

**Italy-Rome: Repair and maintenance services of mechanical building installations**

OJ S 250/2023 28/12/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: AMA SPA

National registration number: 55/2023

Postal address: Via Calderon de la Barca, n.87

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00142

Country: Italy

Contact person: Funzione Acquisti

E-mail: [acquisti@pec.amaroma.it](mailto:acquisti@pec.amaroma.it)

Telephone: +39 651692874

Fax: +39 65193063

**Internet address(es):**Main address: [www.amaroma.it](http://www.amaroma.it)Address of the buyer profile: <https://www.amaroma.it/gare-fornitori/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.amaroma.it/gare-fornitori/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.amaroma.it/gare-fornitori/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Environment

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Procedura Aperta, suddivisa in 4 Lotti, per l'affidamento del servizio di manutenzione dei portoni industriali, cancelli, barriere, serrande, installati nelle di AMA, per 36 mesi.

Reference number: 55/2023

**II.1.2.**

**Main CPV code**

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento, suddiviso in 4 (quattro) Lotti, del servizio di manutenzione dei portoni industriali, cancelli, barriere, serrande, motorizzati e manuali, installati nelle strutture di pertinenza AMA, per un periodo di 36 (trentasei) mesi.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 900 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 4

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 4

**II.2. Description****II.2.1. Title**

manutenzione dei portoni industriali, cancelli, barriere, serrande AREA CENTRO-SUD  
Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

**II.2.4. Description of the procurement**

manutenzione dei portoni industriali, cancelli, barriere, serrande AREA CENTRO-SUD

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 225 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

AMA, nel corso della durata del Contratto, si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario di ciascun Lotto:

- di incrementare o diminuire le prestazioni oggetto del Contratto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo affidato, alle medesime condizioni e termini contrattuali, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di prorogare la durata del Contratto, per una durata massima pari a 12 (dodici) mesi, ai medesimi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel Contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per AMA, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;
- in casi eccezionali, di prorogare la durata del Contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai medesimi termini e condizioni contrattuali, qualora si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di richiedere la ripetizione di servizi analoghi, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, fino alla concorrenza del 50% (cinquanta per cento) dell'importo affidato.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Per ciascun Lotto, all'atto della presentazione dell'offerta telematica dovrà essere prestata una garanzia provvisoria oltre all'impegno a presentare la garanzia definitiva. L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva e la polizza assicurativa con le modalità previste nel Disciplinare di Gara.

È ammessa la partecipazione degli operatori economici indicati nel Disciplinare di Gara.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

manutenzione dei portoni industriali, cancelli, barriere, serrande AREA OVEST  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

#### **II.2.4. Description of the procurement**

manutenzione dei portoni industriali, cancelli, barriere, serrande AREA OVEST

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 225 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11.**

## Information about options

Options: yes

Description of options:

AMA, nel corso della durata del Contratto, si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario di ciascun Lotto:

- di incrementare o diminuire le prestazioni oggetto del Contratto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo affidato, alle medesime condizioni e termini contrattuali, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di prorogare la durata del Contratto, per una durata massima pari a 12 (dodici) mesi, ai medesimi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel Contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per AMA, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;
- in casi eccezionali, di prorogare la durata del Contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai medesimi termini e condizioni contrattuali, qualora si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023;
- di richiedere la ripetizione di servizi analoghi, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. n. 36 /2023, fino alla concorrenza del 50% (cinquanta per cento) dell'importo affidato.

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

Per ciascun Lotto, all'atto della presentazione dell'offerta telematica dovrà essere prestata una garanzia provvisoria oltre all'impegno a presentare la garanzia definitiva. L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva e la polizza assicurativa con le modalità previste nel Disciplinare di Gara.

È ammessa la partecipazione degli operatori economici indicati nel Disciplinare di Gara

## II.2. Description

### II.2.1. Title

manutenzione dei portoni industriali, cancelli, barriere, serrande AREA NORD

Lot No: 3

### II.2.2. Additional CPV code(s)

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

### II.2.4. Description of the procurement

manutenzione dei portoni industriali, cancelli, barriere, serrande AREA NORD

### II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 225 000,00 EUR

### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

AMA, nel corso della durata del Contratto, si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario di ciascun Lotto:

- di incrementare o diminuire le prestazioni oggetto del Contratto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo affidato, alle medesime condizioni e termini contrattuali, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di prorogare la durata del Contratto, per una durata massima pari a 12 (dodici) mesi, ai medesimi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel Contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per AMA, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;
- in casi eccezionali, di prorogare la durata del Contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai medesimi termini e condizioni contrattuali, qualora si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023;
- di richiedere la ripetizione di servizi analoghi, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. n. 36 /2023, fino alla concorrenza del 50% (cinquanta per cento) dell'importo affidato.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Per ciascun Lotto, all'atto della presentazione dell'offerta telematica dovrà essere prestata una garanzia provvisoria oltre all'impegno a presentare la garanzia definitiva. L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva e la polizza assicurativa con le modalità previste nel Disciplinare di Gara.

