

Poland-Warsaw: Cleaning services

OJ S 248/2023 26/12/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE

National registration number: PL

Postal address: ul. Czerniakowska 16

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 00-701

Country: Poland

Contact person: Marek Dominiak

E-mail: ZAP_Warszawa3@zus.pl

Telephone: +48 228904439

Fax: +48 228904477

Internet address(es):

Main address: www.zus.pl

Address of the buyer profile: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: ubezpieczenia społeczne

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Usługa kompleksowego sprzątania obiektów i terenu zewnętrznego III Oddziału ZUS w Warszawie

Reference number: 550000.271.15.2023-ZAP

II.1.2.

Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątnia obiektów i terenu zewnętrznego III Oddziału ZUS w Warszawie.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314100 Grassing services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90921000 Disinfecting and exterminating services, 98310000 Washing and dry-cleaning services, 98312000 Textile-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Main site or place of performance: Warszawa, Piaseczno, Sochaczew, Żyrardów, Pruszków, Grodzisk Maz., Błonie

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątnia obiektów i terenu zewnętrznego III Oddziału ZUS w Warszawie, w zakresie:

- 1) utrzymania czystości w obiektach Zakładu;
- 2) utrzymania w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Zakładu;
- 3) mycia okien w obiektach;
- 4) odśnieżania dachów na obiektach;
- 5) wykonania dezynfekcji;
- 6) czyszczenia rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści;
- 7) zapewnienia ciągłości zaopatrzenia w środki higieniczne;
- 8) monitorowania prawidłowości realizacji zadań w zakresie sprzątnia.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.06.2024 r.

Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł, 00/100).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że należycie wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub nadal wykonuje* w sposób należyty:

- co najmniej 2 usługi, świadczone nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy kalendarzowych, a każda z nich polega(-ła) na sprzątaniu obiektów użyteczności publicznej** o powierzchni nie mniejszej niż 18 000,00 m²,
oraz

- co najmniej 2 usługi, świadczone nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy kalendarzowych, a każda z nich polega(-ła) na sprzątaniu powierzchni zewnętrznej (terenu) i pielęgnacji terenów zielonych nie mniejszych niż 12 000,00 m².

* Wykonawca może wykazać zgodnie ze swoim wyborem, usługę wykonaną lub wykonywaną, przy czym:

- pod pojęciem usługi wykonanej należy rozumieć usługę zrealizowaną (zakończoną),
- pod pojęciem usługi wykonywanej należy rozumieć usługę będącą w trakcie realizacji (usługę aktualnie świadczoną) i ponadto należy wykazać, że jej zrealizowana już część spełniła następujące wymagania – była realizowana nieprzerwanie w okresie, co najmniej 12 miesięcy.

** Przez „budynki użyteczności publicznej” należy rozumieć obiekty rozumiane zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) tj.: „budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej,

wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny”.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia może być spełniony przez jednego z Wykonawców lub łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie w niniejszym postępowaniu.

W takim przypadku, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Szczegółowe warunki realizacji umowy zostały opisane w dokumentach postępowania (Opisie przedmiotu zamówienia oraz Projektowanych postanowieniach umowy).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 045-115913](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/02/2024 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/05/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/02/2024 Local time: 12:00

Place:

Otwarcie ofert zostanie dokonane poprzez rozszyfrowanie ofert złożonych za pośrednictwem Platformy zakupowej <https://portal.smartpzp.pl/zus>

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

IV kwartał 2026 r.

VI.3. Additional information

1. Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy Pzp. W związku z powyższym najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2. Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, składane (na wezwanie) przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona:

- informacja z KRK w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp;

- oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - Zał. nr 4 do SWZ;

- zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

- zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej KRUS potwierdzającego niezaleganie z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp,

- odpisu lub informacji z KRS lub z CEIDG, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

- oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (JEDZ) w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dot. zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dot. płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497) oraz na podst. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 08.04.2022 r. (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), zgodnie z Zał. nr 5 do SWZ;

- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 ze zm.) oraz z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 zmienionego rozporządzeniem (UE) 2022/576, należy złożyć pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym - Zał. nr 10 do SWZ.

3. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, składane (na wezwanie) przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona:
- wykaz usług wykonanych, w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia wskazanego w pkt 4.1.1.4 SWZ warunku dotyczącego posiadania zdolności technicznej - Zał. nr 6 do SWZ.
4. Z uwagi na ograniczenie liczby znaków pełną informację dot. warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia, warunków realizacji i zmiany umowy zawarto w SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
W niniejszym postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2023