

Spain-Madrid: Architectural and related services
OJ S 247/2023 22/12/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Consejería de Familia, Juventud y Política Social

National registration number: S7800001E

Postal address: O`Donnell, 50

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28009

Country: Spain

E-mail: contratacion@madrid.org

Internet address(es):

Main address: www.madrid.org/contratospublicos

Address of the buyer profile: www.madrid.org/contratospublicos

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES”, EN FUE

Reference number: 087/2023

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El presente contrato de servicios tiene por objeto la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras de reforma de la Residencia y Centro de Día “Nuevo Versalles”, sito en la Avda. Nuevo Versalles, nº 18, en Fuenlabrada (28942 Madrid) para su adaptación a un nuevo modelo basado en unidades de convivencia adaptado a las necesidades de los usuarios de la red de atención a la discapacidad, así como la Dirección Facultativa de las

obras, incluyendo la Dirección de Obra del Arquitecto/a, la Dirección de Ejecución de Obra del Arquitecto/a Técnico y la Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución de obra, esta última dividida en los trabajos de elaboración del Informe previo para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud y el Control y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud de las obras.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 180 392,55 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA "NUEVO VERSALLES", EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Criterios cualitativos / Weighting: 51

Price - Weighting: 49

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES”, EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Criterios cualitativos / Weighting: 51

Price - Weighting: 49

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA DE LA REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES”, EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Criterios cualitativos / Weighting: 51

Price - Weighting: 49

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 076-229752](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ESTUDIO HUNA ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO S.L.P

National registration number: B88081633

Town: Madrid
NUTS code: ES300 Madrid
Country: Spain
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 208 656,06 EUR

Total value of the contract/lot: 124 974,55 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: COR ASOC. SL

National registration number: B54477476

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 62 596,82 EUR

Total value of the contract/lot: 55 418,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Declarada desierta la licitación del Lote 3 mediante Orden 2663/2023, de 6 de septiembre, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Country: Spain

Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Internet address: <http://www.madrid.org/es/tacp>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/12/2023