

Italy-Rome: Repair and maintenance services of cooler groups

OJ S 249/2023 27/12/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A.

Postal address: viale Giuseppe Mazzini, 14

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00195

Country: Italy

E-mail: gestione.appalti@maggioli.it**Internet address(es):**Main address: <https://www.rai.it>Address of the buyer profile: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Realizzazione e trasmissione programmi radiotelevisivi

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione, elettrici, idrico sanitari, idrico antincendio installati presso CPTV Rai Milano Mecenate

Reference number: 9517620

II.1.2. Main CPV code

50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'appalto ha ad oggetto le seguenti prestazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti: elettrici, di climatizzazione (riscaldamento, raffreddamento degli ambienti e degli apparati, ventilazione, trattamento aria, evacuazione fumi), Idricosanitari (idraulici di adduzione e scarico acque), Idrici antincendio (idraulici di adduzione acqua per antincendio), trattamento delle acque industriali, impianti elettrici e di controllo (asserviti agli impianti oggetto di manutenzione) aziendali a mezzo di ogni operazione, fornitura o prestazione necessaria per mantenerli in efficienza e valorizzare gli stessi, installati presso gli insediamenti Rai CPTV di via Mecenate a Milano. Manutenzione ordinaria a canone: esercizio degli impianti; assunzione del ruolo di terzo responsabile per attività di esercizio e manutenzione degli impianti termici ai sensi del DPR n.412 del 26/8/93 e s.m.i.; Manutenzione programmata; Manutenzione correttiva; Assistenza e consulenza Call Center e Pronto Intervento; Registro degli interventi; aggiornamento dei dati nel software per la gestione della manutenzione, utilizzando il Software Infocad.FM con licenza già in possesso da parte di Rai; presenza continuativa minima: secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico cui si rinvia - 8 ore di lavoro più 30 minuti di pausa, fermo restando che, in presenza di unità composte da più di un lavoratore, le pause per il pranzo dovranno essere programmate in modo da assicurare la presenza continuativa del personale; materiali di uso e consumo - parti di ricambio, necessari alla manutenzione degli impianti così come specificati al punto 12 e ss. del Progetto di servizi Parte 1°. L'elenco dettagliato delle consistenze impiantistiche di ciascun cespite è riportato nella Parte 3a del Progetto di Servizi/Capitolato Tecnico.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 079 531,16 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

II.2.4. Description of the procurement

Tenuto conto dei principi in materia, l'appalto è articolato in un unico Lotto al fine di garantire il raggiungimento di elevate economie di scala generate dall'aggregazione della domanda. La tipologia di servizio richiesto necessita di livelli prestazionali omogenei, unitarietà di approccio e di metodologia rispetto alla buona riuscita dell'appalto, a garanzia dell'interesse pubblico perseguito. La struttura della gara su un unico lotto consentirà, infatti, di ridurre gli oneri dovuti alla gestione ed esecuzione del contratto, configurando un unico centro di responsabilità in termini di garanzia e sicurezza dei servizi da svolgere anche in considerazione del luogo di svolgimento del servizio nell'ambito di insediamenti contigui.

I servizi richiesti dovranno essere inoltre conformi alle specifiche tecniche indicate all'interno dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) relativamente all'affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento (approvato con DM 7 marzo 2012) - SERVIZIO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO NEGLI EDIFICI - SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE E FM NEGLI EDIFICI CASO B.

Si applica la clausola sociale di cui all'articolo 57 comma 1 del Codice.

Il CCNL cd. leader di settore è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica e della installazione di impianti stipulato tra Federmeccanica, Assital, FIM-CISL, FIOM CGIL e UILM-UIL - codice

alfanumerico C011. Ai sensi dell'art. 41, comma 15, del Codice, il costo della manodopera è stato calcolato in complessivi euro 855.679,88.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Opzione di rinnovo per max ulteriori 24 mesi agli stessi patti e condizioni, come meglio specificato nei documenti di gara per un importo di 719.487,44 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. Il valore indicato al punto II.1.5) è l'importo complessivo max riferito all'ipotesi di durata di 36 mesi

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Art. 120, co. 1, lett. a) del Codice, se l'importo contrattuale non è esaurito alla scadenza, la durata del contratto (base o opzionale) potrà essere estesa per il tempo necessario per utilizzo di intero importo contrattuale. Rai si riserva di inserire o escludere dal contratto, in tutto o in parte, insediamenti acquisiti e/o ceduti o oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

L'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, ai sensi dell'art. 100, comma 3 e dell'Allegato II.11 del D. Lgs. n. 36/2023 Codice, presenta una dichiarazione ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11.

Essere in possesso della certificazione obbligatoria per legge F-Gas secondo il D.P.R. 146 /2018 dell'Appaltatore e relativa iscrizione al Registro telematico nazionale relativamente all'attività di controllo/manutenzione degli impianti HVAC con gas fluorurati ad effetto serra.

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

E' previsto l'impegno del concorrente a dotarsi, in caso di aggiudicazione, delle certificazioni ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 (o edizioni precedenti in conformità al regime transitorio stabilito dallo IAF - International Accreditation Forum), rilasciate da Organismo accreditato, in uno dei settori 28a, 28b, con campo applicativo che includa attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/02/2024 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/02/2024 Local time: 10:30

Place:

In videostreaming, garantendo l'accessibilità della seduta a tutti i concorrenti, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

Information about authorised persons and opening procedure: Sarà consentita la partecipazione di un rappresentante per ogni Impresa offerente, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Decisione di contrarre n. 5980 del 22/12/2023. Il Responsabile del Progetto per la fase di affidamento e per la fase di esecuzione, è Olga Ferraioli. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto (Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura.

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 02/02/2024 ore 24:00, utilizzando l'area Comunicazioni riservate al Concorrente, presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area Comunicazioni della Stazione Appaltante. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 per i quali non sussistano: (i) le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023; (ii) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001; (iii) ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara. Il ricorso al subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dal Disciplinare di Gara.

E prevista l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023.

Al fine di garantire la qualità della prestazione, è prevista, ai sensi dell'art. 108 co. 7 del Codice, una soglia minima di sbarramento al punteggio tecnico pari a 35 punti per il punteggio tecnico complessivo non riparametrato. Saranno esclusi dalla procedura di gara i concorrenti che conseguano un punteggio inferiore alla predetta soglia. Lo schema di contratto allegato contiene una clausola di revisione prezzi.

Il disciplinare indica le modalità con cui i raggruppamenti di operatori economici ottemperano ai requisiti in materia di capacità tecniche e professionali.

Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva".

Il Responsabile del Progetto per le fasi di progettazione e programmazione cui sono altresì assegnati i compiti di coordinamento e supervisione dell'affidamento è Carlo Mancini.

Ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Codice, la durata del contratto, ancora in corso di esecuzione, potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lett. d) del codice, la Stazione Appaltante si riserva, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale con un nuovo contraente nei seguenti casi:

a) risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione ai sensi del Codice civile; b) risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta ai sensi del Codice civile. In tali circostanze, la sostituzione potrà interessare solo soggetti che hanno partecipato alla presente procedura alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato secondo le modalità di cui all'art. 124 del Codice.

Si rinvia al Disciplinare di gara e documenti allegati o ivi richiamati per tutto quanto concerne la presente procedura, intendendosi il contenuto ivi integralmente richiamato.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010 ITI43
Town: Roma

Country: Italy

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010 ITI43

Town: Roma

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2023