

Poland-Łódź: Cleaning services
OJ S 247/2023 22/12/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPECJALISTYCZNY PSYCHIATRYCZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁODZI

National registration number: PL9471667139

Postal address: ALEKSANDROWSKA 159

Town: ŁÓDŹ

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 91-229

Country: Poland

E-mail: dyrekcja@psychiatria-lodz.pl

Telephone: +48 427155763

Fax: +48 426528030

Internet address(es):

Main address: <http://www.babinski.home.pl>

Address of the buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/babinski>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Specjalistyczny Psychiatryczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Łodzi

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania w obiektach Specjalistycznego Psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej znajdujących się w Łodzi.

Reference number: ZPIZ/PN/U/20/2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest „Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania w obiektach Specjalistycznego Psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej znajdujących się

w Łodzi przy: ulicy Aleksandrowskiej 159, ulicy Sieradzkiej 11, ulicy Lnianej 2 oraz ulicy Mielczarskiego 35.” zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do SWZ i Załącznik nr 2A do SWZ) wraz z lokalizacją placówek Zamawiającego i częstotliwością wykonywania usługi oraz projektem umowy (Załącznik nr 3 do SWZ). Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia na zasadach i warunkach zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Tabeli nr 1 (Załącznik nr 2 do SWZ), Tabeli nr 2 (Załącznik nr 2A do SWZ) oraz wytycznymi projektu umowy (Załącznik nr 3 do SWZ). Utrzymanie czystości polega na wykonaniu usługi w obiekcie z uwzględnieniem ww. stref czystościowych, a przede wszystkim przestrzeganiu procedur bhp i p-poż. oraz obowiązujących u Zamawiającego procedur ww. zakresie.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 999 872,36 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90919200 Office cleaning services, 90920000 Facility related sanitation services, 90921000 Disinfecting and exterminating services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: Łódź ulica Aleksandrowska 159, ulica Sieradzka 11, ulica Lniana 2 oraz ulica Mielczarskiego 35

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest „ Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnięcia w obiektach Specjalistycznego Psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej znajdujących się w Łodzi przy: ulicy Aleksandrowskiej 159, ulicy Sieradzkiej 11, ulicy Lnianej 2 oraz ulicy Mielczarskiego 35.” zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do SWZ i Załącznik nr 2A do SWZ) wraz z lokalizacją placówek Zamawiającego i częstotliwością wykonywania usługi oraz projektem umowy (Załącznik nr 3 do SWZ).

Wykaz stref czystościowych:

Lp. Nazwa obszaru

I Strefa Brak możliwości lub znikome prawdopodobieństwo skażenia biologicznego. Do utrzymania czystości należy stosować wyłącznie środek myjący.

1 Korytarze

2 Pomieszczenia biurowe

II Strefa Możliwość skażenia biologicznego. Wymagany wyższy stopień czystości (sanitariaty). Należy stosować środek myjący oraz dezynfekujący wybrane powierzchnie. Wyjątek stanowią korytarze, sanitariaty , gdzie stale wymagany jest do stosowania preparat dezynfekująco - myjący do wydzielonych powierzchni, tj. taboretów, siedzisk, ław do siedzenia, umywalk, glazury, baterii umywalkowych.

1 Gabinety lekarskie

2 Korytarze

3 Pokoje lekarskie ,gab. psychologów, sale terapeutyczne

III Strefa

Znaczna możliwość skażenia materiałem biologicznym, wymagany wysoki stopień czystości. Należy stosować preparat myjąco - dezynfekujący i środek myjący plus dezynfekcyjny.

