

Spain-Madrid: Architectural and related services
OJ S 251/2023 29/12/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

National registration number: A28740314

Postal address: Calle Palos de la Frontera 13

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28012

Country: Spain

E-mail: contratacion@emvs.es

Telephone: +34 915168494

Internet address(es):

Main address: www.emvs.es

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA DE UNA PROMOCIÓN DE 62 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA EN ARRENDAMIENTO EN LA PARCELA P4 DEL APE 21.07/M "IBERIA L
Reference number: 038/2023

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicios de redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obra de una promoción de 62 viviendas con protección pública en arrendamiento en la parcela P4 del APE 21.07/M "Iberia LAE-Nuestra Señora de Loreto"

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 393 066,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

Main site or place of performance: Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Servicios de redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obra de una promoción de 62 viviendas con protección pública en arrendamiento en la parcela P4 del APE 21.07/M "Iberia LAE-Nuestra Señora de Loreto"

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Procedimiento negociado sin publicidad como consecuencia de ser el ganador de un concurso de proyectos

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 178-557863](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 038/2023

Title:

SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA DE UNA PROMOCIÓN DE 62 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA EN ARRENDAMIENTO EN LA PARCELA P4 DEL APE 21.07/M

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MIGUEL HERRAIZ GÓMEZ, RODOLFO DANIEL BERGMAN VÁZQUEZ, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS

National registration number: U13878061

Town: Madrid

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MIGUEL HERRAIZ GÓMEZ

National registration number: 47021677V

Town: Madrid

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 393 066,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Country: Spain

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Recurso especial en materia de contratación regulado en los art. 44 y siguientes de la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/12/2023