

France-Nice: Architectural and related services

OJ S 251/2023 29/12/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: côte d'azur Habitat

National registration number: 49271391200011

Postal address: dj-scp 53, bd René Cassin

Town: Nice

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06200

Country: France

E-mail: Mc.bordes@cotedazurhabitat.fr

Telephone: +33 493187502

Internet address(es):Main address: <https://www.cotedazurhabitat.fr/>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_6Lb1X0OQyB)

[PCSLID=CSL_2023_6Lb1X0OQyB](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_6Lb1X0OQyB)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_6Lb1X0OQyB

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

mission de maitrise d'oeuvre pour la démolition de 138 logements au sein de la résidence Les Moulins à Nice

Reference number: AOO MOE Démolition Les Moulins

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la présente consultation concerne une mission de maîtrise d'oeuvre relative à la démolition (désamiantage/déconstruction) de 138 logements au sein de la résidence Les Moulins à Nice. Elle est lancée selon la procédure d'appel d'offres ouvert, en application des articles L.2124-1 et L.2124-2 de l'ordonnance no 2018-1074 du 26 novembre 2018 du Code de Commande Publique et des articles R.2124-1 et R.2124-2, R.2161-2 à 5 et R.2172-2 5° du décret no 2018-1075 du 3 décembre 2018 du Code de la Commande Publique. La mission de Maîtrise d'oeuvre comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 455 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: nice

II.2.4. Description of the procurement

le quartier les Moulins est inscrit comme territoire prioritaire au titre du contrat de ville 2015-2020.Également, classé en Zone de Sécurité Prioritaire, le quartier Les Moulins bénéficie du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (Npru), en tant que Projet d'intérêt Régional. A ce titre, il profitera d'opérations majeures de démolition, construction, de requalification et de redynamisation.C'est dans ce contexte, que l'opération de déconstruction des bâtiments ici mentionnés a été validée afin de dédensifier le secteur coeur de quartier

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 455 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

capacités professionnelles, techniques et financières. Pour vérifier que les candidats satisfont aux conditions de participation et conformément à l'arrêté publié au Journal Officiel du 31 mars 2019, les candidats devront fournir les pièces listées ci-après: *déclaration sur l'honneur : le candidat justifie qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-10 du code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L.5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés; *lettre de candidature : modèle daj dc1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

*Une déclaration du candidat : modèle daj dc2 dans sa dernière version en vigueur, ou tout autre document faisant apparaître: -la déclaration chiffre d'affaires global : (article 2-i 1° de l'arrêté du 22 mars 2019 - déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles; pour les entreprises nouvellement créées, le candidat est autorisé à prouver ses capacités financières par tout autre moyen qu'il juge équivalent). -la déclaration d'effectifs (tableau joint au règlement de consultation) (article 3-i 3° de l'arrêté du 22 mars 2019): déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

: 1) certificats de qualifications professionnelles : (Article 3-i 12° de l'arrêté du 22 mars 2019 - des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve ainsi que les certificats page 3 / 4 équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.) 2) les principales prestations exécutées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière. Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les

pièces visées ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du présent marché

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/01/2024 Local time: 16:00

Place:

nice

Information about authorised persons and opening procedure: la date d'ouverture des offres n'est qu'indicative

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

L'Avis est rédigé et publié en français. Les motifs d'exclusion sont définis dans le Règlement de la Consultation (Article 6) l'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement, selon les critères suivants pondérés : 1 - le prix : 30 % 2 - la valeur technique de l'offre Le prix : Le prix de l'offre sera évalué pour 30% de la note totale (30 points/100). Il sera apprécié sur le montant total de la proposition financière, et par application de la formule : $30 \times [1 - ((\text{offre étudiée} - \text{offre moins disante}) / (\text{moyenne des offres}))]$ la note maximale pouvant être obtenue sur ce critère est de 30. La qualité de l'offre : la valeur technique ou qualité de l'offre qui sera évaluée pour 70% de la note totale et jugée sur la base du mémoire technique donnant l'ensemble des précisions permettant à CAH d'évaluer les points ci-dessous. La qualité de l'offre sera évaluée au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire technique explicatif à fournir : Engagement et description des dispositions prises afin de respecter les

délais attendus : 25% Propositions d'optimisation étayée des délais d'études et de travaux : 15% Personnel dédié et justification d'expériences probantes du personnel dédié en MOE de démolition complexe et de désamiantage en site occupé environnant : 20 % Moyens proposés afin d'assurer une gestion environnementale optimale du chantier et la bonne traçabilité des déchets : 5% Compréhension des enjeux et du contexte du projet : 5% la tranche optionnelle sera affirmée sur décision du pouvoir adjudicateur, par un ordre de service. Il n'y aura pas d'indemnité de dédit ou d'attente. Nota BENE : La visite du site est obligatoire à la présente consultation : La date de cette visite est fixée au 17 janvier 2024 à 8 h 30 à l'agence locale de Côte d'azur Habitat : 57 boulevard Paul Montel, Nice 06200

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Nice - services des greffes

Postal address: 18, avenue des Fleurs

Town: Nice

Postal code: 06050

Country: France

E-mail: Greffes.tanice@juradm.fr

Telephone: +33 489978600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Cja) Référé contractuel (article L551-13 et suivants du Cja)

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/12/2023