

**Poland-Tomaszów Lubelski: Construction work****OJ S 247/2023 22/12/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej

Postal address: Aleje Grunwaldzkie 1

Town: Tomaszów Lubelski

NUTS code: PL812 Chełmsko-zamojski

Postal code: 22-600

Country: Poland

Contact person: Marcin Piwko

E-mail: [zampub@szpital-tomaszow.pl](mailto:zampub@szpital-tomaszow.pl)

Telephone: +48 846644411-500

Fax: +48 846642050

**Internet address(es):**Main address: [www.szpital-tomaszow.pl](http://www.szpital-tomaszow.pl)Address of the buyer profile: [www.szpital-tomaszow.pl](http://www.szpital-tomaszow.pl)**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Health

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Budowa budynku szpitalnego dla centralnego bloku operacyjnego i oddziałów zabiegowych z przebudową istniejących budynków

Reference number: SZZ.251.37.2023.U.

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku szpitalnego dla centralnego bloku operacyjnego i oddziałów zabiegowych z przebudową istniejących budynków w formule zaprojektuj i wybuduj.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 74 828 705,81 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

30200000 Computer equipment and supplies, 32000000 Radio, television, communication, telecommunication and related equipment, 33100000 Medical equipments, 33110000 Imaging equipment for medical, dental and veterinary use, 33111721 Digital angiography devices, 33123220 Cardio-angiography devices, 39100000 Furniture, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences, 45232460 Sanitary works, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45311200 Electrical fitting work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45313000 Lift and escalator installation work, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45317000 Other electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45421152 Installation of partition walls, 45431000 Tiling work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work, 45432130 Floor-covering work, 45440000 Painting and glazing work, 45441000 Glazing work, 45442000 Application work of protective coatings, 45450000 Other building completion work, 45451000 Decoration work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services, 79930000 Specialty design services, 79932000 Interior design services, 38900000 Miscellaneous evaluation or testing instruments

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL812 Chełmsko-zamojski

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku szpitalnego dla centralnego bloku operacyjnego i oddziałów zabiegowych z przebudową istniejących budynków w formule zaprojektuj i wybuduj.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych i wykończeniowych obiektu wraz z instalacjami, wykonanie obiektów liniowych i drogowych z ciągami pieszymi i jezdniowymi, parkingami, przyłączami i przyłączeniami do sieci, zagospodarowanie terenu, dostawę wyposażenia medycznego, dostawę wyposażenia technicznego.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Wydłużenie okresu gwarancji jakości (G) / Weighting: 5%

Quality criterion - Name: Standardy Jakości (J) / Weighting: 2%

Price - Weighting: 93%

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Numeracja przywołana w sekcji III i VI wynika z numeracji przyjętej w SWZ.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 137-437804](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Budowa budynku szpitalnego dla centralnego bloku operacyjnego i oddziałów zabiegowych z przebudową istniejących budynków

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/11/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ERBUD SPÓŁKA AKCYJNA

National registration number: 8790172253

Postal address: Warszawa

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-797

Country: Poland

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 74 828 705,81 PLN

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:

1) Konstrukcji, części robót wykończeniowych,

2) instalacji elektrycznych i teletechnicznych, instalacji sanitarnych i gazów medycznych,

3) dostawy i montażu wyposażenia, inne ,

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

11.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń, w tym oświadczenia składanego na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez system zapewniający obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, zwany dalej Systemem.

11.3. System jest dostępny pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/spzoztl/>

12.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: - 1.500.000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).

20.1 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości

5 % ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).

24.1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

prace techniczno – organizacyjne na etapie projektowania (nie dotyczy projektantów);

wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace

fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót)

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).

— Szczegółowe informacje dotyczące RODO zawiera rozdział 22 SWZ,

— Szczegółowe informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz o środkach komunikacji

elektronicznej zostały zawarte w rozdziale 6, 7, 8, 9, 10 oraz 11 SWZ,— Ze względu na ograniczoną liczbę

znaków, które można wprowadzić do treści ogłoszenia, pozostałe informacje zawarto w SWZ dostępnej wraz

z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą

zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o

udzielenie zamówienia [URL]<https://portal.smartpzp.pl/spzoztl/>

Przedmiotowe środki dowodowe.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane i usługi spełniają wymagane przez zamawiającego kryteria w zakresie podanym w rozdziale 17.4 SWZ:

Certyfikat potwierdzający wdrożenie u wykonawcy systemu zarządzania jakością wg normy ISO 9001:2015 lub równoważnej dla procesu realizacji usług projektowania oraz realizacji robót budowlanych.

W przypadku złożenia oferty wspólnej lub korzystania z zasobów podmiotu udostępniającego zasoby – certyfikat w danym zakresie (dla danego procesu) powinien posiadać wykonawca /podmiot realizujący dany zakres (odpowiednio proces projektowania lub realizacji robót).

1. Zamawiający zgodnie z treścią art. 106 ust. 3 ustawy pzp zaakceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzą, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria.

2. W związku z tym, że przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu kryterium oceny ofert, nie a zastosowania art. 107 ust. 2 ustawy pzp.

3. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [uzp@uzp.gov.pl](mailto:uzp@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587777  
Fax: +48 224587700  
Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie wnosi się w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

2. Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu regulują przepisy Działu IX ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień Publicznych.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [uzp@uzp.gov.pl](mailto:uzp@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/12/2023