

Germany-Hemmingen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 248/2023 26/12/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Hemmingen

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Hemmingen

NUTS code: DE929 Region Hannover

Postal code: 30966

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@bbt-kanzlei.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.stadthemmingen.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Stadt Hemmingen - Neubau Mehrzweckhalle und Erweiterung KiTa in Harkenbleck

Reference number: 775-23

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Bei dem Brand am 05.06.2022 hat die Mehrzweckhalle (MZH) Harkenbleck einen massiven Brandschaden erlitten. Der Kitabereich war nicht unmittelbar betroffen und konnte zwischenzeitlich gereinigt werden und kann zurzeit wieder benutzt werden. Ausgelöst durch den Brand in der bestehenden Mehrzweckhalle wird mit der beabsichtigten Neuordnung auf dem Grundstück das Potential gesehen, den Standort als multifunktionalen Ort für die Dorfgemeinschaft zu stärken. Mit der Machbarkeitsstudie wurde konzeptionell gezeigt, wie sich die bereits bestehende Zwei-Gruppen-KITA mit einer Erweiterung um eine Gruppe in Verbindung mit der Mehrzweckhalle (als ersetzender Neubau) funktional, planungsrechtlich sowie städtebaulich überzeugend auf dem bestehenden Grundstück der Liegenschaft

arrondieren lassen. Die Studie berücksichtigt Möglichkeiten für unterschiedliche Nutzungen der diversen Nutzergruppen und zeigt die dafür potentiell zur Verfügung stehenden Flächen eines Neubaus auf einem unveränderten

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 803 310,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektplanung Gebäude und Innenräume
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

II.2.4. Description of the procurement

Bei dem Brand am 05.06.2022 hat die Mehrzweckhalle (MZH) Harkenbleck einen massiven Brandschaden erlitten. Der Kitabereich war nicht unmittelbar betroffen und konnte zwischenzeitlich gereinigt werden und kann zurzeit wieder benutzt werden. Ausgelöst durch den Brand in der bestehenden Mehrzweckhalle wird mit der beabsichtigten Neuordnung auf dem Grundstück das Potential gesehen, den Standort als multifunktionalen Ort für die Dorfgemeinschaft zu stärken. Mit der Machbarkeitsstudie wurde konzeptionell gezeigt, wie sich die bereits bestehende Zwei-Gruppen-KITA mit einer Erweiterung um eine Gruppe in Verbindung mit der Mehrzweckhalle (als ersetzender Neubau) funktional, planungsrechtlich sowie städtebaulich überzeugend auf dem bestehenden Grundstück der Liegenschaft arrondieren lassen. Die Studie berücksichtigt Möglichkeiten für unterschiedliche Nutzungen der diversen Nutzergruppen und zeigt die dafür potentiell zur Verfügung stehenden Flächen eines Neubaus auf einem unveränderten Grundstück auf. Der Terminplan gestaltet sich wie folgt:

- Bauantrag 3. Quartal 2024
- Ausführungsplanung 4. Quartal 2024
- Ausschreibung 1. Quartal 2025
- Vergabe Bauleistung ab 2. Quartal 2025
- Baubeginn 3. Quartal 2025
- Baufertigstellung 4. Quartal 2026

Die Gesamtkosten aller Kostengruppen einschließlich der Erschließung liegen lt. Machbarkeitsstudie bei 7,4

Mio.EUR. In den Kosten enthalten sind die Erschließungskosten, Baukosten und Planungskosten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Fachplanung Technische Ausrüstung HLS

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

II.2.4. Description of the procurement

Bei dem Brand am 05.06.2022 hat die Mehrzweckhalle (MZH) Harkenbleck einen massiven Brandschaden

erlitten. Der Kitabereich war nicht unmittelbar betroffen und konnte zwischenzeitlich gereinigt werden und kann

zurzeit wieder benutzt werden. Ausgelöst durch den Brand in der bestehenden

Mehrzweckhalle wird mit der

beabsichtigten Neuordnung auf dem Grundstück das Potential gesehen, den Standort als multifunktionalen

