

79383-2026 - Competition

Netherlands – Architectural services for buildings – Architectenselectie nieuwbouw gemeentehuis Sluis

OJ S 24/2026 04/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Sluis

Email: rwolfert@gemeentesluis.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Architectenselectie nieuwbouw gemeentehuis Sluis

Description: De opdracht betreft het realiseren van een ontwerp voor het gemeentehuis van gemeente Sluis (in Oostburg). 1

Procedure identifier: 5500bf33-27bd-4f23-9d7e-09b642cb7687

Internal identifier: 2025-S14E

Type of procedure: Competitive dialogue

Main features of the procedure: De aanbesteding verloopt volgens de procedure van de concurrentiegericht dialog, deze bestaat uit een selectiefase en een gunningsfase. Deze selectieleidraad heeft enkel betrekking op de selectiefase. De selectiefase start met het verzenden van deze selectieleidraad. Doel van de selectiefase is om te komen tot vijf (5) geselecteerde gegadigden die doorgaan naar de gunningsfase. Op basis van selectiecriteria wordt het aantal gegadigden – voor zover nodig – teruggebracht tot maximaal vijf (5) gegadigden. De tweede fase is de gunningsfase. Het doel van deze fase is om te komen tot uiteindelijk één gegunde partij.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Country: Netherlands

Additional information: Oostburg

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Architectenselectie nieuwbouw gemeentehuis Sluis

Description: De opdracht betreft het realiseren van een ontwerp voor het gemeentehuis van gemeente Sluis (in Oostburg). 1

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Options:

Description of the options: Gedurende de looptijd van de Overeenkomst behoudt

Opdrachtgever zich het recht voor om de Opdracht als volgt te wijzigen: 1. Opleveren DO toevoegen aan onderhavige Opdracht; 2. Opleveren TO toevoegen aan onderhavige Opdracht; 3. Opleveren UO toevoegen aan onderhavige Opdracht; 4. Deelname aanbesteding van een aannemer toevoegen aan onderhavige Opdracht; 5. Esthetisch toezicht gedurende de bouwfase toevoegen aan onderhavige Opdracht;

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Country: Netherlands

Additional information: Oostburg

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 01/01/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Wordt in gunningsfase bekend gemaakt
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Wordt in gunningsleidraad bekend gemaakt

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410640>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 15/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410640>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 04/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Sluis - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Sluis

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Sluis

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Sluis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Sluis

Registration number: 231593303

Postal address: Nieuwstraat 22

Town: Oostburg

Postcode: 4501 BD

Country subdivision (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Country: Netherlands

Contact point: Romy Wolfert

Email: rwolfert@gemeentesluis.nl

Telephone: +31 639745970

Internet address: <http://www.gemeentesluis.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Town: Breda

Postcode: 4815GW

Country subdivision (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Country: Netherlands

Email: info.zwb@rechtspraak.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

26da513a-382d-4cea-a9fb-381451ebfe6a-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Beste geïnteresseerde partijen, Er zijn ontwikkelingen in het project voor de nieuwbouw van het gemeentehuis van Sluis. U bent hier als geïnteresseerde in de aanbesteding bij betrokken. In dit bericht informeren wij u over de ingezette koerswijziging en wat dat voor de aanbesteding betekent. Wijziging koers programma Vitaal Oostburg Eind 2025 besloten de besturen van ZorgSaam en de gemeente Sluis gezamenlijk de koers van het programma Vitaal Oostburg te wijzigen. Ze zetten samen zo snel mogelijk in op ontbinding van de samenwerkings- en grondruilovereenkomst. Beide partijen geven parallel aan elkaar voortgang aan het project maar doen dat, na ontbinding van de overeenkomsten, ieder vanuit hun eigen verantwoordelijkheid en op eigen gronden. Van grondruil is dan geen sprake meer. Deze wijziging heeft invloed op het project nieuwbouw gemeentehuis Door de gewijzigde omstandigheden, is het eerdere plan om de nieuwbouw op de locatie van Time Out te realiseren niet meer zeker. Door de gewijzigde omstandigheden komt de afweging en (eerdere) keuze voor Time Out in een ander politiek-bestuurlijk daglicht te staan. Beslissingen

hierover worden echter pas genomen na de gemeenteraadsverkiezingen op 18 maart 2026. Dit beïnvloedt ook de aanbesteding. De gemeente besloot de aanbesteding tot nader order stil te leggen totdat er meer duidelijkheid is over het vervolg van dit project. Totdat die duidelijkheid er is, wil de gemeente geïnteresseerde partijen op dit moment niet onnodig tijd laten investeren. Beslissingen die invloed hebben op de aanbesteding worden te zijner tijd geëvalueerd om te bepalen of de aanbesteding op dezelfde wijze doorgang kan vinden. Op TenderNed wijzigt de planning. Die planning is een indicatie. Een nieuwe definitieve planning volgt. We hopen dat u later dit jaar opnieuw uw interesse heeft in deze aanbesteding. Mocht u vragen hebben over dit bericht, dan kunt u die via TenderNed stellen.

Notice information

Notice identifier/version: a16b376d-dd7d-41f8-b5a1-dc95cc92e8c9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/02/2026 16:00:13 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 79383-2026

OJ S issue number: 24/2026

Publication date: 04/02/2026