

Italy-Segrate: Mechanical installations**OJ S 249/2023 27/12/2023****Contract notice – utilities****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Postal address: Aeroporto Milano Linate

Town: Segrate (MI)

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20054

Country: Italy

E-mail: garepubbliche@seamilano.eu

Telephone: +39 0274852650

Internet address(es):Main address: <http://www.seamilano.eu>Address of the buyer profile: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Appalto per lavori di efficientamento energetico degli impianti di climatizzazione delle Aerostazioni di Milano Linate e Milano Malpensa

II.1.2. Main CPV code

45350000 Mechanical installations

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

l'appalto ha per oggetto la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di climatizzazione esistenti presso le Aerostazioni di Milano Linate e Milano Malpensa

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 713 199,55 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45315100 Electrical engineering installation works, 45331220 Air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4 Lombardia

Main site or place of performance: Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

II.2.4. Description of the procurement

Procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di climatizzazione esistenti presso le Aerostazioni di Milano Linate e Milano Malpensa. L'Appalto, comprensivo dell'approvvigionamento dei componenti contemplati dal progetto, si sostanzia principalmente nelle seguenti attività: sostituzione dei motori elettrici e degli inverter delle pompe principali della sottocentrale di scambio e delle centrali frigorifere con motori sincroni a riluttanza magnetica ad alta efficienza IE5, nonché adeguamento delle Unità di Trattamento Aria (UTA) esistenti, comprensivi di interventi su: a) recuperatori di calore e sostituzione dei recuperatori di calore esistenti di tipo bifase o a ruota entalpica ed installazione di recuperatori a batterie accoppiate, b) sistemi di filtrazione, con sostituzione dei filtri di tipo meccanico presenti sulle UTA con filtri di tipo elettrostatico, c) motori dei ventilatori, con sostituzione dei motori elettrici e degli inverter delle UTA con motori sincroni a riluttanza magnetica ad alta efficienza IE5, d) efficientamento dei gruppi frigoriferi esistenti raffreddati ad aria, con l'installazione di pannelli adiabatici di preraffreddamento dell'aria in ingresso nei condensatori (C.I.G. nr. A041FA12C0)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 7 713 199,55 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 356

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il valore ai punti II.1.5 e II.2.6 comprende: a) € 7.708.489,53 per lavori (di cui € 6.814.735,20 riferiti a Malpensa e € 893.754,33 riferiti a Linate); b) € 4.710,02 per costi per la sicurezza agg. /interf. (di cui € 2.722,51 riferiti a Malpensa e € 1.987,51 riferiti a Linate) non ribassabili

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

III.1.1.a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o equivalente in conformità a quanto previsto dall'art. 100 c. 3 D.Lgs. 36/23) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura; III.1.1.b) non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/23. In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che i requisiti di cui ai punti III.1.1.a) e III.1.1.b) devono essere posseduti da ciascun componente

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

con riferimento ad almeno due degli esercizi 2020/2021/2022, possesso, desumibile dal bilancio civilistico approvato e depositato, del seguente indicatore: Attivo corrente (a) / Passivo corrente (b) maggiore/uguale a 1, dove si definiscono:

(a) Attivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (C) e (D) appartenenti alla categoria "Attivo" così come riportata dall'articolo 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti esigibili entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio.

(b) Passivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (D) ed (E) appartenenti alla categoria "Passivo" così come riportata dall'articolo 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti in scadenza entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio. In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascun componente

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

III.1.3.a) essere in possesso di attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione, o di costruzione e progettazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), nelle categorie di opere generali e specializzate e per classifiche adeguate ai lavori da appaltare; III.1.3.b)

essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 14001:2015, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità; III.1.3.c) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 45001:2018, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità. In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che il requisito di cui al punto III.1.3.a) dovrà essere ripartito entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dagli associandi /ati mentre i requisiti di cui ai punti III.1.3.b) e III.1.3.c) devono essere posseduti da ciascun componente

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui all'art. 65 D.Lgs. 36/23

III.1.6. Deposits and guarantees required

a) Cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari a € 77.132,00, che potrà essere costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa; b) in ragione della rilevanza strategica dell'appalto, al fine di comprovare la solidità finanziaria del concorrente, dichiarazione di disponibilità finanziaria che attesti l' idoneità del concorrente a presentare, in caso di aggiudicazione, cauzione definita bancaria a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali, d'importo corrispondente al 3% dell'importo del Contratto. Per entrambe le cauzioni, gli importi non sono riducibili secondo i meccanismi ex art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/23. Trova applicazione unicamente la riduzione del 50% degli importi sopra citati, a fronte del possesso del Rating di Legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato. Le modalità per la presentazione della cauzione provvisoria e della dichiarazione saranno rese note con la lettera d'invito .

