

79537-2026 - Result

Romania – Urban planning services – ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SIRIU, JUDEȚUL BUZĂU

OJ S 24/2026 04/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COMUNA SIRIU

Email: primariasiriu@yahoo.com

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SIRIU, JUDEȚUL BUZĂU

Description: Este necesară documentația de elaborare a Planului Urbanistic General al Comunei Siriu în scopul îmbunătățirii deciziilor legate de gestionarea spațială durabilă desfășurată în interesul colectivității locale, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării. Planul Urbanistic General va conține piese scrise și piese desenate și va fi elaborat în conformitate cu "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadrul al planului urbanistic general - indicativ GP038/99" aprobată prin Ordinul MLPAT nr. 13N/1999 și conform Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G. va fi elaborat în conformitate cu Ordinul pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism", aprobat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în anul 2000. NOTĂ: Operatorii economici vor putea solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire cu 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire, conform prevederilor art. 161 din Legea 98/2016, în a 11-a zi dinainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Răspunsul consolidat la solicitările de clarificare va fi postat în SEAP, la Anunțul de participare în rubrica dedicată. Achizitorul urmează să nu dea curs solicitărilor de clarificare adresate prin alte metode de comunicare sau alt termen decât cel stabilit prin documentația de atribuire

Procedure identifier: 7e79194c-d06d-498b-87c6-cdc365aad299

Internal identifier: 4055718/1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Buzău (RO222)

Country: Romania

Additional information: Comuna Siriu este așezată în partea de nord - vest a județului Buzău, fiind localizată la 45 grade și 28 de minute latitudine nordică și 26 grade și 14 minute longitudine estică, la o distanță de aproximativ 70 km de municipiul Buzău și 76 km față de municipiul Brașov. Se învecinează cu județul Covasna la nord (localitățile Sita Buzăului și Zagon), cu localitatea Gura Teghii în est, cu localitatea Chiojdu în sud-vest și cu orașul Nehoiu în sud.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Este necesară documentația de elaborare a Planului Urbanistic General al Comunei Siriu în scopul îmbunătățirii deciziilor legate de gestionarea spațială durabilă desfășurată în interesul colectivității locale, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării. Planul Urbanistic General va conține piese scrise și piese desenate și va fi elaborat în conformitate cu "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadrul al planului urbanistic general - indicativ GP038/99" aprobată prin Ordinul MLPAT nr. 13N/1999 și conform Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G. va fi elaborat în conformitate cu Ordinul pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism", aprobat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în anul 2000. Contractul începe să producă efecte de la data semnării de către ambele părți până la întocmirea procesului verbal de recepție finală a proiectului documentației de urbanism "ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SIRIU, JUDEȚUL BUZĂU". Se va asigura alocare bugetara anuala in functie de stadiul contractului.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

Additional classification (cpv): 38221000 Geographic information systems (GIS or equivalent), 71351810 Topographical services, 79311000 Survey services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Buzău (RO222)

Country: Romania

Additional information: Comuna Siriu este așezată în partea de nord - vest a județului Buzău, fiind localizată la 45 grade și 28 de minute latitudine nordică și 26 grade și 14 minute longitudine estică, la o distanță de aproximativ 70 km de municipiul Buzău și 76 km față de municipiul Brașov. Se învecinează cu județul Covasna la nord (localitățile Sita Buzăului și Zagon), cu localitatea Gura Teghii în est, cu localitatea Chiojdu în sud-vest și cu orașul Nehoiu în sud.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 0

5.1.6. **General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. **Award criteria**

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Propunerea tehnica – Metodologia propusa pentru realizarea serviciilor

Description: a) Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe metodologii, pe metode și /sau pe instrumente testate și/sau recunoscute. Ea demonstrează o înțelegere o foarte bună a contextului, resp a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate = 10p b) Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și/sau recunoscute. Ea demonstrează o înțelegere a contextului, resp a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate = 5p c) Abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode și/sau instrumente testate și recunoscute și are o înțelegere limitată a contextului, resp a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini = 2p d) Daca ofertantul nu prezintă propria abordare, ci doar copiază din caietul de sarcini, oferta va fi declarata neconforma.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Propunerea tehnica – Metodologia propusa pentru realizarea serviciilor

Description: a) Resursele identif și realiz indicate sunt corelate pe deplin sau în mare măsură cu complexitatea fiecărei activități propuse = 10p b) Resursele identific și realiz indicate sunt parțial corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse = 5p c) Resursele identif și realiz indicate sunt corelate limitat cu complexitatea fiecărei activități propuse = 2p d) Resursele identif și realiz indicate nu sunt corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse -oferta va fi declarata neconforma.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Propunerea tehnica – Metodologia propusa pentru realizarea serviciilor

Description: a) Sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din

cadrul grupului = 10p b) Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului= 5p c) Sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului = 2p d) Nu sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei - oferta va fi declarata neconforma.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Propunerea tehnica – Metodologia propusa pentru realizarea serviciilor

