

Italy-Varese: Restructuring work

OJ S 248/2023 26/12/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO -
MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO

Postal address: VIA MONTE ROSA N. 21

Town: VARESE

NUTS code: IT Italia

Postal code: 21100

Country: Italy

E-mail: appalti@alervarese.com

Telephone: +39 03328069259

Internet address(es):

Main address: <http://www.alervarese.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.ariaspa.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: ENTE PUBBLICO ECONOMICO

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per i seguenti interventi: FASE 1 •
Riquilificazione ed efficientamento energetico dei fabbricati, di proprietà comunale, siti in via
Bramante

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per i seguenti interventi:
FASE 1 • Riqualificazione ed efficientamento energetico dei fabbricati, di proprietà comunale, siti in via Bramante 37/A e via Bramante 37/B • Recupero edilizio della esistente “Cascina Maino” e relativo fienile, sita in via Rigamonti • Riqualificazione dei percorsi di viabilità dolce lungo il Canale Villoresi e delle aree esterne pubbliche pertinenti ai fabbricati oggetto di intervento - FASE 2 (da realizzare a seguito di completamento Appalto 1 – Edificio X-LAM) • Ristrutturazione, adeguamento ed efficientamento energetico del fabbricato esistente di edilizia residenziale pubblica ERP, di proprietà ALER, sito in via Bramante 45. Finanziamento: - PROGETTO PINQuA – COMUNE DI MONZA – Bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – Decreto 16/09/2020 n. 395 – Intervento di rigenerazione urbana in area di via Bramante da Urbino – Q.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 254 280,53 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4D Monza e della Brianza

II.2.4. Description of the procurement

Servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per i seguenti interventi:
FASE 1 • Riqualificazione ed efficientamento energetico dei fabbricati, di proprietà comunale, siti in via Bramante 37/A e via Bramante 37/B • Recupero edilizio della esistente “Cascina Maino” e relativo fienile, sita in via Rigamonti • Riqualificazione dei percorsi di viabilità dolce lungo il Canale Villoresi e delle aree esterne pubbliche pertinenti ai fabbricati oggetto di intervento - FASE 2 (da realizzare a seguito di completamento Appalto 1 – Edificio X-LAM) • Ristrutturazione, adeguamento ed efficientamento energetico del fabbricato esistente di edilizia residenziale pubblica ERP, di proprietà ALER, sito in via Bramante 45. Finanziamento: - PROGETTO PINQuA – COMUNE DI MONZA – Bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – Decreto 16/09/2020 n. 395 – Intervento di rigenerazione urbana in area di via Bramante da Urbino – Q.re San Donato – PNRR - M5C2 INV 2.3 - NEXT GENERATION EU

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 7 254 280,53 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 750

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: PNRR - M5C2 INV 2.3 - NEXT GENERATION EU

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Minimum level(s) of standards possibly required:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/02/2024 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/02/2024 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: T.A.R. Lombardia

Postal address: Via Corridoni 39

Town: Milano

Postal code: 20100

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2023