700 000 euro(s)
HtMontant maximum annuel contractuel : 1 000 000 euro(s) (H.T.).Pour information, consommation du marché précédent sur le dernier exercice annuel (2022) : 568 256 euro(s) (H.T.).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Qualité / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 190-593976](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023/0070

Lot No: 1

Title:

lot no1 : Patrimoine des agences d'antibes et Carros

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: engie home services

National registration number: 30134058407199

Postal address: domaine de la Vallée Verte Rue de la Vallée Verte Bâtiment Bourbon 1

Town: Marseille

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13011

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2023/0071

Lot No: 2

Title:

lot no2 : Patrimoine des agences de Saint Augustin et Las Planas

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: engie homes services

National registration number: 30134058407199

Postal address: domaine de la Vallée Verte Rue de la Vallée Verte Bâtiment Bourbon 1

Town: Marseille

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13011

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 200 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2023/0072

Lot No: 3

Title:

lot no3 : Patrimoine des agences de Bon Voyage, Menton et Le Forum

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: engie home services

National registration number: 30134058407199

Postal address: domaine de la Vallée Verte Rue de la Vallée Verte Bâtiment Bourbon 1

Town: Marseille

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13011

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

la valeur totale finale des marchés indiquée ci-dessous correspond aux montants maximums contractuels des 3 lots,entendus sur la durée totale des marchés, toutes périodes de reconduction comprises, soit :Lot no1 : montant maximum annuel contractuel : 1 000 000,00 euro(s) HT, soit sur 4 ans 4 000 000,00 euro(s) HT ;Lot no2 : montant maximum annuel contractuel : 800 000,00 euro(s) HT, soit sur 4 ans 3 200 000,00 euro(s) HT ;Lot no3 : montant maximum annuel contractuel : 1 000 000,00 euro(s) HT, soit sur 4 ans 4 000 000,00 euro(s) (H.T.).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal Administratif de Nice,

Postal address: 18 avenue des fleurs, F - 06050 Nice

Town: Nice

Postal code: 06050

Country: France

E-mail: Grefte.tanice@juradm.fr

Telephone: +33 489978600

Internet address: <http://nice.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Cja)Référé contractuel (article L551-13 et suivants du Cja)

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/12/2023