

80286-2026 - Result

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Brandschutztechnische Deckensanierung im Schulzentrum Walldorf, Stadt Walldorf
OJ S 24/2026 04/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Walldorf

Email: c.nguyen@thost.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Brandschutztechnische Deckensanierung im Schulzentrum Walldorf, Stadt Walldorf

Description: Stufenweise Vergabe von Fachplanungsleistungen Elektrotechnik, Lph 3-9 gem. HOAI für das Projekt Brandschutztechnische Deckensanierung im Schulzentrum Walldorf, Stadt Walldorf

Procedure identifier: 03369b95-a67e-480a-8020-dd23c764e8ed

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Walldorf

Postcode: 69190

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Bewerbungsunterlagen stehen über die Vergabeplattform bis zum Ablauf der Frist zum Herunterladen bereit und sind nur auf diesem Weg erhältlich. Die Bewerber müssen sich eigenverantwortlich über ggf. nachgereichte Dokumente über die Vergabeplattform informieren. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsunterlagen zu verwenden und ausgefüllt online einzureichen. Die Angebotsabgabe erfolgt ebenfalls elektronisch über die Vergabeplattform. Das Verfahren wird elektronisch durchgeführt, eine postalische oder eigenhändige Abgabe oder eine Abgabe per Mail des Teilnahmeantrags/Angebotsabgabe ist nicht zulässig. Fragen zum Verfahren sind schriftlich über die Vergabeplattform zu stellen.

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fachplanungsleistungen Elektrotechnik für die Brandschutztechnische Deckensanierung im Schulzentrum Walldorf, Stadt Walldorf

Description: Das Hauptgebäude des Schulzentrums Walldorf wurde in den Jahren 1970 bis 1980 in vier Bauabschnitten als Stahlbetonkonstruktion mit Rippendecken auf Stützen und Tockenbauwänden errichtet und in den Jahren 1998 und 2003 in zwei weiteren Abschnitten um ein drittes Obergeschoss und in zwei Lehrerzimmer in Stahlbauweise aufgestockt. Hier wurden die Betonkerne nach oben verlängert. Der restliche Teil des 3. Obergeschosses wurde als Stahlkonstruktion mit Holzbalkendecken und einem Trapezblechdach ausgeführt. Bislang wurde der Brandschutz im Hauptgebäude bei den letzten Maßnahmen lediglich anlassbezogen betrachtet. Dieses Vorgehen stößt jetzt an seine Grenzen und ist für die Sicherheit des Schulgebäudes insgesamt nicht mehr tragfähig. Daher wurde ein Sachverständigenbüro mit der Erstellung des Brandschutzkonzeptes beauftragt. Hieraus ergaben sich brandschutz-technische Defizite, deren Behebungen in den kommenden Jahren sorgfältig konzeptioniert und geplant werden müssen, damit das Gebäude wieder aktuellen brandschutztechnischen Anforderungen gerecht wird. Eine der wesentlichen Maßnahmen stellt die Sanierung der Decken mit der technischen Infrastruktur im Hauptgebäude in den Fluren und Klassenräumen dar. Hierzu wurde zur Vorbereitung der Maßnahmen ein Projekt bis zur Leistungsphase 2- Vorplanung erstellt, welche vorliegt und auf der aufgebaut werden soll.

Bauablauf Die Sanierungsmaßnahmen knüpfen an bereits umgesetzte Maßnahmen im Schulzentrum Walldorf an und erfordert zwingend eine sensible, gut durchdachte und im Schulbetrieb aus-führbare Organisation und Koordination der Sanierungsmaßnahme. Die umfangreiche Ausführung der Maßnahme in mehreren Geschossen kann nur in sinnvollen Teilbauabschnitten bewerkstelligt und umgesetzt werden. Es ist hierbei in der Umsetzung vorgesehen, auf je einem Geschoss den Bereich um das Haupttreppenhaus bis zur nächsten brandschutztechnischen Bauabschnittstrennung in einem Bauabschnitt zu bearbeiten. Die Größe der Abschnitte ergibt sich dabei aus den technischen Notwendigkeiten, aber auch aus der Notwendigkeit, für die Räume in schulischer Nutzung jeweils noch funktionierende Brandschutzabschnitte und Rettungswege zur Verfügung zu stellen. Hierzu sind sinnvolle praktikable Bauabschnitte zu entwickeln. Die bauliche Bearbeitung eines Bauabschnittes ist derzeit mit voraussichtlich 6 Monate vor-gesehen. Da-nach soll in den nächsten Abschnitt gewechselt werden. Damit dürfte die Umsetzung der brandschutztechnischen Deckensanierung insgesamt mindestens 3,5 bis 4 Jahre in Anspruch nehmen. Aufgrund des Bauablaufes für die Deckensanierung im Hauptgebäude ist eine Ausweichmöglichkeit für den Schulbetrieb der betroffenen Bauabschnitte am Schulzentrum notwendig. Daher müssen zunächst Interims-Klassenzimmer in einer Container- oder Modulbauanlage als Ersatz für die Klassenräume in den durch die Sanierungsmaßnahme betroffenen Trakten der Bauabschnitte auf dem Schulgelände bereitgestellt werden.

