

Italy-Milan: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations**OJ S 251/2023 29/12/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti

National registration number: Direzione Generale

Postal address: Via Torquato Taramelli, 26

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20124

Country: Italy

Contact person: Tiziana Privitello

E-mail: protocollo@pec.ariaspa.it

Telephone: +39 0239331-1

Fax: +39 02/39331225

Internet address(es):Main address: www.ariaspa.itAddress of the buyer profile: www.sintel.regione.lombardia.it**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.ariaspa.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.sintel.regione.lombardia.it

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

ARIA_2023_402_ Gara per la stipulazione di un contratto quadro per i servizi di manutenzione degli immobili- ed impianti ("Facility Management")

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Stipula di un Contratto l'affidamento del servizio Facility Management degli immobili ed impianti come meglio descritto negli atti di gara, in favore degli Enti del SSR di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 207 741 093,02 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description**II.2.1. Title**

In considerazione della numerosità dei lotti si rimanda alla documentazione di gara
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

65210000 Gas distribution

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4 Lombardia
Main site or place of performance: Sedi degli Enti del S.S.R.

II.2.4. Description of the procurement

Stipula di una Convenzione ai sensi della dell'art. 1, comma 4, della L.R. n. 33 del 28 dicembre 2007 - per la fornitura del servizio di manutenzione degli immobili ed impianti ("Facility Management"), in favore degli Enti del SSR di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 207 741 093,02 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:

estensione contrattuale del 20% (quinto d'obbligo) e proroga per un periodo massimo di ulteriori due anni alle medesime condizioni e patti

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Per i CIG, in considerazione della numerosità dei lotti si rimanda alla documentazione di gara.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Pena l'esclusione dalla procedura in quanto elementi essenziali dell'offerta, il concorrente (nel rispetto delle indicazioni del Disciplinare di gara) deve soddisfare le seguenti condizioni: a) iscrizione per attività inerenti l'oggetto del presente appalto nella C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato; b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.lgs. n. 36/2023, così come previsto dall'art. 96 del medesimo decreto.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Pena l'esclusione dalla procedura in quanto elemento essenziale dell'offerta, ciascun concorrente (secondo la forma con cui concorre e nel rispetto delle indicazioni del Disciplinare di gara) deve soddisfare la seguente condizione: aver realizzato complessivamente, negli ultimi tre esercizi sociali chiusi (2022/2021/2020), un fatturato globale, IVA esclusa, almeno pari al 30% del valore totale stimato del lotto. In caso di partecipazione a più lotti, il requisito fa riferimento alla sommatoria degli importi previsti per il singolo lotto.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Pena l'esclusione dalla gara in quanto elemento essenziale dell'offerta, del Disciplinare di gara) ciascun concorrente (secondo la forma con cui concorre e nel rispetto delle indicazioni deve soddisfare la seguente condizione: a) aver eseguito nell'ultimo triennio (2022/2021/2020) contratti per i servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto di importo complessivo minimo pari al 15% del valore complessivo del/i lotto/i di partecipazione. In caso di partecipazione a più lotti, il requisito dovrà fare riferimento alla sommatoria degli importi richiesti per singolo lotto. Per "servizi analoghi" verranno considerati contratti in gestione global service coinvolgenti almeno due delle tipologie di servizio oggetto dell'appalto eseguiti per committenti sia del settore pubblico sia del settore privato.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/02/2024 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/11/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/02/2024 Local time: 11:00

Place:

Mediante operazioni da remoto, condotte con sistemi telematici e secondo apposite istruzioni tempestivamente comunicate ai Concorrenti; si rinvia altresì al Disciplinare di Gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1) La procedura di gara è gestita con il Sistema telematico denominato Sintel, accessibile dal sito www.ariaspa.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta è precisata nel Disciplinare di gara e relativi Allegati nonché nei manuali tecnici consultabili sul sito www.ariaspa.it. 2) Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel Disciplinare e allegati a cui si rimanda. 3) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., e Regolamento Ue 2016/679 per le esigenze concorsuali e contrattuali. 4) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, entro e non oltre il termine del 12 febbraio 2024 Ora 11:00. I chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al Disciplinare di gara. 5) I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni prendendo atto che le stesse saranno inviate da inviate da ARIA S.p.A. con le modalità indicate nel Disciplinare. -6) Il RUP è la d.ssa Carmen Schweigl. 7) Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 119, D.lgs. n. 36/2023 e ss. mm.ii., come da Disciplinare. 8) L'offerta è vincolante per 270 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. 9) La stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere alla c.d. inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023 10) Con riferimento a ciascun lotto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, come previsto dall'art. 108, comma 10, D.lgs. 36/2023. 11) è facoltà della SA richiedere la proroga del contratto per un periodo ulteriore massimo di due anni, ai sensi del

comma 10 art.120 del D. Lgs. 36/2023. 12) Con riferimento a ciascun lotto, l'Accordo Quadro non conterrà la clausola compromissoria. 13) Le modifiche e le varianti al contratto di appalto verranno autorizzate dal RUP ai sensi dell'art. 120, comma 13, D.lgs. 36/2023. 14) Ai sensi dell'art. 215, D.lgs. 36/2023, è obbligatoria la costituzione di un collegio consultivo tecnico; 15) Si applica la norma di contratto T&T per la trasparenza e tracciabilità - Obblighi dell'Aggiudicatario e delle filiere dei subcontraenti.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia
Postal address: Via Corridoni, 39
Town: Milano
Postal code: 20122
Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Contro il presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR di Milano entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia
Postal address: Via Corridoni, 39
Town: Milano
Postal code: 20122
Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/12/2023