

France-Paris: Architectural services for buildings

OJ S 251/2023 29/12/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Paris Habitat - OPH

National registration number: 34481082500366

Postal address: 21 bis rue Claude Bernard

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75253

Country: France

E-mail: ld-djmm@parishabitat.fr

Telephone: +33 171370000

Fax: +33 171370014

Internet address(es):

Main address: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission de maîtrise portant sur la réhabilitation de 160 logements (groupe Dunois) et 119 logements (groupe Edison), l'amélioration des espaces communs et des espaces extérieurs situés à Paris, 13ème

Reference number: 2023/365

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre unique pour deux résidences portant sur la réhabilitation en milieu occupé de 160 logements (groupe Dunois) et 119 logements (groupe Edison), l'amélioration des espaces communs et des espaces extérieurs sur les groupes immobiliers situés à Paris, 13^{ème}.

les attentes de Paris Habitat sur ce projet sont les suivants :

- Améliorer les performances thermiques du bâtiment.
- Procéder à une remise à niveau technique des logements et parties communes.
- Améliorer les usages des espaces communs et extérieurs dans le respect du patrimoine.
- Mener un projet en développant une efficacité environnementale.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 350 540,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: - 36/38 rue Dunois - 11/17 rue Baudoin, 75013 Paris ; - 70 /74 Avenue Edison - 1/7 rue Albert Bayet, 75113 Paris. 75013 - paris

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre unique pour deux résidences portant sur la réhabilitation en milieu occupé de 160 logements (groupe Dunois) et 119 logements (groupe Edison), l'amélioration des espaces communs et des espaces extérieurs sur les groupes immobiliers situés à Paris, 13^{ème}.

les attentes de Paris Habitat sur ce projet sont les suivants :

- Améliorer les performances thermiques du bâtiment.
- Procéder à une remise à niveau technique des logements et parties communes.
- Améliorer les usages des espaces communs et extérieurs dans le respect du patrimoine.
- Mener un projet en développant une efficacité environnementale.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 350 540,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

4 candidats maximum seront sélectionnés et admis à présenter une offre au regard des capacités professionnelles appréciées sur la base des références présentées par le candidat dans le cadre A3. Ces références devront permettre de démontrer la capacité du candidat à répondre aux attentes de Paris Habitat sur le projet objet de la présente consultation, à savoir :

-Mener une opération de réhabilitation en milieu occupé intégrant l'amélioration thermique d'un immeuble patrimonial ? Référence architecte.

-Améliorer les usages des espaces communs dans le respect du patrimoine (Locaux communs, accès, cheminements...intégration de photos avant/après) ? Référence architecte.

-Capacité à réaliser un aménagement paysager de qualité d'une résidence (photos avant /après) ? Référence architecte et/ou paysagiste.

ces attentes seront également appréciées au vu :

-De la qualité de l'écriture architecturale.

-De la capacité des candidats à traiter la valeur d'usage des bâtiments en milieu occupé.

-De la capacité des candidats à se saisir de problématiques environnementales et de développement durable.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les justificatifs à produire obligatoirement sont :

- le Document Unique de Marché Européen (Dume) : cadre adapté joint dans le dossier de consultation ou Dume électronique.

pour simplifier leur démarche, les candidats sont invités à compléter ce document en ligne en utilisant le service Dume mis à disposition sur notre profil acheteur dont le mode d'emploi est rappelé en annexe de la lettre de consultation.

ce document sera obligatoirement complété pour chaque opérateur intervenant dans le cadre de la consultation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

A présenter dans cadre A3 (à joindre obligatoirement en annexe) et comprenant notamment les références du candidat au cours des trois dernières années. Ce cadre doit permettre de démontrer la capacité du candidat à :

- Mener une opération de réhabilitation en milieu occupé intégrant l'amélioration thermique d'un immeuble patrimonial ? Référence architecte.
- Améliorer les usages des espaces communs dans le respect du patrimoine (Locaux communs, accès, cheminements...intégration de photos avant/après Référence architecte.
- Capacité à réaliser un aménagement paysager de qualité d'une résidence (photos avant /après) ? Référence architecte et/ou paysagiste.
- Une référence libre en adéquation à l'objet de la consultation.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

La consultation s'adresse à un maître d'oeuvre ou une équipe de maîtrise d'oeuvre disposant des compétences suivantes :

1 Architecture : Architecte

1 Ingénierie technique Tce intégrant l'économie de la construction

ces compétences sont données à titre indicatif. Il appartient au candidat, compte tenu de l'objet de la consultation de s'adjoindre les compétences supplémentaires qu'il juge nécessaires.

certaines compétences dont ne disposerait pas en propre le candidat pourront également être sous traitées ultérieurement et soumis à l'approbation du maître d'ouvrage.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/02/2024 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75181

Country: France

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telephone: +33 144594400

Fax: +33 144594646

Internet address: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/12/2023