

Spain – Repair and maintenance services of central heating – Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas, ventilación y extracción de los edificios y dependencias de la Universitat de Girona

OJ S 247/2024 19/12/2024

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universitat de Girona

Email: sepic.contractacio@udg.edu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas, ventilación y extracción de los edificios y dependencias de la Universitat de Girona

Description: Prestación del servicio de mantenimiento, preventivo y correctivo, de las instalaciones térmicas (calefacción, refrigeración, climatización y agua caliente sanitarios - ACS-), ventilación, extracciones genéricas (no se incluyen las específicas de equipos y maquinaria de laboratorios o talleres) tanto para el confort de las personas como de usos técnicos, ubicadas en los varios edificios de la Universitat de Girona

Procedure identifier: 3d5da3bc-044e-4ff4-a80c-8f2575148ddc

Internal identifier: UdG-2023-0035

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Girona (ES512)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 206 659,12 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Los pliegos se obtendrán a través del perfil del contratante:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/UdG/>

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas, ventilación y extracción del campus Barri Vell y campus Centre

Description: Prestación del servicio de mantenimiento, preventivo y correctivo, de las instalaciones térmicas (calefacción, refrigeración, climatización y agua caliente sanitarios - ACS-), ventilación, extracciones genéricas (no se incluyen las específicas de equipos y maquinaria de laboratorios o talleres) tanto para el confort de las personas como de usos técnicos, ubicadas en varios edificios del campus Barri Vell y campus Centre

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Girona (ES512)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here: Sí, posibilidad de prórroga 3 años más (1+1+1). En caso de prórroga se mantendrá el mismo precio de adjudicación sin ninguna variación.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 330 547,72 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Todas las fórmulas de cálculo están especificadas en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas.

5.1.15. Techniques

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES

Review organisation: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES

Information about review deadlines: Contra este acto, que agota la vía administrativa, las personas interesadas pueden interponer recurso especial en materia de contratación ante el

Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles, tal y como dispone el artículo 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. No obstante, los interesados podrán optar por interponer recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de este acto, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común y la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universitat de Girona

Organisation providing offline access to the procurement documents: Universitat de Girona

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas, ventilación y extracción del campus Montilivi

Description: Prestación del servicio de mantenimiento, preventivo y correctivo, de las instalaciones térmicas (calefacción, refrigeración, climatización y agua caliente sanitarios - ACS-), ventilación, extracciones genéricas (no se incluyen las específicas de equipos y maquinaria de laboratorios o talleres) tanto para el confort de las personas como de usos técnicos, ubicadas en varios edificios del campus Montilivi

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Girona (ES512)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here: Sí, posibilidad de prórroga 3 años más (1+1+1). En caso de prórroga se mantendrá el mismo precio de adjudicación sin ninguna variación.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 876 111,40 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: El precio no es el único criterio de adjudicación y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Todas las fórmulas de cálculo están especificadas en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas.

5.1.15. Techniques

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES

Information about review deadlines: Contra este acto, que agota la vía administrativa, las personas interesadas pueden interponer recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles, tal y como dispone el artículo 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. No obstante, los interesados podrán optar por interponer recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de este acto, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común y la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universitat de Girona

Organisation providing offline access to the procurement documents: Universitat de Girona

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 265 840,58 EUR

6.1. Result lot Identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT SAU

Subcontractors of the winner:

Official name: STENCO INDUSTRIAL, SL

Tender:

Tender identifier: Oferta COMSA lote 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 75 062,23 EUR

Concession value:

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: Contrato lote 1
Date on which the winner was chosen: 05/09/2024
Date of the conclusion of the contract: 01/10/2024

6.1.4. Statistical information:

Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 4

6.1. Result lot Identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT SAU

Subcontractors of the winner:

Official name: STENCO INDUSTRIAL, SL

Tender:

Tender identifier: Oferta COMSA lote 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 190 778,35 EUR

Concession value:

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: Contrato lote 2

Date on which the winner was chosen: 05/09/2024

Date of the conclusion of the contract: 01/10/2024

6.1.4. Statistical information:

Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universitat de Girona

Registration number: Q6750002E

Postal address: Plaça Sant Domènec, n. 3

Town: Girona

Postcode: 17004

Country subdivision (NUTS): Girona (ES512)

Country: Spain

Contact point: Secció de Contractació

Email: sepic.contractacio@udg.edu

Telephone: +34 972419815

Internet address: www.udg.edu

Buyer profile: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/UdG/customProf>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES

Registration number: <https://contractacio.gencat/ca/contracte/tccsp>

Town: Barcelona

Postcode: 08038

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Email: contractacio.eco@gencat.cat

Telephone: +34 934016163

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: COMSA SERVICE FACILITY MANEGEMENT SAU

Registration number: A60470127

Postal address: c/ Vallés, nº 2 - Polígono Industrial Almeda

Town: Cornellà de Llobregat

Postcode: 08940

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Telephone: +34 934809150

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0006

Official name: STENCO INDUSTRIAL, SL

Registration number: B08602971

Postal address: Gran Via, 5 Pol. Ind. CIV

Town: Montornès del Vallés

Postcode: 08170

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Telephone: 935720280

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 352b91f1-1e4e-4900-8952-8634990a7dbf - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/12/2024 13:55:09 (UTC)

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 779828-2024

OJ S issue number: 247/2024

Publication date: 19/12/2024