

France-Paris: Building construction work

OJ S 251/2023 29/12/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Paris Habitat - OPH

National registration number: 34481082500366

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75253

Country: France

E-mail: ld-djmm@parishabitat.fr

Telephone: +33 171370000

Fax: +33 171370014

Internet address(es):

Main address: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Phase Candidature - Travaux de construction de 138 logements et de réhabilitation thermique
Plan Climat en site occupé de 44 logements situés au 162 / 168 rue de Tolbiac 75013 Paris
Reference number: 2023/298

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet les travaux de construction de 138 logements et la réhabilitation thermique Plan Climat en site occupé de 44 logements situés au 162 / 168 rue de Tolbiac 75013 Paris

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Macro-lot, Travaux de construction de 138 logements, Travaux de déconstruction de 106 logements (présence d'amiante et de plomb), Travaux de dépose sélective et réemploi
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: 162/168 rue de Tolbiac 75013 - Paris

II.2.4. Description of the procurement

Macro-lot, Travaux de construction de 138 logements, Travaux de déconstruction de 106 logements (présence d'amiante et de plomb), Travaux de dépose sélective et réemploi

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Un même candidat ne peut se porter candidat que pour un lot.

pour le lot 1, tous les candidats ayant présenté les capacités suffisantes et requises seront invités à présenter une offre sur la base :

- Des effectifs moyens du candidat présentés dans le cadre A3 et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;
- Des références du candidat au cours des cinq dernières années présentées dans les cadres A3 ;
- Des moyens techniques et matériels ;
- Des qualifications ;
- Des capacités financières appréciées au regard du Ca minimum pour le lot 1 : 60 000 000,00 EUR HT ;

- Présentation de la démarche environnementale de l'entreprise dans la gestion des chantiers. pour le lot 2, 5 candidats maximum seront sélectionnés et admis à présenter une offre au vu des critères de sélection hiérarchisés suivants :
- Des effectifs moyens du candidat présentés dans le cadre A3 et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;
- Des références du candidat au cours des cinq dernières années présentées dans les cadres A3 ;
- Des moyens techniques et matériels ;
- Des qualifications ;
- Des capacités financières appréciées au regard du Ca minimum pour le lot 2 : 2 000 000,00 EUR HT ;
- Présentation de la démarche environnementale de l'entreprise dans la gestion des chantiers.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Article 1 Rc : Il est prévu une décomposition en tranches. Aucune tranche prévue lot 2.

Modalités affermissement tranches décrites article 1 Rc

article 2.3 du Rc : Le Rc - Phase Offre déterminera si les variantes sont autorisées au titre de la présente consultation. Article 2.4 du Rc : Le Rc établi pour la phase offre précisera si des Pse seront à chiffrer par les candidats sélectionnés.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux d'aménagements extérieurs, Vrd et paysager
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112710 Landscaping work for green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: 162/168 rue de Tolbiac 75013 - Paris

II.2.4. Description of the procurement

Travaux d'aménagements extérieurs, Vrd et paysager

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Un même candidat ne peut se porter candidat que pour un lot.

pour le lot 1, tous les candidats ayant présenté les capacités suffisantes et requises seront invités à présenter une offre sur la base :

- Des effectifs moyens du candidat présentés dans le cadre A3 et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;
 - Des références du candidat au cours des cinq dernières années présentées dans les cadres A3 ;
 - Des moyens techniques et matériels ;
 - Des qualifications ;
 - Des capacités financières appréciées au regard du Ca minimum pour le lot 1 : 60 000 000,00 EUR HT ;
 - Présentation de la démarche environnementale de l'entreprise dans la gestion des chantiers.
- pour le lot 2, 5 candidats maximum seront sélectionnés et admis à présenter une offre au vu des critères de sélection hiérarchisés suivants :
- Des effectifs moyens du candidat présentés dans le cadre A3 et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;
 - Des références du candidat au cours des cinq dernières années présentées dans les cadres A3 ;
 - Des moyens techniques et matériels ;
 - Des qualifications ;
 - Des capacités financières appréciées au regard du Ca minimum pour le lot 2 : 2 000 000,00 EUR HT ;
 - Présentation de la démarche environnementale de l'entreprise dans la gestion des chantiers.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Article 1 Rc : Il est prévu une décomposition en tranches. Aucune tranche prévue lot 2.

