

France-Douai: Technical testing, analysis and consultancy services

OJ S 247/2023 22/12/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Maisons et Cités (59)

National registration number: 33465403500107

Postal address: 167 rue des Foulons CS 60049

Town: Douai

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59500

Country: France

Contact person: <https://www.marches-securises.fr>E-mail: luc.stachowiak@maisonsetcites.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.maisonsetcites.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-publics>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.maisonsetcites.fr/marches-publics>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Accord cadre de prestations de diagnostics immobiliers et repérages amiante avant travaux

II.1.2. Main CPV code

71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Accord cadre à bons de commande relatifs aux prestations de :

- Diagnostics dont Diagnostics de Performance énergétique, constats, Etats avant ventes et locations,
 - Repérages amiante et plomb avant travaux de réhabilitation, de démolition, d'entretien, de maintenance et de gros entretien ponctuel,
 - Examens visuels amiante,
 - Mise à jour ou création de DAT - DAPP
- à réaliser dans les logements individuels, immeubles collectifs et tout autre bâtiment appartenant à Maisons et Cités.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 19 288 480,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 5

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Diagnostics immobiliers et repérages amiante avant travaux à réaliser sur le territoire de Bruay La Buisnière
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71621000 Technical analysis or consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: Patrimoine situé sur le territoire de la Communauté d'Agglomération CABBALR et sur la Communauté d'Agglomération CAPSO, pouvant s'étendre jusqu'au littoral du Nord et du Pas-de-Calais.

II.2.4. Description of the procurement

Diagnostics dans le cadre de la vente de patrimoine, avant location, avant travaux d'entretien, de maintenance et de gros entretien ponctuel, travaux de réhabilitation ou de démolition.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 127 040,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Les prestations d'entretien de l'accord-cadre pourront être reconduites trois fois douze (12) mois de manière tacite.

Le titulaire ou le groupement d'entreprise ne pourra pas refuser cette(ces) reconduction(s).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les quantités, communiquées à titre prévisionnel et non contractuel, sont estimées annuellement comme suit : 3073 diagnostics de toutes natures, repérages, examens visuels (hors prélèvements et analyses).

II.2. Description

II.2.1. Title

Diagnostics immobiliers et repérages amiante avant travaux à réaliser sur le territoire de Lens
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71621000 Technical analysis or consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: Patrimoine situé sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de LENS LIEVIN (CALL) et sur la Communauté de Communes de la HAUTE DEULE.

II.2.4. Description of the procurement

Diagnostics dans le cadre de la vente de patrimoine, avant location, avant travaux d'entretien, de maintenance et de gros entretien ponctuel, travaux de réhabilitation ou de démolition.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 835 520,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Les prestations d'entretien de l'accord-cadre pourront être reconduites trois fois douze (12) mois de manière tacite.

Le titulaire ou le groupement d'entreprise ne pourra pas refuser cette(ces) reconduction(s).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les quantités, communiquées à titre prévisionnel et non contractuel, sont estimées annuellement comme suit : 5473 diagnostics de toutes natures, repérages, examens visuels (hors prélèvements et analyses).

II.2. Description

II.2.1. Title

Diagnostics immobiliers et repérages amiante avant travaux à réaliser sur le territoire d'Hénin Beaumont
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71621000 Technical analysis or consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: Patrimoine situé sur le territoire de la Communauté d'Agglomération CAHC, de la CUA et de la Communauté de Communes OSARTIS MARQUION et s'étendant en métropole Lilloise et Arrageoise.

II.2.4. Description of the procurement

Diagnostics dans le cadre de la vente de patrimoine, avant location, avant travaux d'entretien, de maintenance et de gros entretien ponctuel, travaux de réhabilitation ou de démolition.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 790 240,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Les prestations d'entretien de l'accord-cadre pourront être reconduites trois fois douze (12) mois de manière tacite.

Le titulaire ou le groupement d'entreprise ne pourra pas refuser cette(ces) reconduction(s).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Les quantités, communiquées à titre prévisionnel et non contractuel, sont estimées annuellement comme suit : 2811 diagnostics de toutes natures, repérages, examens visuels (hors prélèvements et analyses).

II.2. Description

II.2.1. Title

Diagnostics immobiliers et repérages amiante avant travaux à réaliser sur le territoire de Douai
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71621000 Technical analysis or consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: Patrimoine situé sur le territoire de la Communauté d'Agglomération DOUAISIS AGGLO, de la Communauté de Communes CC PEVELE CAREMBAULT, et de la Communauté de Communes COEUR DE L'OSTREVENT (CCCO).

