79748-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Sanierung und Teilneubau der Gustav-Heinemann-Schule Pforzheim, Freianlagenplanung nach §§ 38 ff. HOAI
OJ S 24/2026 04/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Enzkreis - Zentrale Vergabestelle
Email: vergabestelle@enzkreis.de
Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung und Teilneubau der Gustav-Heinemann-Schule Pforzheim, Freianlagenplanung nach §§ 38 ff. HOAI
Description: Der Enzkreis ist Eigentümer eines aktuell leerstehenden Schulgebäudes in der Nordstadt von Pforzheim. Im Sommer 2022 hat der Kreistag einen Beschluss zur Sanierung der Liegenschaft getroffen. Es ist ein kombinierter Teilabbruch, Neubau und Sanierung für die Nutzung durch die Schule vorgesehen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Planungsleistungen des Leistungsbildes Freianlagen nach §§ 38 ff. HOAI 2021 für das Projekt „Sanierung und Teilneubau der Gustav-Heinemann-Schule, Habsburgerstr 14 in 75177 Pforzheim“ als Gesamtbeauftragung ab der Leistungsphase 3 bis 9 HOAI 2021.
Procedure identifier: 77d22ba0-c279-4812-9396-c10b61fed848
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Postal address: Habsburgerstraße 14
Town: Pforzheim
Postcode: 75177
Country subdivision (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanierung und Teilneubau der Gustav-Heinemann-Schule Pforzheim, Freianlagenplanung nach §§ 38 ff. HOAI
Description: Der Enzkreis ist Eigentümer eines aktuell leerstehenden Schulgebäudes in der Nordstadt von Pforzheim. In den Jahren 2004 bis 2006 wurde ein bestehendes Schulgebäude (Baujahr 1951) umgebaut und erweitert. Es stellt sich seitdem als rechteckiger Baukörper mit zwei innenliegenden Lichthöfen dar. Das dreigeschossige Gebäude ist durch eine Gebäudetrennwand in zwei Brandabschnitte unterteilt. Seit 2006 war im Gebäude das Sonderpädagogische Bildung- und Beratungszentrum (SBBZ) „Gustav-Heinemann-Schule“ untergebracht, welches körperlich und geistig behinderte Kinder beschult. Das Gebäude wurde aufgrund unterschiedlicher gravierender Bau- und Brandschutzmängel im Juni 2017 geschlossen. Im Sommer 2022 hat der Kreistag einen Beschluss zur Sanierung der Liegenschaft getroffen. Es ist ein kombinierter Teilabbruch, Neubau und Sanierung für die Nutzung durch die Schule vorgesehen. Der Ursprungsbau von 1951 wird bis auf den Rohbau entkernt und saniert werden. Der Nordriegel, der Verbindungsbau sowie die verglasten Atrien der Erweiterung von 2004 werden abgebrochen. Der geplante Neubau schließt im Norden an und ist U-förmig angelegt. Herzstück bildet die neue zentrale Mitte mit Mensa und Mehrzweckraum, die auch für Veranstaltungen und Bewegungsangebote genutzt werden kann. Im Westen entsteht ein dreigeschossiger Unterrichtsbereich, auf der Nordseite aufgrund der Hanglage ein zweigeschossiger Baukörper. Zwei offene Innenhöfe versorgen Werkstätten, Flure und Mensa mit Tageslicht; einer dient als Werkstatthof, der andere als begrünter Patio. Der Hauptzugang erfolgt künftig von Norden über das Foyer im 1. Obergeschoss. Das Ankommen der Schüler, insbesondere mit Kleinbussen, findet so auf dem rückwärtigen sicheren Grundstücksteil statt. Ein Foyer verbindet Neu- und Altbau und erschließt über Treppenhäuser die weiteren Geschosse. Zusätzliche Eingänge liegen im Erdgeschoss an West- und Südseite, architektonisch klar abgesetzt an den Schnittstellen von Neu- und Altbau. Gegenstand dieser Ausschreibung sind Planungsleistungen des Leistungsbildes Freianlagen nach §§ 38 ff. HOAI 2021 für das Projekt „Sanierung und Teilneubau der Gustav-Heinemann-Schule, Habsburgerstr 14 in 75177 Pforzheim“ als Gesamtbeauftragung ab der Leistungsphase 3 bis 9 HOAI 2021.
Internal identifier: LOT-0001 ZV-24TGM-25068

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services
Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

5.1.2. Place of performance

Postal address: Habsburgerstr. 14
Town: Pforzheim
Postcode: 75177
Country subdivision (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)
Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Honorar
Description: Honorar
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20
Criterion:
Type: Quality
Name: Projektorganisation
Description: Projektorganisation
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30
Criterion:
Type: Quality
Name: Projekteinschätzung und Vorgehensweise durch den Projektleiter
Description: Projekteinschätzung und Vorgehensweise durch den Projektleiter
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30
Criterion:
Type: Quality
Name: Projektmanagement
Description: Projektmanagement
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Information about review deadlines: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt: Bieter deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Telefax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:
Official name: freiraumconcept sinz-beerstecher + böpple Landschaftsarchitekten PartGmbB
Tender:
Tender identifier: ZV-24TGM-25068
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 0,00 EUR
Rank of the tender: 1
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: ZV-24TGM-25068
Date of the conclusion of the contract: 31/01/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 13

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landratsamt Enzkreis - Zentrale Vergabestelle
Registration number: Berichtseinheit-ID 00008166
Postal address: Zähringerallee 3
Town: Pforzheim
Postcode: 75177
Country subdivision (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)
Country: Germany
Email: vergabestelle@enzkreis.de

Telephone: +49 7231 308 1652
Internet address: https://www.enzkreis.de
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002
Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: 08-A9866-40
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721 9268730
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003
Official name: freiraumconcept sinz-beerstecher + böpple Landschaftsarchitekten PartGmbB
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE229865444
Postal address: Ziegelhütte 9
Town: Rottenburg
Postcode: 72108
Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Country: Germany
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004
Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ae86a9f0-4607-4cc8-ae1f-afaf89401c74 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 02/02/2026 17:25:12 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 79748-2026
OJ S issue number: 24/2026
Publication date: 04/02/2026