Modalités affermissement tranches décrites article 1 Rc

article 2.3 du Rc : Le Rc - Phase Offre déterminera si les variantes sont autorisées au titre de la présente consultation. Article 2.4 du Rc : Le Rc établi pour la phase offre précisera si des Pse seront à chiffrer par les candidats sélectionnés.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

a. Le document intitulé « Document Unique de Marché Européen » :

pour simplifier ses démarches, le candidat est invité à compléter ce document en ligne en utilisant le service Dume mis à disposition sur notre profil acheteur dont le mode d'emploi est rappelé en annexe 3 du présent règlement de la consultation ;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Pour le lot 1, un minimum de capacité financière est exigé, fixé à : 60 000 000,00 EUR HT de chiffre d'affaires minimum annuel.

pour le lot 2, un minimum de capacité financière est exigé, fixé à : 2 000 000,00 EUR HT de chiffre d'affaires minimum annuel.

1. Les chiffres d'affaires globaux, au cours des trois derniers exercices disponibles, et les chiffres d'affaires annuels dans les domaines d'activité couverts par la présente consultation, au cours de trois derniers exercices disponibles.

2. Le montant couvert par l'assurance contre les risques professionnels que le candidat a souscrit.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

3. Les effectifs moyens du candidat présentés dans le cadre A3 et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;

4. Pour le lot 1, la liste de références du candidat au cours des cinq dernières années et les références spécifiques suivantes :

- Travaux de construction neuve à forte ambition environnementale en site urbain dense

- Travaux avec mise en oeuvre de matériaux biosourcés/géosourcés

- Travaux de construction avec une structure mixte bois/béton

- Travaux mettant en oeuvre du réemploi : dépose sélective, stockage et réemploi

- Travaux de réhabilitation thermique en site occupé - communication avec les résidents

les références demandées ci-dessus sont à présenter dans le cadre A3 fourni, à joindre en annexe obligatoirement.

pour le lot 2, la liste de références du candidat au cours des cinq dernières années et les références spécifiques suivantes :

- Travaux d'aménagement paysager d'une surface minimum de 3 000m²

- Travaux d'étanchéité et de végétalisation d'une dalle de parking

- Travaux de résidentialisation d'un site

les références demandées ci-dessus sont à présenter dans le cadre A3 fourni, à joindre en annexe obligatoirement.

5. L'outillage, le matériel, et l'équipement technique, les mesures par le candidat pour s'assurer de la qualité et les moyens d'études et de recherche de son entreprise ;

6. Pour le lot 1, les certificats de qualification professionnelle délivrés par des organismes indépendants ou tout moyen de preuve équivalent à la qualification demandée :

- Qualibat 1112 - Démolition - déconstruction

- Qualibat 1233 - Fondations Pieux

- Qualibat 1552 - Traitement de l'amiante

- Qualibat 2112 - Maçonnerie et ouvrages en béton armé

- Qualibat 224 - Eléments préfabriqués en béton armé et béton précontraint
- Qualibat 234 - Fabrication et pose de charpentes et structures en bois lamellé-collé
- Qualibat 236 - Fabrication et pose de bâtiments à ossature bois ou panneaux de bois massifs
- Qualibat 713 - Ite
- Qualibat 860 - Mention « Rge »

pour le lot 2, les certificats de qualification professionnelle délivrés par des organismes indépendants ou tout moyen de preuve équivalent à la qualification demandée :

- Qualipaysage : Aménagement paysagers
- Qualipaysage : Végétalisation extérieur du bâti

7. Présentation de la démarche environnementale de l'entreprise dans la gestion des chantiers

8. Les certificat(s) de qualité attestant que le candidat se conforme à une ou plusieurs normes d'assurance de qualité en matière environnementale ou tout certificat équivalent d'organismes établis dans d'autres pays membres de l'Union Européenne. Lorsque le candidat n'est pas en mesure d'obtenir ces certificats à la date de remise de sa candidature pour des motifs qui ne lui sont pas imputables, seront acceptés la preuve que le candidat met en oeuvre d'autres mesures équivalentes. La preuve de l'équivalence des mesures concernées pourra être rapportée par tout moyen.

remarques : Les entreprises nouvellement créées pourront apporter la preuve de leurs capacités par tout autre document équivalent. Pour apprécier les capacités de ces entreprises, pourront être notamment produits les renseignements suivants :

- pour les capacités financières : une déclaration appropriée de banque, production d'une attestation d'un agent d'assurance garantissant la conclusion d'un contrat en cas d'attribution, etc.
- pour les capacités techniques et professionnelles : titres d'études et/ou expérience professionnelle des responsables, liste des matériels possédés par l'entreprise, attestation de fourniture de ces matériels en cas d'attribution de marché, etc.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/02/2024 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/12/2023