

Germany-Bielefeld: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 247/2023 22/12/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

National registration number: 05111-32003-71

Postal address: August- Bebel-Straße 91

Town: Bielefeld

NUTS code: DEA41 Bielefeld, Kreisfreie Stadt

Postal code: 33602

Country: Germany

Contact person: Einkauf und Vertragsmanagement

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address(es):

Main address: <http://www.blb.nrw.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1CFLTZ17/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1CFLTZ17>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes Nordrhein-Westfalen

I.5. Main activity

Other activity: Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BLB NRW BI / WE 1990 / Universität Bielefeld / Liegenschaftsenergiekonzept Campus

Reference number: 055-23-00712

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Universität Bielefeld wurde in den Jahren 1972 bis 1976 erbaut. Schadstoffunde, funktionale und

bauliche Mängel sowie der nicht zeitgemäße energetische Baustandard erfordern eine Modernisierung des Universitätshauptgebäudes (UHG). Diese Sachverhalte sowie die aktuellen Entwicklungen auf dem Energiesektor zwingen zu einem Überdenken der derzeitigen Versorgungsstruktur mittels großer, zentraler Versorgungssysteme.

Ziel des Energiekonzeptes ist es zu ermitteln, wie die Energieversorgung des Universitäts-Hauptgebäudes sichergestellt und auf den künftigen Bedarf angepasst werden kann, bei gleichzeitiger Reduzierung des CO₂ Ausstoßes gem. Vorgaben zur klimaneutralen Landesverwaltung des Landes NRW.

Interessierte Büros können sich durch Abgabe des zur Verfügung gestellten Bewerberbogens um die Teilnahme am Verhandlungsverfahren bewerben. Die Bewerbung erfolgt ausschließlich elektronisch in Textform über das Bietertool des Vergabemarktplatzes bis zum Ablauf der Teilnahmefrist.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA41 Bielefeld, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Universität Bielefeld Universitätsstr. 25 33615 Bielefeld

II.2.4. Description of the procurement

Ein besonderer Schwerpunkt liegt hierbei auf der nachhaltigen, bedarfsgerechten Kälteversorgung des Gesamtcampus. Dabei sind mehrere Möglichkeiten zu betrachten, wie z. B. eine Optimierung der zentralen Kälteversorgung als auch die Versorgung von Teilbereichen mit entsprechenden dezentralen Anlagen.

Ein besonderer Fokus ist dabei auf die Nachhaltigkeit der Konzepte mit entsprechendem CO₂ Einsparpotential zu legen. Themen wie oberflächennahe Geothermie und Photovoltaik sind im Rahmen der Aufgabenstellung ebenfalls zu berücksichtigen.

Für die Berechnung der CO₂-Emissionen im Rahmen des LEK sind die spezifischen CO₂-Emissionen des Landesamtes für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz des Landes NRW (LANUV NRW) zugrunde zu legen, siehe Kapitel 4.2.

Die aktuellen und zukünftigen gesetzlichen Anforderungen an Kältemittel sind bei der Maßnahmenplanung zu berücksichtigen. Mögliche bauliche Maßnahmen, die daraus resultieren, sind ebenfalls zu benennen und zu planen. Bei den vorgeschlagenen Maßnahmen ist sicherzustellen, dass mindestens die technischen Mindestanforderungen nach der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) für Nichtwohngebäude eingehalten werden.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2024 End: 31/03/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Umsatz für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre: insgesamt 10%

- Referenzen der Qualitätssicherung insgesamt 80%

- Anzahl Beschäftigte für die entsprechenden Dienstleistungen im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre: insgesamt 10%

Details und Unterkriterien zur Bewertung siehe veröffentlichte Eignungsmatrix.

Innerhalb der gewichteten Kriterien werden, entsprechend den mit den eingereichten Unterlagen gemachten Angaben, jeweils bis zu 6 Punkte vergeben. Die Punktezahl wird mit der jeweiligen Gewichtung des Kriteriums multipliziert. Die Gesamtzahl der Punkte wird durch Addition aller gewichteten Punktzahlen der Kriterien ermittelt. Die maximal erreichbare Punktezahl beträgt 600.

Nach Auswertung der Bewerbungen unter Anwendung dieser Matrix wird die geplante Zahl der Bewerber aufgefordert ein Angebot einzureichen und zum Verhandlungstermin eingeladen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Hochschulabschlüsse berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden.

Die verantwortlichen Planer müssen über eine angemessene Berufspraxis - in der Regel mindestens fünf Jahre - verfügen.

Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (im Bewerberbogen enthalten).

- Rechtskräftig unterschriebener Teilnahmeantrag und Einwilligungserklärung Datenschutz (im Bewerberbogen enthalten).
 - Formblatt 521 - Eigenerklärung Ausschlussgründe (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen).
 - Formblatt 523 - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU
 - Formblatt 531 - Bewerber- und Bietergemeinschaftserklärung (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.
 - Formblatt 532 - Erklärung Unteraufträge_Eignungsleihe (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen)
 - Formblatt 533 - Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer Eignungsleiher (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen): nur einzureichen, bei dem Einsatz von Unterauftragnehmer, der Eignungsleihe
 - Selbstauskunft Einzelunternehmen - Scheinselbstständigkeit (mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen)
 - Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe. Mindestanforderung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird.
 - Erklärung über den Umsatz für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto in den letzten 3 Geschäftsjahren (im Bewerberbogen enthalten)
- Minimum level(s) of standards possibly required:
 Verpflichtung zum Abschluss einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung für die ausgeschriebenen Leistungen in Höhe von mindestens 1.500.000 Euro für Personen- und 1.000.000 Euro für Sachschäden je Schadensfall.
 Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Referenzformblätter für Unternehmensreferenzen (im Bewerberbogen enthalten).
 Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren (Leistungszeitraum siehe Wertungsmatrix Eignungskriterien) erbracht wurden, (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung)
 - Anzahl Beschäftigte der letzten 3 Jahre im jährlichen Mittel (im Bewerberbogen enthalten).
- Minimum level(s) of standards possibly required:
 Drei Referenzen davon eine Referenz über die Umsetzung eines Wärme Energiekonzepte mit einer Leistung von über 5 MW,
 eine Referenz über die Umsetzung Kälte Energiekonzepte mit einer Leistung von über 5 MW und
 eine Referenz über die Umsetzung eines Geothermiekonzeptes heizen/kühlen mit einer Leistung von über 100 kW.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:
 vgl. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

III.2.2. Contract performance conditions

Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/01/2024 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 26/02/2024

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Hingewiesen wird auch auf die Zuschlagskriterien aus der Matrix (055-23-00712_Zuschlagsmatrix_Stufe_2_Zuschlagskriterien_Bieter):

Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt 10 %
Projektablauf/Projektorganisation 5 %
Erläuterungen zur Vorgehensweise bei der Datenanalyse 10 %
Erläuterungen bezüglich Auswahl und Bewertung
der vorgeschlagenen Varianten 5 %
Erläuterungen zur Qualitätssteuerung
am ausgeschriebenen Projekt 10 %
Erfahrung des mit der Ausführung
des Auftrags betrauten Personals 10 %
Angebot 50 %
Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY1CFLTZ17

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postal code: 48147
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 2514112165
Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
entsprechend der Regelungen in
§ 160 GWB

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Postal address: Mercedesstraße 12
Town: Düsseldorf
Postal code: 40470
Country: Germany
Telephone: +49 0
Fax: +49 21161700174
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/12/2023