

**France-Saint-Denis: Feasibility study, advisory service, analysis**

OJ S 251/2023 29/12/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: conseil Régional de la Réunion

National registration number: 239740012000122

Postal address: avenue René Cassin - moufia

Town: Saint-Denis

NUTS code: FRY40 La Réunion

Postal code: 97801

Country: France

E-mail: [Marches@cr-reunion.fr](mailto:Marches@cr-reunion.fr)

Telephone: +262 62487000

**Internet address(es):**Main address: <https://regionreunion.com>Address of the buyer profile: <https://marches-publics.regionreunion.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

missions de prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la maintenance des bâtiments de la Région Réunion

Reference number: 2023-DMG-0535

**II.1.2. Main CPV code**

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

la présente consultation a pour objet de désigner un prestataire pour des missions de prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la maintenance des bâtiments de la Région Réunion pour les lots suivants : Lot 1/secteurs Nord et Est - lot 2 : / secteurs Sud et Ouest

**II.1.6.**

## Information about lots

This contract is divided into lots: yes

### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 99 630,00 EUR

## II.2. Description

### II.2.1. Title

secteurs Nord / Est

Lot No: 1

### II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY40 La Réunion

Main site or place of performance: ile de la Réunion - secteurs Nord-Est

### II.2.4. Description of the procurement

audit technique bâtiment (état de santé) et des installations techniques comprenant la fourniture de rapport et analyse des priorités jusqu'à 500m<sup>2</sup>proposition et actualisation d'un plan pluriannuel de travaux et de maintenance (Plan pluriannuel d'investissement, Plan pluriannuel de Fonctionnement et plan Ger) suite à l'auditprestation de relevé pour établissement de plan en 2d jusqu'à 500m<sup>2</sup>prestation d'inventaire des équipements techniques et équipements de sécurité incendie jusqu'à 500m<sup>2</sup>mise à jour des plans et des documents techniques (synoptiques, fiches techniques, DOE , etc)missions d'amo : Diagnostic, bilan, état des lieux techniques ou administratif/réglementaires, Assistance à la définition des besoins techniques/réglementaires, Rédaction d'un DCE complet (pièces écrites, graphiques) etc .

### II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

### II.2.11. Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## II.2. Description

### II.2.1. Title

secteurs Sud - ouest

Lot No: 2

### II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY40 La Réunion

Main site or place of performance: secteurs Sud - ouest - ile de la Réunion

#### **II.2.4. Description of the procurement**

audit technique bâtiment (état de santé) et des installations techniques comprenant la fourniture de rapport et analyse des priorités jusqu'à 500m<sup>2</sup> proposition et actualisation d'un plan pluriannuel de travaux et de maintenance (Plan pluriannuel d'investissement, Plan pluriannuel de Fonctionnement et plan Ger) suite à l'audit prestation de relevé pour établissement de plan en 2d jusqu'à 500m<sup>2</sup> prestation d'inventaire des équipements techniques et équipements de sécurité incendie jusqu'à 500m<sup>2</sup> mise à jour des plans et des documents techniques (synoptiques, fiches techniques, DOE , etc) missions d'amo : Diagnostic, bilan, état des lieux techniques ou administratif/réglementaires, Assistance à la définition des besoins techniques/réglementaires, Rédaction d'un DCE complet (pièces écrites, graphiques) etc .

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40  
Price - Weighting: 60

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

---

### **Section IV: Procedure**

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 061-180249](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

---

### **Section V: Award of contract**

**Contract No:** 2023602548

**Lot No:** 1

**Title:**

missions d'assistance à Maîtrise d'ouvrage pour la Maintenance des bâtiments de la Région Réunion : lot 1 : Secteurs Nord / Est

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/12/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: sas oteis

Postal address: 15-17, rue Raoul Nordling

Town: Bois Colombes

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92270

Country: France

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 49 815,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2023602551

**Lot No:** 2

**Title:**

missions d'assistance à Maîtrise d'ouvrage pour la Maintenance des bâtiments de la Région  
Réunion : lot 1 : Secteurs Sud / Ouest

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/12/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: sas oteis

Postal address: 15-17, rue Raoul Nordling

Town: Bois Colombes

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine  
Postal code: 92270  
Country: France  
The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 49 815,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

dans le respect des secrets protégés par la loi, l'ensemble des pièces des marchés est consultable après demande écrite en ce sens auprès de la Direction des Affaires Juridiques et de la Commande Publique (Dajcp) de la Région Réunion par mail : [marches@cr-reunion.fr](mailto:marches@cr-reunion.fr) ou par courrier à l'adresse suivante : Direction des Affaires Juridiques et de la Commande Publique - région Réunion - avenue René Cassin - bP 67190 / 97801 Saint-Denis Cédex 9. les montants reportés pour chaque lot sont des montants estimatifs théorique. Par application des dispositions des articles L2125-1 1° / R2162-1 et suivants du Code de la Commande Publique, les prestations font l'objet d'un accord cadre mono-attributaire à bons de commande par lot, conclu pour une durée de 12 mois à compter de la notification du marché reconductible trois fois de manière tacite.- lot 1 : secteurs Nord / Est : sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 100 000 euro(s) - lot 2 : secteur Sud - ouest : sans montant minimum et avec un montant maximum annuel de 100 000 euro(s)

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif de la Réunion  
Postal address: 27 rue Félix Guyon CS 61107  
Town: Saint-Denis  
Postal code: 97404  
Country: France

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
recours en référé contractuel visé aux articles L. 551-13 et suivants et R. 551-7 et suivants du Code de justice administrative peut être intenté soit dans le délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché soit, en l'absence d'avis d'attribution, dans le délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat,- recours au fond articles R. 421-1 et suivants du Code de justice administrative, dans le délai de 2 mois: soit à compter de la notification de la décision de rejet, soit à compter de la publication de l'avis d'attribution

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: tribunal administratif de la Réunion  
Postal address: 27 rue Félix Guyon CS 61107  
Town: Saint-Denis  
Postal code: 97404  
Country: France  
E-mail: [Grefte.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr)

Telephone: +262 262924360

Fax: +262 262924362

Internet address: <http://La-reunion.tribunal-administratif.fr/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/12/2023