Ort für die Dorfgemeinschaft zu stärken. Mit der Machbarkeitsstudie wurde konzeptionell gezeigt, wie sich

die bereits bestehende Zwei-Gruppen-KITA mit einer Erweiterung um eine Gruppe in Verbindung mit der

Mehrzweckhalle (als ersetzender Neubau) funktional, planungsrechtlich sowie städtebaulich überzeugend auf

dem bestehenden Grundstück der Liegenschaft arrondieren lassen. Die Studie berücksichtigt Möglichkeiten für

unterschiedliche Nutzungen der diversen Nutzergruppen und zeigt die dafür potentiell zur Verfügung stehenden

Flächen eines Neubaus auf einem unveränderten Grundstück auf.

Der Terminplan gestaltet sich wie folgt:

- Bauantrag 3. Quartal 2024

- Ausführungsplanung 4. Quartal 2024

- Ausschreibung 1. Quartal 2025

- Vergabe Bauleistung ab 2. Quartal 2025
- Baubeginn 3. Quartal 2025
- Baufertigstellung 4. Quartal 2026

Die Gesamtkosten aller Kostengruppen einschließlich der Erschließung liegen lt. Machbarkeitsstudie bei 7,4

Mio.EUR. In den Kosten enthalten sind die Erschließungskosten, Baukosten und Planungskosten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität, Kosten und Termine / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Fachplanung Technische Ausrüstung ELT

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

II.2.4. Description of the procurement

Bei dem Brand am 05.06.2022 hat die Mehrzweckhalle (MZH) Harkenbleck einen massiven Brandschaden

erlitten. Der Kitabereich war nicht unmittelbar betroffen und konnte zwischenzeitlich gereinigt werden und kann

zurzeit wieder benutzt werden. Ausgelöst durch den Brand in der bestehenden

Mehrzweckhalle wird mit der

beabsichtigten Neuordnung auf dem Grundstück das Potential gesehen, den Standort als multifunktionalen

Ort für die Dorfgemeinschaft zu stärken. Mit der Machbarkeitsstudie wurde konzeptionell gezeigt, wie sich

die bereits bestehende Zwei-Gruppen-KITA mit einer Erweiterung um eine Gruppe in Verbindung mit der

Mehrzweckhalle (als ersetzender Neubau) funktional, planungsrechtlich sowie städtebaulich überzeugend auf

dem bestehenden Grundstück der Liegenschaft arrondieren lassen. Die Studie berücksichtigt Möglichkeiten für

unterschiedliche Nutzungen der diversen Nutzergruppen und zeigt die dafür potentiell zur Verfügung stehenden

Flächen eines Neubaus auf einem unveränderten Grundstück auf.

Der Terminplan gestaltet sich wie folgt:

- Bauantrag 3. Quartal 2024
- Ausführungsplanung 4. Quartal 2024
- Ausschreibung 1. Quartal 2025
- Vergabe Bauleistung ab 2. Quartal 2025
- Baubeginn 3. Quartal 2025
- Baufertigstellung 4. Quartal 2026

Die Gesamtkosten aller Kostengruppen einschließlich der Erschließung liegen lt.

Machbarkeitsstudie bei 7,4

Mio.EUR. In den Kosten enthalten sind die Erschließungskosten, Baukosten und Planungskosten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität, Kosten und Termine / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 142-454432](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: KIEFER SANDER Architekten BDA PartGmbH

Town: Sarstedt

NUTS code: DE929 Region Hannover

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 421 101,00 EUR

Total value of the contract/lot: 421 101,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ASSMANN Beraten + Planen GmbH

Town: Braunschweig

NUTS code: DE91 Braunschweig

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: emutec GmbH

Town: Norderstedt

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 267 506,00 EUR

Total value of the contract/lot: 267 506,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ASSMANN Beraten + Planen GmbH

Town: Braunschweig

NUTS code: DE91 Braunschweig

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: emutec GmbH

Town: Norderstedt

NUTS code: DEF Schleswig-Holstein

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 114 702,00 EUR

Total value of the contract/lot: 114 702,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131151331

Fax: +49 4131152943

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131151331

Fax: +49 4131152943

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es wird auf die Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB hingewiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131151331

Fax: +49 4131152943

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2023