Description: a) Durata activităților propuse corespunde pe deplin complexității acestora= 10p Graficul este detaliat, structurat pe etape și subactivități relevante; Duratele propuse reflectă fidel complexitatea fiecărei etape (analiză, colectare date, consultare, elaborare, avizare, predare etc.); Succesiunea activităților este logică, fără suprapuneri nerealiste sau intervale nejustificate; Se demonstrează posibilitatea respectării termenului total de realizare prevăzut în caietul de sarcini. b) Durata activităților propuse corespunde parțial complexității acestora= 5p Graficul este prezentat, dar cu detalii limitate; Unele activități au durate supraevaluate sau subevaluate, dar fără impact major asupra finalizării contractului; Există mici suprapuneri sau necorelări în succesiunea activităților, dar acestea pot fi remediate prin managementul contractului. c) Durata activităților propuse este în mică măsură potrivită complexității acestora= 2p Graficul este sumar, fără detalierea suficientă a etapelor; Duratele propuse nu reflectă complexitatea (activități majore tratate superficial, sau etape minore supraevaluate); Succesiunea activităților este confuză sau nerealistă; Există riscul ca termenele asumate să nu poată fi respectate în practică. d) Durata activităților propuse nu corespunde complexității acestora - oferta va fi declarata neconforma. Durata și succesiunea activităților nu corespund complexității contractului; Graficul nu permite realizarea obiectivului în termenul prevăzut de autoritatea contractantă; Lipsesc etape esențiale, sau prezentarea este pur formală, fără legătură cu specificul contractului.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: 3. Experiență individuala a Experților- Cheie

Description: Expertul cheie ce ocupa poziția „Coordonator/șef proiect al elaborării documentației de urbanism” trebuie sa aibă o experiență minimă în calitate de coordonator/șef proiect prin participarea la minim un proiect/contract similar pozitiei pentru care este numit pentru realizarea de Planuri urbanistice generale (cu regulamente aferente) pentru comune sau unități administrativ-teritoriale de rang superior. Nu vor fi admise ofertele care nu respecta aceasta condiție. Punctaj: - 1 documentație-nu se punctează, condiție obligatorie; - 2 documentații- 5p; - 3 documentații și mai mult de 3 documentații - 10p.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: 3. Experiență individuala a Experților- Cheie

Description: Expertul cheie topograf ANCPI trebuie sa fi participat la minim un proiect/contract similar pozitiei pentru care este numit pentru realizarea de Planuri urbanistice generale (cu regulamente aferente) pentru comune sau unități administrativ-teritoriale de rang superior. Nu vor fi admise ofertele care nu respecta aceasta condiție. Punctaj: - 1 documentație-nu se punctează, condiție obligatorie; - 2 documentații - 2p; - 3 documentații și mai mult de 3 documentații- 5p.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: 3. Experiență individuala a Experților- Cheie

Description: Expertul cheie ce ocupa poziția „ Specialist calificat in domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului” in domeniul Tehnologia informatiei si sisteme informationale geografice (SIG/GIS) trebuie sa fi participat la minim un proiect/contract similar pozitiei pentru care este numit pentru realizarea de Planuri urbanistice generale (cu regulamente aferente) pentru comune sau unități administrativ-teritoriale de rang superior. Nu vor fi admise ofertele care nu respecta aceasta condiție. Punctaj: - 1 documentație-nu se punctează, condiție obligatorie; - 2 documentații - 3p; - 3 documentații și mai mult de 3 documentații- 5p. Notă: Pentru personalul cheie, ofertantul va prezenta CV-uri actualizate semnate și datate, declarații de disponibilitate semnate si datate în situația în care nu sunt angajați ai ofertantului/dovada că este angajat al ofertantului, recomandari din partea beneficiarilor serviciilor prestate/din partea angajatorului doar însoțite de documente asumate de beneficiarul serviciilor prestate pentru care a prestat activitatea aferentă. Documentele solicitate a fi prezentate în nume personal pentru fiecare expert nominalizat în ofertă (CV actualizat și declaratie disponibilitate) se vor prezenta semnate olograf, scanate color, cu mențiunea „conform cu originalul. Autoritatea contractanta atrage atenția ofertanților că nerespectarea condițiilor de formă solicitate pentru documentele prezentate în cadrul ofertelor poate conduce la respingerea acestora. Pentru expertii cheie se vor prezenta certificarile solicitate sau echivalente. Un expert propus poate ocupa una sau mai multe pozitii prevazute in cadrul contractului, cu conditia sa prezinte certificarile profesionale solicitate si cu conditia ca prestarea categoriilor de servicii pentru care a fost nominalizat sa nu se suprapuna. Fiecare ofertant va justifica experienta similara a Expertilor cheie prin prezentarea unor documente relevante, din care sa rezulte informatiile relevante solicitate pentru perioada in care Expertul cheie a facut parte din echipa de proiect care a elaborat livrabilele respective. Un expert cheie poate fi inlocuit cu respectarea cerintelor minimale solicitate (se vor prezenta calificarile solicitate sau echivalente).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMUNA SIRIU

Organisation providing more information on the review procedures: COMUNA SIRIU

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.
The reason why a winner was not chosen: Other

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: COMUNA SIRIU

Registration number: 4055718

Postal address: Strada: -, nr. -

Town: Siriu

Postcode: 127580

Country subdivision (NUTS): Buzău (RO222)

Country: Romania

Contact point: CONSTANTIN-DRAGOS VOICU

Email: primariasiriu@yahoo.com

Telephone: +40 238520541

Fax: +40 238520765

Internet address: <https://comunasiriu.ro/>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnsc.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: COMUNA SIRIU
Registration number: 4055718_3
Postal address: Strada: -, nr. -
Town: Siriu
Postcode: 127580
Country subdivision (NUTS): Buzău (RO222)
Country: Romania
Contact point: CONSTANTIN-DRAGOS VOICU
Email: primariasiriu@yahoo.com
Telephone: +40 238520541
Fax: +40 238520765
Internet address: <https://comunasiriu.ro/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f118df11-0c97-401c-970e-c98f13e76582 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 03/02/2026 10:26:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 03/02/2026 13:44:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 79537-2026

