

Denmark-Aalborg: Construction work

OJ S 247/2023 22/12/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Himmerland Boligforening

Postal address: Rendsburggade 22

Town: Aalborg

NUTS code: DK05 Nordjylland

Postal code: 9000

Country: Denmark

Contact person: Rasmus Hjorth

E-mail: rh@abhim.dk

Telephone: +45 96315238

Internet address(es):

Main address: www.abhim.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://himmerland.ajoursystem.net/tender>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rytters plads i Skørping

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Nærværende udbud omfatter en komplet hovedentreprise på opførelsen af 43 boliger, fordelt på 10 tæt-lav boliger samt 33 lejligheder fordelt på 2 etageejendomme.

Projektet er placeret på Torvegyden 3, 9520 Skørping.
Opgaven udbydes i begrænset licitation med en forventning om udbud efter forhandling.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK05 Nordjylland

Main site or place of performance: Torvegyden 3 9520 Skørping

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende udbud omfatter et komplet hovedentrepriseudbud.

Projektet består af nybyggeri af 43 boliger, 10 tæt - lav boliger samt 33 lejligheder fordelt på 2 etageejendomme.

Grunden ligger i udkanten af Skørping og afgrænses mod øst af Skørping Nykirke.

Projektet skal bygges som 3 grupper af rækkehuse, alle med samme type bolig på 105m² og 4-værelser.

Boligerne udføres i et plan med 3 værelser og stort stuealrum, samt baghave med terrasse og forhave med adgang til depot. Derudover bygges der 2 etageejendomme med 33 lejligheder i alt med lejlighedstørrelser fra 66m² til 106m². Alle lejlighederne i etageejendommene har egen altan, vendt mod vest eller syd.

Begyggelsen skal opføres i traditionelle og velkendte materialer, som tegl, træ, altaner med glasfront og tagpap tag.

Hovedentrepriseopgaven er yderligere beskrevet i udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 45 600 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

For at komme i betragtning til opnåelse af prækvalifikation skal ansøger ikke være opfattet af de udelukkelsesgrunde, der fremgår af udbudsbetingelserne, hvilket besvares i forbindelse med udfyldelse af ESPD. Endvidere skal ansøger opfylde de angivne mindstekrav.

Ansøger kan basere sig på underleverandørers kapacitet, såfremt ansøger ikke selv opfylder de angivne mindstekrav.

Hvis der er mere end 4 egnede ansøgere som opfylder mindstekravene, foretager Ordregiver en udvælgelse af de 4 ansøgere, der har leveret og dokumenteret bedste og mest relevante referencer af sammenlignelige byggerier og ydelser inden for de seneste 5 år.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Det bemærkes, at udbuddet forventes at blive gennemført som udbud efter forhandling
Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængelig på: <https://himmerland.ajoursystem.net/tender>

Spørgsmål eller yderligere oplysninger fås på den ovennævnte adresse, dette gælder ligeledes såfremt ansøger ikke kan få adgang til Ajour systemet, kontakt da Ajour Support på +45 7020 0409

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ordregiver anvender følgende udelukkelsesgrunde i nærværende udbud:

- De obligatoriske udelukkelsesgrunde som er nævnt i udbudslovens § 135 og § 136.
- De frivillige udelukkelsesgrunde som er nævnt i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6. For så vidt angår udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3, er anvendelsen begrænset til de tilfælde, hvor ansøger eller tilbudsgiver har begået handlinger, der har ført til domfældelse for overtrædelse af gældende skattelovgivning indenfor det område, hvor virksomheden udøver sit erhverv.

For en nærmere forklaring på udelukkelsesgrundene henvises der til ESPD-dokumentet.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøgeren skal bekræfte den økonomiske formåen I ESPD del IV.B »Finansielle nøgletal« med information fra de seneste 3 års regnskab i relation til følgende økonomiske nøgletal:

1) Egenkapital:

Samlet egenkapital inkl. aktiekapital, reserver, opskrivninger, overført resultat mv.

2) Soliditetsgrad:

(Egenkapital / Samlet balancesum). Nøgletallet skal angives med 2 decimaler.

3) Omsætning:

Hvis ansøgeren baserer sig på en eller flere enheders kapacitet (f.eks. et moderselskab eller søsterselskab eller en underleverandør) eller er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium), skal information vedrørende ESPD del IV.B tillige angives i et separat ESPD for hver af disse enheder, jf. afsnit VI.3 "Yderligere oplysninger". Det er ansøgers ansvar at sikre, at mindstekravene til Økonomisk og finansiel formåen samlet er opfyldt ud fra regnskabsmæssig konsolidering, når ansøgningen baseres på anden enheds kapacitet eller ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ad 1) Egenkapital fra seneste årsregnskab skal på ansøgningstidspunktet være minimum 20 mio. DKK

Ad 2) Soliditetsgraden fra seneste årsregnskab skal på ansøgningstidspunktet være min. 15 pct.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der skal vedlægge de 5 betydeligste sammenlignelige referencer, der er udført i løbet af de sidste 5 år. Med udført inden for de sidste 5 år menes, at referencerne ikke må være afleveret (gennemført afleveringsforretning) tidligere, end den dato der nås, når der regnes 5 år baglæns fra datoen for aflevering af prækvalifikationsansøgning. Referencer ældre end dette vil ikke blive inddraget.