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

l'appalto è finanziato dalla Stazione Appaltante

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/23 le lavorazioni relative alla categoria prevalente (OS28) dovranno essere eseguite direttamente dall'Appaltatore in misura superiore al 50%. Con riferimento alla categoria OS30, si precisa che, in virtù della specificità delle attività richieste e dei luoghi in cui esse sono eseguite: (i) ai sensi dell'art. 119 c. 2 D.Lgs. 36/23 il subappalto è consentito entro il limite del 30%; (ii) ai sensi dell'art. 119 c. 17 D.Lgs. 36/23, è vietato il ricorso al c.d. "subappalto a cascata". Con riferimento alla categoria prevalente, ed alle eventuali altre categorie scorporabili, il ricorso al "subappalto a cascata" sarà ammesso soltanto fino al primo livello successivo. Trova applicazione l'art. 119 c. 7 D.Lgs. 36/23. Inoltre, la Committente si riserva la facoltà di verificare, in capo al Subappaltatore, il mantenimento anche dei medesimi standard qualitativi offerti in gara dall'Appaltatore

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

a) la gara è gestita sulla piattaforma e-procurement di SEA, raggiungibile all'URL: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>. Il codice identificativo è "Tender_593 Rfi_64"; b) sono parte integrante e sostanziale del Bando la Relazione Descrittiva e la documentazione costituente la lex specialis; c) il D.Lgs. 36/23 disciplina la presente gara riconducibile ai cd settori speciali; per la dimostrazione dei requisiti dell'Aggiudicatario non si opererà attraverso FVOE; d) la data di cui al punto IV.2.2) è da intendersi come scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione a pena di esclusione dalla gara; e) in merito alle lavorazioni rientranti nell'appalto, si precisa che la categoria prevalente è la OS28, classifica V. Le altre categorie sono indicate nel documento "Informazioni Generali"; f) è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 D.Lgs. 36/23; g) il contratto collettivo applicato è il CCNL Metalmeccanico Industria territoriale, sottoscritto ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 81/15. Ai sensi dell'art. 11 c. 3 D. Lgs. 36/23, in fase di offerta sarà richiesto a ogni Concorrente di confermarne l'applicazione, o di indicare il differente CCNL, che garantisca ai lavoratori impiegati nell'appalto tutele equivalenti; h) l'importo lavori comprende i costi della manodopera, stimati in € 1.337.333,78, facendo riferimento al Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche nella Regione Lombardia edizione 2023 ed ai Prezzi informativi dell'edilizia – Impianti tecnologici edizione II semestre 2023, redatto dalla Tipografia del Genio Civile DEI; i) i costi della manodopera non sono soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto all'art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/23; j) la durata indicata al punto II.2.7 è da intendersi così ripartita: 211 gg. per gli interventi presso l'Aerostazione di Milano Linate, concomitanti ai 356 gg. per gli interventi presso l'Aerostazione di Milano Malpensa; k) non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta, né per una parte dell'appalto; l) ai sensi dell'art. 108 c. 10 D.Lgs. 36/23 SEA si riserva di: i) non aggiudicare in caso nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto di gara; ii) aggiudicare o non aggiudicare l'appalto in presenza di una sola offerta valida; iii) sospendere e/o annullare la gara in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio; m) SEA valuterà le offerte che apparissero economicamente non congrue, evidenziando specifici elementi di valutazione ai soggetti ammessi alla Fase 2 di gara. Si precisa che la verifica dell'attendibilità dell'offerta sarà effettuata solo nei confronti dell'offerta classificatasi al primo posto nella graduatoria, anche con le modalità di cui all'art. 110 D.Lgs. 36/23; n) l'offerente dovrà sottoscrivere Patto di integrità e Codice Condotta Fornitori SEA; o) con riferimento alla partecipazione plurima si richiama quanto previsto all'art. 68 c. 14 D.Lgs. 36/23; p) la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: punteggio

tecnico max 60 punti, punteggio economico max 40 punti; q) il Regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi è disponibile all'indirizzo <http://www.seamilano.eu/it/b2b/accesso-agli-atti>; r) SEA, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, nonché della normativa italiana vigente, aderisce ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali. I dati personali di cui verrà a conoscenza, necessari per l'espletamento della gara e la successiva stipula del Contratto, saranno pertanto trattati in forma prevalentemente automatizzata con adeguate garanzie di sicurezza e riservatezza; s) il Contratto non contiene la clausola compromissoria ex art. 213 c. 2 D.Lgs. 36/23; t) l'Aggiudicatario dovrà rimborsare a SEA, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione sulla GURI di Bando ed esito e degli estratti sui quotidiani; u) Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento: Dott. Fulvio Zonta

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia – Sede di Milano
Postal address: Ufficio accettazione ricorsi: Via Corridoni n. 39
Town: Milano
Postal code: 20122
Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/23

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2023