

Germany-Zossen: Architectural, engineering and planning services

OJ S 247/2023 22/12/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Postal address: An der Wache 2

Town: Zossen

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Postal code: 15806

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle - Bereich FbT

E-mail: Info.Vergabe-FbT@BLB.Brandenburg.de

Fax: +49 337022113399

Internet address(es):

Main address: www.blb.brandenburg.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Landesbetrieb

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bundeswehrliegenschaft Havelland-Kaserne Potsdam Neubau Unterkunftsgebäude II

Reference number: 11/2023

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplaner für den Neubau Unterkunftsgebäude II

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 415 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Havelland-Kaserne Kaiser-Friedrich-Straße 49-61 14469 Potsdam

II.2.4. Description of the procurement

Der Umfang für dieses Vergabeverfahren beinhaltet die Leistungsphasen 3 bis 8.

Die Baumaßnahme umfasst den Abriss des bestehenden Gebäudes sowie den Neubau des Unterkunftsgebäudes für 76 unterkunftspflichtige Soldaten. Die Truppenunterkünfte sind als Einzelunterkünfte gemäß Unterkunftsstandard GIF TrUkft (Bereichsvorschrift C1-1810/0-6002) vorzusehen.

In den Erd- und Obergeschossen befinden sich neben den Unterkunftsräumen auch Gemeinschaftsräume und Nebenräume wie Lager, Teeküchen sowie Trocknungsräume.

Für die Ausführungsplanung liegt eine genehmigte ES-Bau in EW- Bau Qualität vor. Es sind nach jetzigem Stand jedoch Anpassungen im Bereich der Termin- und Kostenplanung vorzunehmen. Außerdem müssen die Grundrisse an die "neuen" Stubenstandards angepasst werden und das Gebäude soll den Energieeffizienzanforderungen EGB 40 entsprechen.

Im Rahmen der Baumaßnahme wird ein Kennntnisgabeverfahren durchgeführt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Darlegung der fachlichen Qualifikation und Erfahrung des vorgesehenen Projektleiters und Stellvertreter mit Angabe erbrachter Leistungsphasen / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Darlegung der fachlichen Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Projektmitarbeiter / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Sicherstellung der Präsenz vor Ort / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Darstellung der Projektorganisation und der Aufgabenverteilung im Team einschl. Vertretungsmanagement / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung der Herangehensweise mit Darstellung der Prozessabläufe und Kommunikationsstruktur für die Umsetzung der Baumaßnahme / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Erläuterung der Durchführung der Termin- und Kostenkontrolle / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Methodik des Nachtragsmanagements / Weighting: 5

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mit dem Abschluss des Vertrags werden lediglich die nicht optionalen Teile der Leistung beauftragt. Die weiteren Leistungen, Leistungsstufen und Leistungsteile werden einzeln oder im Ganzen, ganz oder teilweise, in Textform beauftragt. Wesentliche Voraussetzungen für die weitere Beauftragung sind die Einhaltung der vorgegebenen Kostenobergrenze und Termine. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der optionalen Leistungen besteht nicht. Der Auftraggeber behält sich explizit vor, einzelne Leistungen ganz oder in Teilen auch an Dritte zu vergeben.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 150-478214](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hartung & Ludwig Architektur- und Planungsgesellschaft mbh

Town: Weimar

NUTS code: DEG05 Weimar, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 415 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

Der angegebene Auftragswert ist fiktiv. Der tatsächliche Auftragswert wird nach § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV zum Schutz der geschäftlichen Interessen des Auftragnehmers nicht veröffentlicht.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Bundes Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: http://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der oben genannten Vergabekammer eingeleitet werden. Voraussetzung für die Einlegung eines Nachprüfungsantrags ist das Vorliegen der Anforderungen des § 160 GWB. Danach sind Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Antragsteller im Vergabeverfahren erkannt hat, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über den Vergaberechtsverstoß gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung zu rügen. Weiterhin dürfen bis zudem Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sein.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern des Bundes Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/12/2023