

80198-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – M ST 25067
Neubauplanung Feuerwehrgerätehaus Osterath, Marie-Curie-Straße, 40670 Meerbusch
OJ S 24/2026 04/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Meerbusch

Email: Submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: M ST 25067 Neubauplanung Feuerwehrgerätehaus Osterath, Marie-Curie-Straße, 40670 Meerbusch

Description: Die Stadt Meerbusch beabsichtigt, einen geeigneten Dienstleister oder einen Zusammenschluss geeigneter Dienstleister mit folgenden Generalplanungsleistungen im Zusammenhang mit dem geplanten Neubau des Feuerwehrgerätehauses Osterath zu beauftragen: Generalplanungsleistungen mit folgenden Leistungsbildern gem. HOAI: Objektplanung Gebäude & Innenräume; Objektplanung Freianlagen; Tragwerksplanung; Technische Ausrüstung; Bauphysik (Wärme- und Schallschutz, Bau- und Raumakustik), Brandschutz

Procedure identifier: 561f9ec8-c38b-401b-afe7-f0b598728304

Internal identifier: M ST 25067

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Marie-Curie-Straße

Town: Meerbusch

Postcode: 40670

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

Additional information: Feuerwehrgerätehaus Osterath

2.1.4. General information

Additional information: Die Vergabe- und Vertragsunterlagen sind ausschließlich als Download bei der Vergabepattform Subreport-ELVIS erhältlich. Hier bitte die angegebene E Nummer

unter der Rubrik EVergabe eingeben. Der Download ist kostenfrei ohne Zugangsbeschränkungen und Registrierungszwang möglich. Die Kommunikation zwischen Bietern und ausschreibender Stelle erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform Subreport-ELVIS und umfasst sowohl Fragen der Bieter an die ausschreibende Stelle so wie die Antworten in Form von Biiterrundschreiben. Darüber hinaus stellt die ausschreibende Stelle über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS zusätzliche Informationen und korrigierte Vergabeunterlagen zum Austausch gegen bereits heruntergeladene zur Verfügung, sofern dies erforderlich ist. Ein anderer Kommunikationsweg als über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS wird nicht zugelassen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass zusätzliche Informationen der ausschreibenden Stelle und Biiterrundschreiben nicht auf anderem Wege bekannt gegeben werden. Die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform Subreport-ELVIS steht nur registrierten Bietern zur Verfügung. Der Auftraggeber verlangt daher von interessierten Unternehmen, die als Bieter ein Angebot abgeben wollen, die eindeutige Registrierung gem. § 9 Abs. 3 VgV bei der Vergabeplattform Subreport-ELVIS. Die Registrierung ist notwendig, um die Kommunikation mit der ausschreibenden Stelle sicher zu stellen. Die Registrierung ist kostenfrei und unverbindlich und dient der ordnungsgemäßen Abwicklung des Vergabeverfahrens. Bietern, die die Vergabeunterlagen bereits ohne Registrierung heruntergeladen haben, wird empfohlen, über den bekanntgegeben Downloadlink die Registrierung nachzuholen und die Vergabeunterlagen erneut herunterzuladen. Angebote von Bietern, die nicht den Ausschreibungsbedingungen entsprechen, z.B. weil wegen einer fehlenden Registrierung wichtige Information oder Austauschdokumente nicht berücksichtigt wurden, können von der Wertung ausgeschlossen werden. Der Bieter kann in diesem Falle nicht rügen, er habe von den Änderungen, deren Nichtberücksichtigung zum Wertungsausschluss geführt haben, keine Kenntnis erlangt. Bei der Registrierung geben die Bieter unter anderem eine E-Mail-Adresse an. Nach Abschluss der Registrierung erhalten die Bieter Zugangsdaten zur Vergabeplattform Subreport-ELVIS. Die E-Mail-Adresse sollte daher eine real existierende Adresse sein, die auch im Vertretungsfall genutzt wird, da die Vergabeplattform über diese E-Mail-Adresse die notwendigen Mitteilungen verschickt, z.B. wenn die ausschreibende Stelle zusätzliche Informationen bereit gestellt hat. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln Land: Deutschland
Ort: Köln Postleitzahl: 50667 Postanschrift: Zeughausstraße 2-10 Telefon: +49 2211473045
Fax: +49 2211472889 E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de Internet-Adresse: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/ VI.4.3 Einlegung von Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:
Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 Abs. 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer unzulässig soweit, 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: M ST 25067 Neubauplanung Feuerwehrgerätehaus Osterath, Marie-Curie-Straße, 40670 Meerbusch

Description: Die Stadt Meerbusch beabsichtigt, einen geeigneten Dienstleister oder einen Zusammenschluss geeigneter Dienstleister mit folgenden Generalplanungsleistungen im Zusammenhang mit dem geplanten Neubau des Feuerwehrgerätehauses Osterath zu beauftragen: Generalplanungsleistungen mit folgenden Leistungsbildern gem. HOAI: Objektplanung Gebäude & Innenräume; Objektplanung Freianlagen; Tragwerksplanung; Technische Ausrüstung; Bauphysik (Wärme- und Schallschutz, Bau- und Raumakustik), Brandschutz

Internal identifier: LOT-0001 M ST 25067

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Marie-Curie-Str.

