

France-Bordeaux: Sale of real estate

OJ S 249/2023 27/12/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AXANIS

National registration number: FR 612-GIRONDE

Postal address: 17, rue du Commerce

Town: BORDEAUX

NUTS code: FR France

Postal code: 33088

Country: France

Contact person: AXANIS

E-mail: k.bellanger@axanis.fr

Telephone: +33 556642593

Internet address(es):

Main address: <http://www.axanis.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marchesonline.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marchesonline.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SCIC HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS - SANS EXCLUSIVITE

II.1.2. Main CPV code

70123000 Sale of real estate

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

MANDAT SIMPLE DE COMMERCIALISATION DE BIENS IMMOBILIERS AXANIS - SANS EXCLUSIVITE

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: NOUVELLE AQUITAINE

II.2.4. Description of the procurement

Les prestations sont décrites dans le CCATP

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée de l'accord-cadre à Bons de Commandes est fixée à un an à compter de la date de notification par le Pouvoir Adjudicateur au Titulaire retenu.

L'accord-cadre pourra être reconduit de manière tacite par périodes successives d'un an, pour une durée maximale de reconduction de quatre ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

a) Documents administratifs

• Déclaration sur l'honneur (Cf. modèle à la fin du RC),

- Justification des pouvoirs de la personne habilitée à engager l'entreprise pour le marché,
- Les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat), disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr,
- Lorsque le candidat est en redressement judiciaire, le candidat produit la copie du ou des jugements prononcés,
- La copie de la carte professionnelle d'Agent Immobilier (transactions immobilières) en-cours de validité selon loi n°70-9 du 2 janvier 1970, ou les éventuels justificatifs de dispense de cette carte professionnelle pour l'exercice des missions afférant au présent accord-cadre.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

b) Documents relatifs à la capacité

- Montant des chiffres d'affaires des 3 dernières années, et détail de la part du chiffre d'affaires concernant les prestations objet du présent accord-cadre,
- Les attestations d'assurance couvrant l'entreprise contre les risques inhérents à son activité en cours de validité,
- Une déclaration des effectifs moyens annuels du candidat, et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années (effectif global et part de l'effectif dans les domaines d'activité du présent accord-cadre). L'organigramme détaillé de l'organisation devra impérativement être joint,
- Une déclaration des moyens techniques et logistiques dont le candidat disposera pour la réalisation des marchés subséquents,
- Des références vérifiables pour les 3 dernières années sur des marchés similaires (clients, durées et montants financiers des marchés),
- Des justificatifs de qualification professionnelle, en cours de validité,
- Les documents ou attestations figurant à l'article D8222-5 du code du travail

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 23/01/2024 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux
Postal address: Tribunal administratif 9, rue de Tastet, BP 947 Bordeaux
Town: BORDEAUX
Postal code: 33000
Country: France
E-mail: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Telephone: +33 0556993800
Fax: +33 0556243903

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
En cas de litige relatif à l'application ou interprétation d'une des clauses et dispositions de documents rattachés à l'accord-cadre, le Pouvoir Adjudicateur et le Titulaire s'efforceront de rechercher une solution acceptable au travers d'une négociation à l'amiable.
En dernier recours, l'affaire sera soumise aux tribunaux compétents du siège social du Pouvoir Adjudicateur.
Le présent accord-cadre est soumis et interprété selon le Droit Français.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Service du Greffe du Tribunal Administratif BORDEAUX
Postal address: 9, rue de Tastet, BP 947
Town: BORDEAUX CEDEX
Postal code: 33063
Country: France
E-mail: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Telephone: +33 0556993800
Fax: +33 0556243903

VI.5. Date of dispatch of this notice
22/12/2023