

Italy-Cinisello Balsamo: Building-cleaning services

OJ S 248/2023 26/12/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Postal address: VIA XXV APRILE N° 4

Town: CINISELLO BALSAMO

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20092

Country: Italy

Contact person: Ing. Sergio Signoroni

E-mail: cua@comune.cinisello-balsamo.mi.it

Telephone: +39 02-66023411

Fax: +39 02-66023738

Internet address(es):Main address: www.comune.cinisello-balsamo.mi.it**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.arca.regione.lombardia.it/

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA PRESSO ALCUNI STABILI COMUNALI – TRENTASEI MENSILITÀ PERIODO DAL 01/02/2024-31/01/2027 - CIG A04256224F - CUI S01971350150202300038

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L' appalto ha per oggetto per il servizio di pulizia ordinaria e periodica da eseguirsi nei locali ed ambienti che ospitano gli uffici sedi di funzioni pubbliche, in alcune strutture sportive, nonché presso alcuni edifici di proprietà comunale a destinazione residenziale. Il servizio dovrà essere espletato mediante l'uso di prodotti e tecniche a basso impatto ambientale ai sensi del D.M. 24/05/2012 e conformemente a quanto stabilito dall'art. 57 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 011 228,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Comune di Cinisello Balsamo

II.2.4. Description of the procurement

Le prestazioni richieste dal presente servizio possono riassumersi come di seguito specificato e come meglio descritto nel Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati:

1) Pulizia Ordinaria Giornaliera/Settimanale Programmata:

a) Pulizia ordinaria programmata giornaliera

b) Interventi imprevisti ed imprevedibili di pulizia ordinaria.

2) Pulizia Ordinaria Periodica Programmata:

a) Pulizia ordinaria programmata periodica

b) Interventi imprevisti ed imprevedibili di pulizia straordinaria

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Criteri qualitativi/quantitativi (offerta tecnica) / Ponderazione /

Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 011 228,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'importo del servizio complessivo e comprensivo delle ipotesi di rinnovo, riferito al periodo di mesi 36 (trentasei) e al netto degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 6.066,00, è pari a euro 2.016.390,00 (IVA 22% esclusa).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Responsabile Unico del Progetto Arch. Maurizio Ostini

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane, per l'attività oggetto della gara. Ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 si richiede appartenenza almeno alla fascia di classificazione "F".

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare degli operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie e tecniche professionali idonee a garantire per tutta la durata contrattuale un adeguato ed elevato livello prestazionale, che dovrà essere costantemente e pienamente conforme alle prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Il concorrente dovrà dimostrare i requisiti di cui all'art. 100 del D. Lgs n. 36/2023 ed in particolare:

- ai sensi dell' art. 100 comma 11 svolgimento, con certificazione, di almeno n. 2 (due) servizi analoghi, negli ultimi tre anni, con affidamento per un importo annuo pari o superiore ad € 600.000,00 (quale quota annua complessiva prevista per il presente servizio).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Capacità di applicare misure di gestione ambientale in modo da arrecare, durante l'esecuzione del contratto, il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale conforme ad una norma tecnica riconosciuta e pertanto essere in possesso (alla data della trasmissione dell'offerta) di:

- a) Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato, con oggetto sociale ed esercizio nel campo della «Pulizia di immobili ed Uffici» o comunque attinenti all'appalto
- b) Certificazione ISO 14001 in corso di validità, oppure di registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria ad un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/01/2024 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/01/2024 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: La data indicata di apertura delle offerte non è vincolata in quanto la data della prima seduta di gara verrà comunicata a mezzo SINTEL

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR LOMBARDIA

Postal address: VIA CONSERVATORIO 13

Town: MILANO

Postal code: 20121

Country: Italy

Telephone: +39 02783803

Fax: +39 0276209015

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Eventuali ricorsi contro il presente avviso potranno essere presentati secondo la normativa vigente

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: TAR LOMBARDIA

Postal address: CORSO MONFORTE 36

Town: MILANO

Postal code: 20121

Country: Italy

Telephone: +39 02783803

Fax: +39 0276209015

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2023