II.2.4. Description of the procurement

Diagnostics dans le cadre de la vente de patrimoine, avant location, avant travaux d'entretien, de maintenance et de gros entretien ponctuel, travaux de réhabilitation ou de démolition.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 286 880,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Les prestations d'entretien de l'accord-cadre pourront être reconduites trois fois douze (12) mois de manière tacite.

Le titulaire ou le groupement d'entreprise ne pourra pas refuser cette(ces) reconduction(s).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les quantités, communiquées à titre prévisionnel et non contractuel, sont estimées annuellement comme suit : 4155 diagnostics de toutes natures, repérages, examens visuels (hors prélèvements et analyses)

II.2. Description

II.2.1. Title

Diagnostics immobiliers et repérages amiante avant travaux à réaliser sur le territoire de Valenciennes

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 71621000 Technical analysis or consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: Patrimoine situé sur le territoire de la communauté d'agglomération CAVM et de la CAPH pouvant s'étendre à l'est et/ou au sud de Valenciennes, dans la limite du Nord/Pas de Calais.

II.2.4. Description of the procurement

Diagnostics dans le cadre de la vente de patrimoine, avant location, avant travaux d'entretien, de maintenance et de gros entretien ponctuel, travaux de réhabilitation ou de démolition.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 248 800,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Les prestations d'entretien de l'accord-cadre pourront être reconduites trois fois douze (12) mois de manière tacite.

Le titulaire ou le groupement d'entreprise ne pourra pas refuser cette(ces) reconduction(s).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Les quantités, communiquées à titre prévisionnel et non contractuel, sont estimées annuellement comme suit : 2249 diagnostics de toutes natures, repérages, examens visuels (hors prélèvements et analyses).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les conditions de participation sont mentionnées dans le règlement de la consultation.
Les candidats déposeront leurs offres soit en tant que candidat individuel, soit en tant que membre d'un groupement conjoint ou solidaire, étant précisé qu'ils ne peuvent être membre de plusieurs groupements.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

- Dispositions de la Sous-Section 4 du code du Travail, conformément à l'arrêté du 22 juillet 2020 et à l'arrêté du 24 décembre 2021 pour l'amiante.

- Accréditation COFRAC suivant la norme NFX 46-050 édition du juillet 2021, du laboratoire chargé de l'analyse des matériaux ou tout document officiel pouvant justifier de la reconnaissance du COFRAC de l'accréditation européenne proposée pour un laboratoire se situant à l'étranger. Dans ce second cas, le candidat produira la preuve que l'accréditation européenne proposée couvre bien l'ensemble de la législation qui régit le risque amiante en France.

- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

- Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/01/2024 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/01/2024 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

novembre 2024 ou novembre 2025 ou novembre 2026 ou novembre 2027 selon décision du pouvoir adjudicateur de reconduire l'accord cadre ou non.

VI.3. Additional information

Le présent accord cadre est conclu dans le cadre du Code de la commande publique.

L'accord-cadre est conclu sans montant minimum mais avec montant maximum annuel défini comme suit :

- lot 1 : 1 329 400.00 EUR HT
- lot 2 : 3 647 200.00 EUR HT
- lot 3 : 2 368 900.00 EUR HT
- lot 4 : 3 304 300.00 EUR HT
- lot 5 : 1 405 500.00 EUR HT

L'accord-cadre est multi- attributaires.

Le nombre maximum d'attributaires est fixé comme suit selon le lot :

- lot 1 : 4
- lot 2 : 5
- lot 3 : 3
- lot 4 : 3
- lot 5 : 2

Le nombre maximal de lots pouvant être attribués à un même soumissionnaire est fixé à 2 (deux).

Tous les lots de l'accord cadre comportent une action d'insertion par l'économie obligatoire.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2194-2 du code de la commande publique du 5 décembre 2018 des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaires.

La date prévisionnelle de notification de l'accord-cadre est avril 2024.

Le montant estimé du marché indiqué dans le présent avis est donné pour la durée du marché, toutes reconductions comprises.

Le n° de dossier est le 23699.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Lille

Postal address: 13 Avenue du Peuple Belge

Town: LILLE

Postal code: 59000

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Référé précontractuel (CJA, art. L.551-1 et S.) Référé contractuel (CJA, art. L.551-13 et S.)

Le n° de téléphone du TGI est le +33 3 20 78 33 33.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Judiciaire de Lille

Postal address: 13 Avenue du Peuple Belge

Town: LILLE

Postal code: 59000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/12/2023