

78558-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Neubau Busbetriebshof Wilhelmsburg (BBO) - Generalplanung [ba]
OJ S 23/2026 03/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hamburger Hochbahn AG

Email: olaf.kuchel@hochbahn.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Busbetriebshof Wilhelmsburg (BBO) - Generalplanung [ba]

Description: Die HOCHBAHN beabsichtigt eine stufenweise Vergabe der erforderlichen Generalplanungsleistung. für den Neubau eines Busbetriebshofs in der Freien und Hansestadt Hamburg. Es werden Planungsleistungen der folgenden Fachdisziplinen vergeben: Planung Gebäude Planung Tragwerk Planung Technische Ausrüstung Planung Verkehrsanlagen Planung Ingenieurbauwerke Planung Freianlagen Planung Brandschutz Planung Wärmeschutz und Energiebilanzierung Das zu beplanende, ca. 29.031 m² große Grundstück, befindet sich in Hamburg-Wilhelmsburg, im Industriegebiet Stenzelring. Gemäß aktuellem Betriebskonzept soll zur Optimierung des Betriebsablaufes, Erweiterung der Abstellkapazitäten und Schaffung der baulichen Voraussetzungen für zukünftige Antriebs- und Werkstattkonzepte, ein Busbetriebshof für überwiegend Elektrobusse erstellt werden. Generalplanung für die Errichtung eines neuen Busbetriebshofes auf Basis Vorstudie BBO-M und deren Überprüfung und Optimierung mit folgenden Bauwerken gemäß vorläufigem Flächen- und Bauwerkskonzept: Werkstatthalle 4 Werkstattspuren 1 Spur Wartung / Service / Tanken 1 Spur Wartung / Prüfrube 1 Spur Multifunktion Verwaltung / Nebenwerkstätten Waschhalle mit Technikfläche und überdachter Busabstellung für ca. 12 Buseinheiten inkl. Schutzwände Überdachte Busabstellung mit Lademöglichkeit für ca. 120 Buseinheiten, inkl. Schutzwände Technikzentralen für Ladetechnik der Batteriebusse inkl. Erschließung auf den Dächern der Busabstellung. Betriebsgebäude / Verwaltung Parkpalette für ca. 125 Stp. PKW, zzgl. Stp. Fahrräder und Motorräder Übergabestation 10kV Müllstation Batteriespeicher Siel- und Entwässerungsanlagen Löschwasserzisternen Freianlagen Im Lageplan (Teil A, Anlage I) ist die Vorstudie der HOCHBAHN auf den bisher erworbenen Grundstücken dargestellt und dort als "BBO-M" bezeichnet. Ggf. kann zu einem späteren Zeitpunkt zusätzlich das Grundstück Stenzelring 27 erworben werden. In diesem Fall würde sich das Projekt vergrößern, wie es im Lageplan (Teil A, Anlage I) als Vorstudie dargestellt und dort als "BBO-L" bezeichnet wird. In der Lph 1+2 ist daher auch eine potenzielle Erweiterung der Busabstellung sowie teilweise Umnutzung der Busabstellung neben der Waschhalle als Wartungsspur konzeptionell zu planen. Sollte das Grundstück im Verlauf der Planung der Lph 1+2 erworben werden, ist eine Ausarbeitung dieses Konzepts gem. Vorstudie BBO-L Inhalt der angebotenen Stufe 2.

Procedure identifier: 69031c75-de51-4d49-b86b-14d0f2d3d538

Internal identifier: 283871

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Die geforderten Nachweise entsprechend Punkt 5.1.9 sind für alle Beteiligten einer Bietergemeinschaft sowie für evtl. Subunternehmer der Leistungsbilder zwingend einzureichen. Im Verhandlungsverfahren werden nur Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert, die sich nach Vorliegen des vollständigen Teilnahmeantrages, einer erfolgreichen Vorauswahl anhand der eingereichten Unterlagen und in einem Auswahlverfahren durch eine eventuelle persönliche Auditierung qualifiziert haben. Es ist vorgesehen bis zu 5 Büros/Bietergemeinschaften zur Abgabe eines Angebotes aufzufordern. Die Leistung darf nur von einem Büro/einer Bietergemeinschaft erbracht werden, welches in der Planung und Ausführung von vergleichbaren Projekten erfahren und leistungsfähig ist. Die örtliche Präsenz während der Projektlaufzeit muss durch den Auftragnehmer sichergestellt werden. Der Auftraggeber behält sich die Einstellung dieses Vergabeverfahrens für den Fall vor, dass von den entsprechenden Gremien keine bzw. keine ausreichende Finanzierung des Gesamtprojektes gewährleistet wird.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71327000 Load-bearing structure design services, 71322500 Engineering-design services for traffic installations, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71330000 Miscellaneous engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Steinstraße 20