1 Gabinety badań i gabinety zabiegowe

Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia na zasadach i warunkach zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Tabeli nr 1 (Załącznik nr 2 do SWZ), Tabeli nr 2 (Załącznik nr 2A do SWZ) oraz wytycznymi projektu umowy (Załącznik nr 3 do SWZ). Utrzymanie czystości polega na wykonaniu usługi w obiekcie z uwzględnieniem ww. stref czystościowych, a przede wszystkim przestrzeganiu procedur bhp i p-poż. oraz obowiązujących u Zamawiającego procedur ww. zakresie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wielkości powierzchni przekazanej do wykonania usługi sprzątania, w zależności od bieżącego zapotrzebowania i stanu faktycznego, również z obszarami stref sanitarno-higienicznych, bez skutków prawnych dla Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości kontroli mikrobiologicznej świadczonych usług w Oddziałach Dziennych jeden raz w roku, a ponadto Zamawiający ma prawo do dodatkowych kontroli w razie zmiany sytuacji epidemiologicznej (np. wystąpienia ogniska epidemicznego). Posiewy mogą być pobierane nie tylko z powierzchni płaskich poziomych lub pionowych, ale również z przedmiotów i materiałów, które podlegają myciu i dezynfekcji (umywalki, baterie umywalkowe, łazienkowe, itp.). W przypadku uzyskania wyników nieprawidłowych, kosztami badań zostanie obciążony Wykonawca, co nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie nałożonych na niego z tego tytułu kar umownych, kar administracyjnych lub innych roszczeń odszkodowawczych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli stanu czystości materiałów i urządzeń służących do utrzymania czystości, w szczególności zestawów myjących, materiałów eksploatacyjnych (ścierki, mopy, itp.).

Szczegółowe harmonogramy sprzątania - dni, godziny ustalone będą bezpośrednio z Wykonawcą, z którym zostanie podpisana przedmiotowa umowa. Ustalone harmonogramy Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Określenie częstotliwości sprzątania danego elementu wynika z Tabeli nr 1, stanowiącej Załącznik nr 2 do SWZ oraz Tabeli nr 2, stanowiącej Załącznik nr 2A do SWZ. Dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP, aby minimum dwóch pracowników było w okresie realizacji umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2020 poz. 1320 z późn. zm.).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin płatności faktury VAT / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: Posiadanie Certyfikatu ISO 9001:2015 lub systemu zarządzania środowiskowego ISO 14001 lub równoważnego certyfikatu standaryzacji / Weighting: 20%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L.p./Kryterium/Waga kryterium/Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium

- 1./Łączna oferowana cena brutto/60 %/60,00 pkt.
- 2./Termin płatności faktury VAT/20 %/20,00 pkt.
- 3./Posiadanie Certyfikatu ISO 9001:2015 lub systemu zarządzania środowiskowego ISO 14001 lub równoważnego certyfikatu standaryzacji/20 %/20,00 pkt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 176-551031](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia w obiektach Specjalistycznego Psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej znajdujących się w Łodzi.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Naprzód Marketing Sp. z o.o

National registration number: 9452194929

Postal address: Traktorowa 126

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 91-204

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Naprzód Hospital Sp. z o.o.

National registration number: 9452179410

Postal address: Traktorowa 126

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 91-204

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 999 872,36 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

W zakresie „Kryteria udzielenia zamówienia” Zamawiający na etapie procedowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dokonał modyfikacji treści w zakresie ww. kryterium. Wyjaśnienia oraz modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami - Znak pisma: SPZOZ/ZPIZ/294/2023 z dnia 04.10.2023 r.

a mianowicie:

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami w powyższym zakresie, a mianowicie:

- posiadanie Certyfikatu Jakości Gwarant Czystości i Higieny stanowić będzie warunek udziału w postępowaniu – modyfikacji ulega treść Rozdziału 6 ust. 1 lit. d) SWZ oraz Załącznik nr 10 do SWZ;
- posiadanie Certyfikatu ISO 9001:2015 lub systemu zarządzania środowiskowego ISO 14001 lub równoważnego certyfikatu standaryzacji, potwierdzone odpowiednimi świadectwami – stanowić będzie kryterium oceny ofert - modyfikacji ulega treść Rozdziału 17 ust. 1 pkt. 3, ppkt. 3.3. SWZ.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/postepowanie-odwolawcze/podstawowe-informacje>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Pzp przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może

ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.3. Odwołanie przysługuje na:1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp;3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy Pzp, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.6. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.7. Odwołanie wnosi się – w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne – w terminie:1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony powyżej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się – w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne – w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 7 i 8 powyżej wnosi się – w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne – w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.10. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.11. Odwołanie zawiera elementy wskazane w art. 516 ustawy Pzp, w tym wskazanie czynności lub zaniechania czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy Pzp, związane przedstawienie zarzutów; żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania, a także wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/12/2023