

France-Paris: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 248/2023 26/12/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Paris Habitat - OPH

National registration number: 34481082500366

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75253

Country: France

E-mail: ld-djmm@parishabitat.fr

Telephone: +33 171370000

Fax: +33 171370014

Internet address(es):Main address: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Travaux de restructuration de la tour des Poissonniers en vue de la création d'une résidence universitaire, d'un équipement culturel et de locaux associatifs - 75018 Paris

Reference number: 2023/371

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet les travaux de restructuration de la tour des Poissonniers en vue de la création d'une résidence universitaire, d'un équipement culturel et de locaux associatifs - 29-33 avenue de la Porte des Poissonniers, 75018 Paris.
le marché est composé d'une tranche ferme et de trois tranches optionnelles. cf. article 1.1 du Rc

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: 29-33 avenue de la Porte des Poissonniers 75018 - Paris

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet les travaux de restructuration de la tour des Poissonniers en vue de la création d'une résidence universitaire, d'un équipement culturel et de locaux associatifs - 29-33 avenue de la Porte des Poissonniers, 75018 Paris.
le marché est composé d'une tranche ferme et de trois tranches optionnelles. cf. article 1.1 du Rc

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 26

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prestations similaires

2.3.Variantes Le règlement de la consultation établi pour la phase offre précisera si des variantes pourront être présentées par les candidats sélectionnés.

2.4. Prestations Supplémentaires Eventuelles (Pse) Le règlement de la consultation établi pour la phase offre précisera si des Pse seront à chiffrer par les candidats sélectionnés.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

1. Le « Document Unique de Marché Européen » (Dume) :

pour simplifier ses démarches, le candidat est invité à compléter ce document en ligne en utilisant le service Dume mis à disposition sur notre profil acheteur dont le mode d'emploi est rappelé en annexe 3 du présent règlement de la consultation. Ou à défaut :

- le cadre adapté figurant annexe 4 du présent règlement de la consultation joint dans le Dossier de la Consultation,

- le formulaire type établi par la commission européenne.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Les renseignements suivants sont demandés :

6. Les chiffres d'affaires globaux, au cours des trois derniers exercices disponibles, et/ou les chiffres d'affaires annuels dans les domaines d'activité couverts par la présente consultation, au cours de trois derniers exercices disponibles.

7. Le montant couvert par l'assurance contre les risques professionnels que le candidat a souscrit.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Capacités financières :

le chiffre d'affaires minimal demandé dans le cadre de la présente consultation est de 30 000 000,00 EUR HT , en réhabilitation lourde, au cours des 3 dernières années.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Capacités professionnelles et techniques :

1. Les effectifs moyens du candidat, présentés dans le cadre A3, et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;

2. Les titres d'études et /ou l'expérience professionnelle du candidat et / ou des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de la prestation ;

3. L'indication des mesures de gestion environnementales que le candidat a appliqué sur des chantiers similaires : « Chantier Propre » ; certifications et labels Cerqual ; des nuisances ; de la communication avec les riverains (affichages, etc.), des déchets et réemploi de matériaux, insertion professionnelle, etc.

4. Les certificat(s) de qualité attestant que le candidat se conforme à une ou plusieurs normes d'assurance de qualité en matière environnementale ou tout certificat équivalent d'organismes établis dans d'autres pays membres de l'Union Européenne.

a renseigner dans le cadre A3 : Capacité techniques :

5. Références du candidat au cours des cinq dernières années, sur des opérations similaires, qui démontrent la capacité du candidat à :

- Réalisation de travaux pour une opération dont le programme présente une mixité fonctionnelle logements et équipement classé Erp ;

- Réalisation de travaux pour une opération de logements étudiants ;

- Réalisation d'une opération de réhabilitation comportant des extensions neuves ;
- Réalisation d'une opération de réhabilitation d'un immeuble de logements de plus de 9 étages ;
- Une référence libre.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1.4 Insertion Professionnelle

en application des dispositions de l'article R2111-10 du code de la commande publique, sont définies, dans le marché, des conditions d'exécution relatives à l'insertion professionnelle. la mise en place des dispositions d'insertion est une modalité obligatoire d'exécution du marché.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/03/2024 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur

Les prestations ne peuvent être alloties compte tenu du fait que l'objet du marché ne permet pas l'identification de prestations distinctes. En effet, les travaux à réaliser présentent les caractéristiques suivantes :

- L'ouvrage qui exige une présence permanente sur le chantier de la mission OPC pour assurer une cohérence des interventions complexes à réaliser ;

- Impossibilité d'assurer la mission OPC en interne pendant l'exécution du marché par l'absence d'une équipe compétente au regard de la spécificité technique du projet.

La décomposition en lots figurant, le cas échéant, dans les documents du dossier de consultation correspond à une description des corps d'état et ne traduit nullement un allotissement.

L'offre présentée par le candidat devra porter sur l'ensemble des prestations objet du marché.

Les prestations donneront lieu à l'établissement d'un marché unique.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2023