

Italy-Venice: Office block construction work
OJ S 247/2023 22/12/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

National registration number: 7172138

Postal address: Via Forte Marghera nr. 191

Town: Venezia-Mestre

NUTS code: ITH35 Venezia

Postal code: 30173

Country: Italy

Contact person: STEFANO POZZER

E-mail: stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it

Telephone: +039 0412501027

Internet address(es):

Main address: <http://www.cittametropolitana.ve.it/>

Address of the buyer profile: <https://cmvenezia.pro-q.it/>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

SUA VE PER CONTO DEL COMUNE DI MARCON. LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO. PNRR NGEU M.5 C.2 I.2.1. CUP B39J21001240004. CIG 9977730B43

Reference number: 9977730B43

II.1.2. Main CPV code

45213150 Office block construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

SUA VE PER CONTO DEL COMUNE DI MARCON. LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MARCON NONCHÈ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO. FINANZIAMENTO PNRR NEXT GENERATION EU M.5 C.2 INV.2.1. CUP B39J21001240004. CIG 9977730B43

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 18 310 469,40 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: COMUNE DI MARCON (VE)

II.2.4. Description of the procurement

Il progetto complessivo ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori necessari alla riqualificazione urbana dell'area del centro del Comune di Marcon a sud di via Alta, un tempo adibita a sede municipale, casa del segretario scolastico e scuola elementare G. Marconi, grazie alla realizzazione di una nuova sede comunale con servizi alla persona, una nuova piazza, un auditorium/teatro e un parcheggio.

L'Amministrazione appaltante intende realizzare i lavori in due fasi:

- Fase 1, ossia i lavori immediatamente eseguibili che ricomprendono l'edificio destinato a nuova sede delle funzioni amministrative e dei servizi per la popolazione, la sistemazione degli spazi esterni, quali la nuova piazza, le isole verdi, i parcheggi e la relativa viabilità;
- Fase 2, opzionale, ossia lavori da realizzare solo a seguito del reperimento dei fondi necessari a concludere l'intervento, che ricomprendono il volume della sala polifunzionale-auditorium/teatro, che caratterizza ancor più lo spazio urbano come nuovo centro cittadino. Per accentuare il carattere di nodo nevralgico della rinnovata socialità cittadina, il nuovo complesso si completa con un volume, tipologicamente identificabile come una "piastra", deputato alla convivialità in forza della destinazione d'uso attribuita di spazio bar-ristorante. Tali lavorazioni sono descritte nella documentazione a base di gara. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120 del Codice di esercitare mediante proprio atto di volontà, l'opzione di modificare l'appalto e di incaricare l'aggiudicatario di realizzare o meno i lavori di cui alla Fase 2, una volta reperiti i necessari mezzi di finanziamento. Nel caso di mancato esercizio della facoltà suddetta, l'Appaltatore non potrà far valere qualsivoglia pretesa indennitaria nei confronti del Comune. Si rinvia alla determina n. 429 del 25/07/2023 del Comune di Marcon.

L'esecuzione dei lavori avverrà nei termini e condizioni stabiliti negli elaborati progettuali posti a base di gara, nei limiti degli importi e della durata fissati dagli stessi, dell'offerta tecnica e del ribasso offerto in sede di gara, nonché dalla normativa di riferimento.

Per l'esatta descrizione delle lavorazioni oggetto dell'intervento si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto e agli elaborati progettuali

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: GESTIONE DEL CANTIERE / Weighting: 30

Quality criterion - Name: ASPETTI TECNOLOGICI E REALIZZATIVI / Weighting: 30

Quality criterion - Name: QUALITA' E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELL'INTERVENTO / Weighting: 4

Quality criterion - Name: GESTIONE DELL'OPERA / Weighting: 13

Quality criterion - Name: ULTERIORI CRITERI PREMIALI / Weighting: 8

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario l'esecuzione dei lavori di cui alla Fase 2, una volta reperiti i necessari mezzi di finanziamento. Per l'esatta descrizione dei lavori da eseguire e delle modalità di esercizio dell'opzione, si rinvia al disciplinare di gara e agli elaborati di progetto.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: L'intervento è in parte finanziato dall'Unione europea con risorse PNRR NextGenerationEU, MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO /SUBINVESTIMENTO 2.1.-"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"

II.2.14. Additional information

si rinvia al disciplinare di gara e agli elaborati di progetto

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 154-487490](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

SUA VE PER CONTO DEL COMUNE DI MARCON. LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO. PNRR NGEU M.5 C.2 I.2.1. CUP B39J21001240004. CIG 9977730B43

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: COSTRUZIONI BORDIGNON SRL

National registration number: 03344050269

Postal address: via Montegrappa 21/A

Town: Volpago del Montello

NUTS code: ITH34 Treviso

Postal code: 31040

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 18 795 986,53 EUR

Total value of the contract/lot: 18 310 469,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

si rinvia al disciplinare di gara e agli elaborati di progetto

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Veneto

Town: Venezia

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Si rinvia al disciplinare di gara.

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/12/2023