Town: Meerbusch

Postcode: 40670

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

Additional information: Feuerwehrgerätehaus Osterath

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2025

Duration end date: 01/12/2029

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: s. Beschreibung

Description: Das niedrigste Honorarangebot (Gesamthonorar inkl. Nebenkosten, Zu/Abschlag, Stundensätze) erhält die höchste Punktzahl (30 Punkte). Ein Angebot, welches nach dieser Berechnung 75 % oder mehr über dem preiswertesten Angebot liegt, erhält 0 Punkte.

Dazwischen werden die Punkte nach der nachfolgenden Formel mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma interpoliert: $\text{Punkte} = [(1,75 \cdot \text{niedrigstes Angebot} - \text{zu bewertendes Angebot}) / (1,0 \cdot \text{niedrigstes Angebot})] \cdot 30$

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: s. Beschreibung

Description: Projektbezogene Qualifikation des Projektteams Der Bieter hat die im Auftragsfall vorgesehenen Mitglieder des Projektteams mit ihrer jeweiligen Funktion (Projektleitung etc.) zu benennen (Organigramm). Weiter ist die persönliche fachliche Qualifikation von Projektleiter/in und Stellvertreter/in des Generalplaners in Bezug auf die konkret zu erbringenden Leistungen und Projektanforderungen zu beschreiben und anhand von persönlichen Referenzprojekten darzustellen. Wesentlich ist eine detaillierte Darstellung, welche Maßnahmen/Aufgaben die einzelnen Mitglieder im konkreten Projekt übernehmen, um eine qualitativ hochwertige Planung zu gewährleisten. Es wird erwartet, dass der Projektleiter/die Projektleiterin sowie seine Stellvertreter/in am Aufklärungs-/Verhandlungstermin teilnehmen und selbst vortragen /erläutern werden. Auf eine ausführliche Darstellung des Büros/Unternehmens ist zu verzichten. D

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: s. Beschreibung

Description: Methodik zur Kosten-, Termin- und Qualitätssicherung in der Projektbearbeitung Die Einreichung/Einhaltung der Kosten-, Termin- und Qualitätsziele ist für den Auftraggeber von besonderer Bedeutung. Der Bieter hat für alle Phasen der Projektabwicklung (Planung und Ausführung) konkrete Maßnahmen/Lösungsansätze zu deren Einhaltung und Steuerung aufzuzeigen. Weiterhin soll der Bieter erläutern, wie die Identifikation, die Bewertung und der Umgang mit möglichen Kosten-, Termin- oder Qualitätsrisiken sowie möglichen Optimierungspotenzialen berücksichtigt wird. Die zur Anwendung kommenden Instrumente der Kosten-, termin- und Qualitätssicherung sind darzustellen und zu erläutern.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Köln

Information about review deadlines: Die verkürzte Informations- und Wartefrist nach § 134 GWB beträgt 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Meerbusch

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Meerbusch

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 035 757,25 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: RKW Architektur + Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH

Tender:

Tender identifier: M ST 25067

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 035 757,25 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: M ST 25067

Date on which the winner was chosen: 08/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 19/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Meerbusch

Registration number: Leitweg-ID 051620022022-31001-38

Postal address: Wittenberger Str. 21

Town: Meerbusch

Postcode: 40668

Country subdivision (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Country: Germany

Email: Submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de

Telephone: 02181-6011133

Internet address: <https://www.rhein-kreis-neuss.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Köln

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 2211473045
Fax: +49 2211472889

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: RKW Architektur + Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH
Size of the economic operator: Large
Registration number: DE242756044
Postal address: Tersteegenstr. 30
Town: Düsseldorf
Postcode: 40474
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany
Email: info@rkwwmail.de
Telephone: 0211-43670

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: RKW Architektur + Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH
Nationality of the owner: Germany
Town: Düsseldorf
Country: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 71bae7a5-111f-4d45-a9fd-f49bb79c0668 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/02/2026 11:19:22 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 80198-2026

