

Denmark-Hvalsø: Building and facilities management services

OJ S 248/2023 26/12/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lejre Kommune

National registration number: 29 18 85 48

Postal address: Møllebjergvej 4

Town: Hvalsø

NUTS code: DK021 Østsjælland

Postal code: 4330

Country: Denmark

Contact person: Kevin Lousen (på vegne af Ordregiver)

E-mail: kelou@bdo.dk**Internet address(es):**Main address: <http://www.lejre.dk>Address of the buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/194457>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Administration af kommunalt ejede ældreboliger og bofællesskaber, inkl. hertil knyttede servicearealer

II.1.2. Main CPV code

79993000 Building and facilities management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet vedrører administration af Lejre Kommunes ældreboliger og bofællesskaber, inkl. hertil knyttede servicearealer.

Det drejer sig om 326 boliger, som er nærmere uddybet i udbudsmaterialet.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 867 200,00 DKK / Highest offer: 912 500,00 DKK taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79993000 Building and facilities management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK021 Østsjælland

Main site or place of performance: Lejre Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet vedrører administration af Lejre Kommunes ældreboliger og bofællesskaber, inkl. hertil knyttede servicearealer.

Det drejer sig om 326 boliger, som er nærmere uddybet i udbudsmaterialet.

Opgaven består bl.a. i at:

- Udfærdige lejekontrakt med de enkelte lejere, efter en anvisning om tildeling af boligerne fra Kommunen. Lejeaftalen udfyldes på autoriseret lejekontraktformular for almene boliger.
 - Opkræve beboerindskud ved indflytning, husleje, forbrugsafgifter og andre faste ydelser fra lejerne. Alle indtægter går direkte til Leverandøren.
 - Afholde og sørge for, at udgifter vedrørende ejendommen betales rettidigt, herunder indbetalinger og indberetninger til offentlige myndigheder.
- Der henvises endvidere til den vedlagte kravspecifikation.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bemanding og aktiviteter / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Samarbejdsrelation / Weighting: 25

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Tilbudsgiver kan ikke forlange tilbud tilbageleveret fra Ordregiver.

Der ydes intet vederlag, honorar eller lignende for deltagelse i udbuddet. Heller ikke, hvis ordregiver måtte beslutte at aflyse udbuddet uden tildeling af kontrakt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 183-568563](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Administration af kommunalt ejede ældreboliger og bofællesskaber, inkl. hertil knyttede servicearealer

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DAB, Administrationsafdeling K

National registration number: 55 77 52 14

Postal address: Finsensvej 33

Town: Frederiksberg

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2000

Country: Denmark

E-mail: imi@dabbolig.dk

Telephone: +45 77320160

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 867 200,00 DKK / Highest offer: 912 500,00 DKK taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Ordregiver er forpligtet til at udelukke tilbudsgivere etableret i lande opført på EU-liste over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner, jf. udbudslovens § 134 a, samt tilbudsgivere, som er omfattet af EU's sanktioner mod Rusland, jf. EU Forordning nr. 833/2014, artikel 5k. Ud over de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, finder de frivillige udelukkelsesgrunde i § 137, nr. 2-6 anvendelse i dette udbud. Der henvises til udbudslovens bestemmelser for den endelige og fuldstændige ordlyd af de nævnte bestemmelser. Tilbudsgiver er ikke berettiget til at afgive alternative og sideordnede tilbud.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagevejledning-0>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der er intet mæglingsorgan i Danmark.

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby

Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2023