Referencer der endnu ikke er endelig færdiggjort kan inddrages i ansøgningen, men det skal i givet fald anføres, hvilke dele der endnu ikke er færdiggjort, og dette kan have betydning for udvælgelsen. Det præciseres, at referencer hvor udførelsesfasen endnu ikke er opstartet, vil blive vurderet mindre sammenlignelig end referencer hvor udførelsen er opstartet, eller afsluttet jf. 5 års kravet under nærværende punkt.

Referencer fra tilsvarende eller lignende opgaver udført de seneste 5 år skal angive:

- Bygherre
- Størrelsen på opgaven i m²
- Den samlede anlægssum
- Årstal for gennemførelsen af opgaven (start og aflevering)
- En beskrivelse af ansøgerens ydelser på den pågældende reference.

Hvis ansøgeren baserer sig på en eller flere enheders referencer (f.eks. et moderselskab eller søsterselskaber en underleverandør) eller hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium), skal information vedrørende ESPD del IV.C angives i et separat ESPD for hver af de deltagende enheder.

Referencelisten må ikke overstige de 5 mest sammenlignelige og relevante referencer. Hvis ansøgeren baserer sig på en eller flere enheders kapacitet (f.eks. et moderselskab eller søsterselskab eller en underleverandør) eller ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium), vil det maksimale antal referencer, der skal indsendes, fortsat skulle respekteres og må således ikke overstige 5, når de lægges sammen. Såfremt referencelisten/ referencelisterne inkluderer mere end 5 referencer, vil Ordregiver inddrage de 5 seneste referencer regnet fra datoen for endelig levering (referencer der endnu ikke er færdiggjort, vil i så fald ikke blive inkluderet).

Grundet ESPD tekniske opbygning og deraf følgende begrænsede rammer for beskrivelse af referencer, kan ansøger supplere beskrivelsen af de 5 referencer med en PDF á max 1 A4 side pr. reference (for teamet som helhed) angivet i ESPD i selvstændigt bilag, som vil blive taget i betragtning. Det accepteres henset hertil, at der alene indsættes en meget kort beskrivelse af referencerne i ESPD. Der skal dog være en tydelig identifikation mellem referencer angivet i ESPD og den supplerende beskrivelse i selvstændigt bilag. Ordregiver ser gerne, at alle referencer samles i én PDF-fil, der uploades på Ajour som et bilag til ansøgers ESPD. Hvis ansøger vedlægger flere referencer, vil ordregiver kun lægge vægt på de 5 (fem) nyeste (seneste i tid) referencer jf. tidligere angivet konditioner.

Ansøger kan endvidere vedlægge op til 1 sides firmapresentation/ anmodningsbrev.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 10 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Såfremt det ønskes at ansøge om deltagelse i denne udbudsproces, skal det tilhørende ESPD udfyldes. ESPD'et til denne udbudsproces kan findes i tidligere oplyst link til udbudsportalen Ajour.

Vejledning til udfyldelse af ESPD kan findes på Konkurrence- og forbrugerstyrelsens hjemmeside, www.kfst.dk (Ordregiver tager ikke ansvaret for indholdet af vejledningen).

Bemærk venligst følgende:

- En ansøger, der deltager alene, men baserer sig på en eller flere andre enheders kapacitet (f. eks. et moderselskab eller søsterselskab eller en underleverandør), skal sikre, at der til ansøgningen vedlægges, såvel ansøgerens eget ESPD, samt et separat ESPD for hver af de enheder, som denne ønsker at basere sig på med en udfyldt del II: "Oplysninger om den økonomiske aktør" og del III: "Udelukkelsesgrunde" samt relevant information vedrørende del IV: "Udvælgelseskriterier" og Del V: "Begrænsning af antallet af kvalificerede ansøgere". Det vedlagte ESPD fra disse andre enheder bør være behørigt udfyldt og underskrevet. Herudover skal der i forbindelse med fremlæggelse af endelig dokumentation yderligere vedlægges dokumentation for disse enheders/underleverandørers forpligtelse i så henseende i form af støtteerklæring.
- Når grupper af økonomiske aktører, herunder midlertidige sammenslutninger, ansøger sammen, skal der for hver af de deltagende økonomiske aktører udfyldes et fuldt ESPD særskilt med de krævede oplysninger.

Herudover skal der i forbindelse med den endelige dokumentation yderligere vedlægges Konsortieerklæring, hvormed parterne erklærer at udgøre et konsortium eller anden form for sammenslutning, som hæfter solidarisk, ubetinget og direkte for opfyldelse af den udbudte opgave.

- Der præciseres, at der ikke udbetales vederlag for tilbudsafgivelse.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Internet address: www.naevneneshus.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager over prækvalifikationen skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne. Klager over udbuddet skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2023