Town: Hamburg

Postcode: 20095

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YE3MMQ0# Unternehmen, die am Vergabeverfahren teilnehmen wollen, müssen zunächst einen schriftlichen Teilnahmeantrag über das DTVP-Vergabeportal einreichen. Alle geforderten Angaben und Nachweise sind formlos und vollständig mit diesem Teilnahmeantrag vorzulegen, ein Verweis z. B. auf frühere Bewerbungen ist nicht ausreichend. Die Angaben und Nachweise entsprechend den in dieser Bekanntmachung genannten Teilnahmebedingungen sind nach der dort genannten Reihenfolge kurz und prägnant zusammenzufassen. Unternehmen, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, dürfen anstelle der geforderten Angaben und Formalitäten vergleichbare geeignete Dokumente ihres Herkunftslandes vorlegen. Sämtliche Angaben und Nachweise sind in deutscher Sprache bzw. mit Übersetzung in die deutsche Sprache, vorzulegen.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Corruption:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Busbetriebshof Wilhelmsburg (BBO) - Generalplanung [ba]

Description: Generalplanung gemäß beigefügten Vergabeunterlagen.

Internal identifier: 283871

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71327000 Load-bearing structure design services, 71322500 Engineering-design services for traffic installations, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71330000 Miscellaneous engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Steinstraße 20

Town: Hamburg

Postcode: 20095

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/07/2026

Duration end date: 05/02/2027

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 1

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag / die Aufträge auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

5.1.7. **Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 01. Nachweis über das Bestehen einer

Berufshaftpflichtversicherung mit Mindest-Deckungssummen von 1,5 Mio. EUR für

Personenschäden und 1,0 Mio. EUR für sonstige Schäden, jeweils 3-fach maximiert 02.

Eigenerklärung über den Abschluss einer projektbezogenen Berufshaftpflichtversicherung mit

Mindest-Deckungssummen von 5,0 Mio. EUR für Personenschäden und 5,0 Mio. EUR für

sonstige Schäden (jeweils 3-fach maximiert) im Auftragsfall. 03. Erklärung des Versicherers

über die Zustimmung zum Abschluss einer projektbezogenen Berufshaftpflichtversicherung

mit Mindest-Deckungssummen von 5,0 Mio. EUR für Personenschäden und 5,0 Mio. EUR für

sonstige Schäden (jeweils 3-fach maximiert) im Auftragsfall.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: 02 Eintragung in das Berufsregister oder Handelsregister.

Vorlage eines Auszugs aus dem Berufs- oder Handelsregister.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 03 Erklärung, ob der Bewerber die Kapazitäten von anderen

Unternehmen als Nachunternehmer in Anspruch nehmen will. Vorlage einer entsprechenden

Eigenerklärung, ggfs. mit Benennung der Art der weiter zu vergebenden Leistung, des

Nachunternehmers und des voraussichtlichen Leistungsanteils (in % der zu vergebenden Leistung).

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: 04 Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen

Leistungsfähigkeit des Bewerbers durch die Angabe des Gesamtumsatzes und des Umsatzes

für vergleichbare Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren. Vorlage einer

entsprechenden Eigenerklärung mit den vorgenannten Angaben.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 15,00