1.Maßnahme: Interimsräume/ Container-/ Modulbauanlage: In der Interimslösung werden 12 Klassenräume, Sanitärräume für Jungen und Mädchen, ein barrierefreies WC, sowie ein Hausanschlussraum benötigt. Die Klassenräume sind für je mindestens 30 Schüler vorgesehen. Für die Anlage ist die technische Erschließung mit Strom, Wasser und Abwasser herzustellen und eine entsprechende Fundamentierung in diesem Bereich zu erstellen. Die Anlagen müssen aufgrund der Standzeiten den energetischen Vor-gaben des GEG entsprechen. Da durch die Umstellung von G8 auf G9 ein zusätzlicher Raum-bedarf entsteht, der auch schon während

und nach dem Abschluss der Baumaßnahmen bestehen wird, ist damit zu rechnen, dass die Interimslösung für etwa 6 - 8 Jahre bestehen dürfte und ist baulich hierzu auszulegen. Den Rest der Projektbeschreibung können Sie der Anlage "Projektbeschreibung" entnehmen.
Internal identifier: LOT-0001 SWS_ELT

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Unterkriterien gemäß Vergabeunterlagen

Description: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams

Criterion:

Type: Quality

Name: Unterkriterien gemäß Vergabeunterlagen

Description: Arbeitsweise, Kosten,- Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement

Criterion:

Type: Quality

Name: Unterkriterien gemäß Vergabeunterlagen

Description: Aufgabenstellung und Projektanforderungen erkannt

Criterion:

Type: Price

Name: Unterkriterien gemäß Vergabeunterlagen

Description: Umgang mit Rückfragen

Criterion:

Type: Price

Name: Das Angebot erfolgt auf Grundlage des Vertragsentwurfes und des von der Vergabestelle zur Verfügung gestellten Honorarformulars. Bitte nutzen Sie zur Abgabe des Angebots das Angebotsformular. Dieses wird Ihnen im Zuge der Aufforderung zur Abgabe eines Erstangebots zur Verfügung gestellt.

Description: Honorarangebot

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Qualitätskriterien werden jeweils mit 1 bis 5 Punkten bewertet, die erreichbare Punktzahl ergibt sich dabei wie folgt: - Sehr gut erfüllt: 5 Punkte, - Gut erfüllt: 4 Punkte, - Befriedigend erfüllt: 3 Punkte, - Ausreichend erfüllt: 2 Punkte, - Mangelhaft erfüllt: 1 Punkt. Bezüglich des Kriteriums „Honorarangebot“ erhält das günstigste Angebot 5 von 5 möglichen Punkten. Ein

fiktives Angebot, das 30% teurer als das günstigste Angebot ist, erhält 1 Punkt, dazwischen wird linear interpoliert. Aus der jeweils zu erreichenden Punktzahl und der entsprechenden Gewichtung ergibt sich ein maximal erreichbarer Gesamtpunktwert von 500 Punkten.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 KT (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: IBV Defiebre-Stefan Ber. Ingenieure PartG mbB

Tender:

Tender identifier: SWS_ELT

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: SWS_ELT

Date on which the winner was chosen: 17/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 19/01/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Walldorf

Registration number: 06227 35-0

Town: Walldorf

Postcode: 69190

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

Contact point: Verfahrensbetreuung THOST Projektmanagement

Email: c.nguyen@thost.de

Telephone: 0 721 499718-10
Internet address: <https://www.walldorf.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Contact point: Nachprüfstelle

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: 0 721 9268730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: IBV Defiebre-Stefan Ber. Ingenieure PartG mbB

Size of the economic operator: Small

Registration number: Telefonnummer: 06221 34370

Town: Heidelberg

Postcode: 69124

Country subdivision (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Country: Germany

Email: Defiebre@ibv-hd.de

Telephone: 06221 34370

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: IBV Defiebre-Stefan Ber. Ingenieure PartG mbB

Email: Defiebre@ibv-hd.de

Telephone: 06221 34370

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0d354143-6b3e-4761-b0f6-cfe1dcf4816f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 02/02/2026 10:35:17 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 80286-2026

OJ S issue number: 24/2026

Publication date: 04/02/2026