

France-Paris: Property management services of real estate on a fee or contract basis
OJ S 247/2023 22/12/2023
Contract notice – utilities
Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Direction Opérations Achats TP-IT - Département Immobilier

Postal address: 4 rue Floréal

Town: PARIS

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75017

Country: France

Contact person: Madame Ana GUYOT

E-mail: ana.guyot@edf.fr

Internet address(es):

Main address: www.edf.com

Address of the buyer profile: <https://pha2.edf.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://pha2.edf.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://pha2.edf.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Electricity

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de prestations de pilotage de l'exploitation des sites tertiaires (et semi industriels) hors sites complexes en France, Lot SE et IDF

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Missions confiées :

- Gestion du FM des sites d'EDF SA avec le pilotage des contrats Fournisseurs FM,

- Gestion des demandes occupants : supervision de la bonne prise en charge des demandes au forfait par les Fournisseurs, précision du besoin avec l'occupant, chiffrage des demandes hors-forfaits et pilotage des Fournisseurs,
- Gestion des travaux « courants » d'aménagement, de gros entretien/renouvellement des équipements techniques pour certains sites, de mise en conformité et d'entretien locatif et la gestion des travaux, dans la limite de 250 k€,
- Engagement et réception de certaines opérations dans l'outil de gestion (ERP) pour le paiement des fournisseurs. Cette mission concerne les commandes à faible valeur unitaire < 3k€ (environ 10 000 commandes par an),
- Appui au pilotage de la MDE (Maîtrise de l'énergie),
- Contribution aux activités de gestion immobilière : réalisation des états des lieux d'entrée / sortie de site, gestion de la relation bailleurs.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Marché pour les sites de la Direction Régionale SUD EST
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: Départements : 01, 03, 04, 06, 07, 11, 13, 20, 26, 30, 34, 38, 42, 43, 48, 63, 66, 69, 73, 74, 83, 84

II.2.4. Description of the procurement

Environ 127 sites tertiaires pour 435 000 m2

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 34 570 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 90

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options de durée : l'accord cadre a une durée maximale de 90 mois comprenant 42 mois fermes et quatre fois une année optionnelle

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Marché pour les sites de la Direction Immobilière Régionale IDF
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France
Main site or place of performance: Départements : 75, 77, 78, 91, 92, 93, 94, 95

II.2.4. Description of the procurement

Environ 28 sites pour 394 500 m2

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 28 460 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 90
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Options de durée : l'accord cadre a une durée maximale de 90 mois comprenant 42 mois fermes et quatre fois une année optionnelle

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le candidat doit fournir une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail. Cette déclaration est à produire par les candidats individuels et par chacun des membres d'un groupement candidat et, le cas échéant, par les sous-traitants présentés.

Le candidat doit également remettre son numéro unique d'identification (SIREN) (en lieu et place d'un extrait K bis), ou, à défaut, un document équivalent permettant d'identifier le candidat. Ce numéro est à fournir par les candidats individuels et par chacun des membres d'un groupement candidat.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le candidat ou le mandataire doit fournir les états financiers (bilans et comptes de résultats) des trois derniers exercices disponibles attestant de sa pérennité financière.

Si, compte tenu de la date de création de son entreprise, le candidat ne dispose pas de l'ensemble des informations, il devra remettre des justificatifs équivalents.

Le candidat ou chaque membre d'un groupement candidat devront avoir une santé financière saine.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat (ou le groupement) doit fournir le chiffre d'affaires suivant :

- Pour le lot Sud Est : le chiffre d'affaires annuel moyen sur les trois derniers exercices disponibles doit être supérieur à 8 000 000 euros.

- Pour le lot Ile De France (IDF) : le chiffre d'affaires annuel moyen sur les trois derniers exercices disponibles doit être supérieur à 10 000 000 euros.

En cas de candidature sur plusieurs lots, ces montants se cumulent.

Le cas échéant, le candidat indique s'il a accusé une baisse du chiffre d'affaires qui serait imputable aux conséquences de la crise sanitaire liée à l'épidémie de covid-19 sur un ou plusieurs des exercices comptables 2020 et/ou 2021. Dans l'affirmative, conformément à l'ordonnance n°2020-738 du 17 juin 2020, il ne sera pas tenu compte de la baisse de chiffre d'affaires considérée dans l'examen de la candidature.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le candidat doit respecter les conditions ci-dessous pour être admis à soumissionner :

C1 - Le candidat doit justifier d'une expérience en gestion immobilière multi-sites et grands immeubles.

