

## 782879-2025 - Competition

Germany – Electrical installation work – Gewerbezentrum Alanbrooke Paderborn mit dem Schwerpunkt Kreativwirtschaft

OJ S 228/2025 26/11/2025

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

Email: [matthias@blau-pb.de](mailto:matthias@blau-pb.de)

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Gewerbezentrum Alanbrooke Paderborn mit dem Schwerpunkt Kreativwirtschaft

Description: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Umbau eines ehemaligen Kasernengebäudes (Block 4) im Alan-Brooke-Weg 4, in 33102 Paderborn. Das Gebäude besteht aus KG, EG, 1.OG, 2.OG, DG. Die Raumhöhen betragen bis zu ca. 3,70 m von der UK-Rohdecke. Die Fertighöhen betragen weitestgehend ca. 2,30 bis 3,55 m. Im Rahmen der Umnutzung entstehen im Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und in Teilbereichen des 2. Obergeschoss Büroflächen. Des Weiteren entsteht im 2. Obergeschoss ein Veranstaltungsraum (für < 200 Personen). In der Teilunterkellerung des Gebäudes sind Technik-, Abstell- und sonst. Nebenräume untergebracht. Im Dachbodenbereich wird eine Galerie sowie weitere Lager- und Technikräume errichtet. Die Haupteinschließung des Hauses liegt am Alan-Brooke-Weg. Die Erschließung im Gebäude erfolgt über die vorh. Treppenhäuser.

Procedure identifier: dbe37fb3-25a5-40e1-acfa-f26151d373e7

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Das Vergabeverfahren wird gemäß § 15 Abs. 3 VgV beschleunigt. Aufgrund der Aufhebung des vorangegangenen Verfahrens sowie der zwingenden Einhaltung des Bauzeitenplans liegt eine besondere Dringlichkeit vor; auch, um andere Gewerke nicht zu behindern. Ein weiterer zeitlicher Verzug würde den Bauablauf erheblich beeinträchtigen und zu unverhältnismäßigen Mehrkosten führen. Die Angebotsprüfung würde exakt in die Zeit der Feiertage fallen, was eine zusätzliche Verzögerung bedeuten würde.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45310000 Electrical installation work

Additional classification (cpv): 45317000 Other electrical installation work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Alanbrookeweg 4

Town: Paderborn

Postcode: 33102  
Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)  
Country: Germany

#### 2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU  
vob-a-eu -

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Elektroinstallation

Description: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Umbau eines ehemaligen Kasernengebäudes (Block 4) im Alan-Brooke-Weg 4, in 33102 Paderborn. Das Gebäude besteht aus KG, EG, 1.OG, 2.OG, DG. Die Raumhöhen betragen bis zu ca. 3,70 m von der UK-Rohdecke. Die Fertighöhen betragen weitestgehend ca. 2,30 bis 3,55 m. Im Rahmen der Umnutzung entstehen im Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und in Teilbereichen des 2. Obergeschoss Büroflächen. Des Weiteren entsteht im 2. Obergeschoss ein Veranstaltungsraum (für < 200 Personen). In der Teilunterkellerung des Gebäudes sind Technik-, Abstell- und sonst. Nebenräume untergebracht. Im Dachbodenbereich wird eine Galerie sowie weitere Lager- und Technikräume errichtet. Die Haupteinschließung des Hauses liegt am Alan-Brooke-Weg. Die Erschließung im Gebäude erfolgt über die vorh. Treppenhäuser.

Internal identifier: LOT-0001 E44747932

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45311200 Electrical fitting work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45317000 Other electrical installation work

##### **Options:**

Description of the options: Die Laufzeit kann abhängig von Behinderungen und unvorhergesehenen Ereignissen verlängert werden.

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Alanbrookeweg 4

Town: Paderborn

Postcode: 33102

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

#### 5.1.6. General information

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Drei Referenzen über vergleichbare Arbeiten in den letzten drei Jahren.

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 05/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Central

European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E44747932>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E44747932>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 18 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen werde nachgefordert

**Information about public opening:**

Opening date: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Westfalen

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen

Organisation receiving requests to participate: Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

Organisation processing tenders: Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Alanbrooke Block 4 UG (haftungsbeschränkt)

Registration number: USt-ID: DE365351136

Postal address: Krämerstr. 8-10

Town: Paderborn

Postcode: 33098

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

Email: [matthias@blau-pb.de](mailto:matthias@blau-pb.de)

Telephone: +49 17 32 12 54 44

Internet address: <https://www.blau-pb.de>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 3f0a82e0-7189-4019-ae91-7ceadf35f1e1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/11/2025 16:24:52 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 782879-2025

OJ S issue number: 228/2025

Publication date: 26/11/2025