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 05 Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers, dass für die ausgeschriebene Leistung qualifiziertes Personal in ausreichender Anzahl zur Verfügung steht. Vorlage einer entsprechenden Eigenerklärung mit Angabe der Anzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren beschäftigten Personen, jeweils aufgeteilt nach Berufsgruppen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 06 Nachweis, dass das Unternehmen bereits Erfahrungen mit der Durchführung von Planungsleistungen bei Vorhaben mit vergleichbarer Aufgabenstellung, vergleichbarer Größenordnung der Referenzobjekte mit Angabe des eigenen Leistungsanteils (Ausschlusskriterium) besitzt. Hierfür Vorlage einer Liste der mit der zu vergebenden Dienstleistung vergleichbaren Leistungen, die der Bewerber in den letzten 10 Jahren erbracht hat, mit Angabe der Auftraggeber einschließlich Ansprechpartner mit Adresse, Telefon-Nr. und ggf. E-Mail-Adresse, Nennung der ausgeführten Leistungen (Leistungsphasen gem. HOAI), der Leistungszeiten und der Gesamthonorare.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 07 Zusätzlich zu der Auflistung der in den letzten 10 Jahren erbrachten Leistungen hat der Bewerber zum Nachweis seiner technischen Leistungsfähigkeit eine detaillierte Darstellung von jeweils 2-3 Referenzprojekten zu den nachfolgenden Kriterien mit Angabe des Volumens und des Erbringungszeitraums sowie Ansprechpartner beim AG mit Telefonnummer und E-Mail-Adressen mit dem Teilnahmeantrag einzureichen: Referenzen über die Planung von Werkstattgebäuden für Fahrzeuge als Neubau, Referenzen über die Planung von Verwaltungsgebäuden als Neubau, Referenzen über die Planung von Bauwerken des Ruhenden Verkehrs als Neubau. Die Fertigstellung der Referenzen darf nicht mehr als 10 Jahre zurückliegen. Jedes Referenzprojekt, mit Nennung von Ansprechpartnern der Auftraggeber mit Angabe von Telefon und Email-Adressen, ist darzustellen, dabei sind aussagekräftige Grundriss- und Schnittdarstellungen abzugeben und im pdf-Format einzureichen. Hierbei geht jeweils die bestbewertete Referenz in die Wertung ein.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 08 Es dürfen grundsätzlich keine Ausschlussgründe gemäß §123 oder §124 GWB vorliegen. Vorlage einer entsprechenden Eigenerklärung. Unternehmen werden ausgeschlossen, wenn mindestens ein Ausschlussgrund vorliegt und keine Selbstreinigung im Sinne des §125 GWB nachgewiesen wird. Bei Ausschlussgründen gemäß §124 GWB wird der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit berücksichtigt.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 09 Der Bewerber darf kein russischer Staatsangehöriger oder eine natürliche oder juristische Person gemäß beigefügter Eigenerklärung zur Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022 sein. Vorlage der beigefügten und vom Teilnehmer ausgefüllten und rechtsverbindlich signierten Eigenerklärung zur Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 10 Einsatz von deutsch sprechendem Schlüsselpersonal (Projektleitende/r). Vorlage einer entsprechenden Eigenerklärung.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 11 Für Projektbearbeiter:innen, die für die Durchführung der zu vergebenden Leistungen eingesetzt werden sollen, muss jeweils ein abgeschlossenes Studium oder eine vergleichbare Qualifikation nachgewiesen werden (Ausschlusskriterium).

Eine Bewertung des Schlüsselpersonals erfolgt anhand folgender Kriterien: Erfahrung, Qualifikation und Referenzen Schlüsselpersonal

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 60,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Umsetzungskonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YE3MMQ0/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YE3MMQ0>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 11/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YE3MMQ0>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: siehe beigefügte zusätzliche Vertragsbedingungen des Auftraggebers

Deadline for receipt of requests to participate: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nach Ermessen des Auftraggebers können gemäß § 51 Abs. 2,3 SektVO einige fehlende Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe beigefügte zusätzliche Vertragsbedingungen des Auftraggebers

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftende Bietergemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter.

Bietergemeinschaften haben mit Angebotsabgabe eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung (Bietergemeinschaftserklärung) abzugeben, in der die verbindliche Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt sind, in der ein bevollmächtigter Vertreter benannt wird, der die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsgeschäftlich vertritt, in der die Zuweisung der Leistungsanteile der einzelnen Mitglieder ausgewiesen ist und dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Wird diese Bietergemeinschaftserklärung nicht jeweils mit Angebotsabgabe eingereicht oder ist diese nicht von allen Mitgliedern rechtsverbindlich unterschrieben, wird die betreffende Bietergemeinschaft vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Financial arrangement: siehe beigefügte zusätzliche Vertragsbedingungen des Auftraggebers

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: § 160 GWB - Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. 2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hamburger Hochbahn AG

Organisation receiving requests to participate: Hamburger Hochbahn AG

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hamburger Hochbahn AG

Registration number: DE811239681

Postal address: Steinstraße 20

Town: Hamburg

Postcode: 20095

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Contact point: Bereich Einkauf

Email: olaf.kuchel@hochbahn.de

Telephone: +49 403288-2909

Internet address: <http://hochbahn.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registration number: 02000000-KBSW000001-97

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postcode: 21109

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telephone: +49 4042840-3230

Fax: +49 4042794-0997

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e9511986-56c9-4055-89e7-4bf7eedcba7c-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

In der Bekanntmachung unter Pkt. 5.1.9 Auswahlkriterium Nr. 7 "Referenzen zu bestimmten Arbeiten", ist u.a. formuliert: "Hierbei gehen jeweils die 2 bestbewerteten Referenzen in die Wertung ein." Diese Formulierung ist nicht korrekt.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Korrekt wird Folgendes bewertet: "Hierbei geht jeweils die bestbewertete Referenz in die Wertung ein." Demnach ist darauf hinzuweisen, dass ausschließlich die am besten bewertete Referenz der jeweiligen Kategorie in die Bewertung eingeht.

Notice information

Notice identifier/version: 7a551f10-92a3-4ec1-9ac0-c38b0d592f7d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 02/02/2026 14:48:46 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 78558-2026

OJ S issue number: 23/2026

Publication date: 03/02/2026