C2 - Le candidat doit justifier d'une expérience en gestion/pilotage de prestations FM Services /technique (par exemple nombre de m² gérés en FM).

C3 - Le candidat doit justifier d'une expérience en gestion/pilotage de travaux d'exploitation immobilière.

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Le candidat devra avoir les capacités économiques et financières reprises dans le paragraphe III.1.2 ainsi que les capacités techniques et professionnelles reprises dans la paragraphe III.

1.3.

Les règles, critères et pièces demandées sont décrites dans la RFI référencée AVIS007087 en ligne sur <https://pha2.edf.com>.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement sur fonds propres. Paiement à 60 jours à compter de la date d'émission de facture et versement d'acomptes correspondants aux prestations réalisées.

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

EDF accepte les groupements d'entreprises conjoints et solidaires. En cas de groupement, l'un des membres du groupement est désigné comme mandataire. Celui-ci est solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard d'EDF. »

Sans préjudice de l'article L. 2141-13 du code de la commande publique, la composition du groupement ne peut pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché, sauf en cas de restructuration de société ou si le groupement apporte la preuve qu'un de ses membres se trouve dans l'impossibilité d'accomplir sa tâche pour des raisons qui ne sont pas de son fait..

Par ailleurs, un soumissionnaire, qui proposera une offre au titre d'un groupement d'entreprises, ne pourra pas remettre d'offre à titre individuel ou au titre d'un autre groupement.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/01/2024 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Cette nouvelle procédure est consécutive à une déclaration sans suite.

Pour répondre au présent avis, les candidats doivent manifester leur intérêt en se connectant au Portail achats (<https://pha2.edf.com>) et en accédant à la demande d'informations référencée AVIS007087 et rattacher les documents demandés au présent avis de marché. Les candidats intéressés, non encore inscrits, s'auto-référenceront depuis la page d'accueil du portail achat sur le site <https://pha2.edf.com> à l'aide du lien placé dans l'encart "Nouveau fournisseur ? se référencer ". Pour tout problème de connexion, d'inscription, ou de modification d'inscription à PHA 2 les candidats sont invités à contacter la hotline dédiée +33 1 75 25 48 59 ou support-edfgroupe-pha2@ivalua.com ou à se rapprocher de l'acheteuse en charge de cet avis de candidature.

Un document intitulé " Identification des membres du groupement et répartition des prestations - groupement momentané d'entreprises solidaire ou conjoint " est disponible dans l'espace collaboratif dédié aux fournisseurs du Portail achats.

Conformément à la réglementation européenne relative aux subventions étrangères faussant le marché intérieur, et notamment le Règlement (UE) 2022/2560 du 14 décembre 2022 et le Règlement d'Exécution (UE) 2023/1441 du 10 juillet 2023, les candidats sont soumis à une obligation de notification prévue à l'article 29 du Règlement 2022/2560 du 14 décembre 2022. En l'absence de communication de la notification ou de la déclaration à la Commission et à défaut de régularisation, l'offre étant incomplète et irrégulière, EDF est tenu de la rejeter et d'informer la Commission de ce rejet. Si la notification ou la déclaration est incomplète, la Commission informe le candidat et EDF de ses conclusions. Si à l'issue d'un délai de 10 jours ouvrables, le candidat n'a pas complété sa notification ou sa déclaration, la Commission déclare l'offre irrégulière et demande à EDF « d'adopter une décision de rejet d'une telle offre ou de la demande de participation ». Par ailleurs, EDF a la possibilité, au moment de l'examen des offres et quand bien même une déclaration aurait été transmise, si elle soupçonne la présence de subventions étrangères, de faire-part sans tarder de ses soupçons à la Commission. »

La consultation sera lancée à posteriori sur le portail achat d'EDF, « <https://pha2.edf.com>, après sélection des entreprises à consulter.

EDF se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

Dans le cadre de la dématérialisation de ses procédures, EDF SA informe l'ensemble des soumissionnaires que la signature électronique des marchés est privilégiée, que ceux-ci soient attribués à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Postal address: Parvis du tribunal de Paris

Town: PARIS Cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PARIS

Postal address: Parvis du tribunal de Paris

Town: PARIS

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

Internet address: <http://www.ca-paris.justice.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/12/2023