È ammessa la partecipazione degli operatori economici indicati nel Disciplinare di Gara

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

manutenzione dei portoni industriali, cancelli, barriere, serrande AREA EST  
Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

### **II.2.4. Description of the procurement**

manutenzione dei portoni industriali, cancelli, barriere, serrande AREA EST

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6.**

## **Estimated value**

Value excluding VAT: 225 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

AMA, nel corso della durata del Contratto, si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario di ciascun Lotto:

- di incrementare o diminuire le prestazioni oggetto del Contratto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo affidato, alle medesime condizioni e termini contrattuali, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di prorogare la durata del Contratto, per una durata massima pari a 12 (dodici) mesi, ai medesimi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel Contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per AMA, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;
- in casi eccezionali, di prorogare la durata del Contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai medesimi termini e condizioni contrattuali, qualora si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023;
- di richiedere la ripetizione di servizi analoghi, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del D.lgs. n. 36 /2023, fino alla concorrenza del 50% (cinquanta per cento) dell'importo affidato.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

Per ciascun Lotto, all'atto della presentazione dell'offerta telematica dovrà essere prestata una garanzia provvisoria oltre all'impegno a presentare la garanzia definitiva. L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva e la polizza assicurativa con le modalità previste nel Disciplinare di Gara.

È ammessa la partecipazione degli operatori economici indicati nel Disciplinare di Gara

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

pena l'esclusione dalla gara in quanto elementi essenziali dell'offerta, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni:

- a) iscrizione per attività inerenti alle prestazioni oggetto di gara nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell' UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023;

b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Minimum level(s) of standards possibly required:

pena l'esclusione dalla gara in quanto elemento essenziale dell'offerta, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve possedere i requisiti minimi di capacità tecnica professionale indicati nel Disciplinare di Gara.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/02/2024 Local time: 13:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 15/02/2024 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: Tutte le sedute si svolgeranno in seduta riservata secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

1. Le disposizioni integrative del presente Bando-incluse le ulteriori cause di esclusione-sono contenute nel Disciplinare di Gara e suoi allegati, che possono essere liberamente visionati e scaricati all'indirizzo URL [https://albofornitori.amaroma.it:8443/PortaleAppalti/it/ppgare\\_bandi\\_lista.wp](https://albofornitori.amaroma.it:8443/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp).

2. Ai fini del pagamento delle contribuzioni dovute - ai sensi dell'art. 1, c. 65 e 67, della legge 266/2005 - dagli operatori economici che intendono partecipare alla gara, i codici identificativi della gara (CIG) sono: Lotto 1 A041EB8279; Lotto 2 A041EC8FA9; Lotto 3 A041ED1719; Lotto 4 A041EEABB9. Le modalità di versamento sono visionabili sul sito <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>.

3. Tutte le dichiarazioni, pena l'esclusione, dovranno essere redatte e sottoscritte ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e firmate digitalmente.
4. AMA si riserva di: a) procedere all'aggiudicazione dei singoli Lotti anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente; b) non procedere all'aggiudicazione dei singoli Lotti se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto contrattuale; c) sospendere, reindire o non aggiudicare la Procedura motivatamente anche con riferimento ad un singolo/solo Lotto, o comunque, non a tutti i Lotti oggetto della Procedura; d) non stipulare motivatamente il Contratto dei singoli Lotti anche qualora sia in precedenza intervenuta l'aggiudicazione; e) procedere all'aggiudicazione anche di un singolo/solo Lotto, o comunque, non di tutti i Lotti oggetto della Procedura.
5. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sussista uno dei motivi di esclusione di cui al D.lgs.36/2023 e, in particolare ai sensi degli artt. 94-98 di detto decreto legislativo.
6. Non sono ammesse/saranno escluse le offerte superiori all'importo posto a base d'asta, nonché le offerte incomplete, parziali e/o condizionate.
7. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o con qualsivoglia modalità di presentazione diversa da quella indicata nel Disciplinare di Gara.
8. Le offerte anormalmente basse sono individuate e valutate sulla base delle disposizioni dell'articolo 110 del D.Lgs.36/2023.
9. È ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.lgs.36/2023.
10. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti per via telematica, attraverso l'apposita sezione del Portale "Comunicazioni riservate al concorrente", entro e non oltre il giorno 30/01/2024.
11. I chiarimenti verranno pubblicati in formato elettronico sul sito AMA, nell'apposita sezione del Portale "Comunicazioni della stazione appaltante".
12. Tutte le comunicazioni tra AMA e gli operatori economici saranno trasmesse per via telematica, attraverso l'apposita funzione presente nella scheda di dettaglio della procedura di affidamento.
13. Si precisa che, con riferimento al Contratto che verrà sottoscritto con l'aggiudicatario di ciascun Lotto, trova applicazione la disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.
14. Si precisa, inoltre, che l'aggiudicatario di ciascun Lotto con il quale verrà sottoscritto il Contratto, nel corso dell'esecuzione di quest'ultimo e per tutta la sua durata, deve tenere costantemente aggiornata AMA in ordine alla conservazione del possesso dei requisiti richiesti dagli artt. 94-98 del D.Lgs.36/2023.
15. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs.196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 e successive modifiche normative, per le esigenze concorsuali e contrattuali.
16. AMA non si avvale di clausola compromissoria che, pertanto, non è contrattualmente prevista.
17. Qualora ne ricorrano i presupposti, AMA potrà ricorrere all'accordo bonario, ai sensi dell'art. 211 del D.Lgs.36/2023.
18. La presente procedura è stata autorizzata con Det. n.439/2023
19. Il RUP è Roberto

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Sezione Roma  
Postal address: Via Flaminia, 189  
Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

E-mail: [tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telephone: +39 06328721

Fax: +39 0632872310

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Avverso il presente Bando di Gara è proponibile ricorso avanti il TAR Lazio, Sezione Roma, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: AMA S.p.A.

Postal address: Via Calderon de la Barca, n. 87

Town: Roma

Postal code: 00142

Country: Italy

Telephone: +39 0651691

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/12/2023