

80297-2026 - Result

Sweden – Refurbishment of run-down buildings – Uven - Totalrenovering

OJ S 24/2026 04/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB

Email: salman.cicek@skolfastigheter.se

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Uven - Totalrenovering

Description: Projektet "Uven – totalrenovering" gäller byggnaden Sala Backe 10:2 vid Brantingstorget i Sala Backe, nära Skomakarberget och Källparken.

Procedure identifier: 159d5317-5ce1-410d-bce3-b8074dcbbd4d

Previous notice: bcde5d1d-c2d0-4f36-909c-cbe382a2be09-01

Internal identifier: SFB-2024-00665

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 90 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Uven - Totalrenovering

Description: Projektet "Uven – totalrenovering" gäller byggnaden Sala Backe 10:2 vid Brantingstorget i Sala Backe, nära Skomakarberget och Källparken.

Internal identifier: SFB-2024-00665

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 90 000 000,00 SEK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: .

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Det anbud som är det mest ekonomiskt fördelaktiga med hänsyn till pris och kvalitet kommer att antas. Vid prövning kommer följande huvudkriterier att utvärderas: Pris (Max 15 poäng) • Kvalitet (Max 60 poäng) • Maximala möjliga poäng som kan erhållas: 75 Utvärdering av kvalitet kommer att ske med överinseende av ansvarig upphandlare. Upphandlare kommer ej att ha en aktiv roll vid kvalitetsutvärderingen. Medverkande vid kvalitetsutvärdering är följande funktioner ur B:s organisation: Projektchef • Projektansvarig (4 personer) • (Ovan nämnda funktioner kan komma att bytas ut vid eventuell sjukdom eller annan godkänd frånvaro mot närmast likvärdig roll inom B:s organisation.) Den anbudsgivare som erhåller högst totala poäng enligt huvudkriterierna Pris och Kvalitet kommer att tilldelas uppdraget. Utslagsordning: Om flera anbudsgivare hamnar på samma poäng kommer den anbudsgivare som erhållit högsta kvalitetspoäng att tilldelas uppdraget. 1. Om punkt 1 ovan ej går att applicera så kommer kontrakt att tilldelas den anbudsgivare som erhållit högst poäng på projektorganisationen. 2. Om punkt 1 och 2 ovan ej går att applicera så kommer vinnaren att utses via lottning. Lottningen utförs av två, av beställaren anställda, medarbetare som ej varit delaktiga i utvärderingen. Lottning utförs av ansvarig upphandlare tillsammans med de två medarbetarna. Resultatet av lottningen intygas av deltagarna och protokollförs.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten

Information about review deadlines: .

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten

Organisation signing the contract: Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 700 000 000,00 SEK

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Byggconstruct AB

Tender:

Tender identifier: BC, Uven

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 0,00 SEK

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: -

Title: Uvenskolan-Byggconstruct AB

Date on which the winner was chosen: 15/05/2025

Date of the conclusion of the contract: 10/06/2025

Organisation signing the contract: Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Arcona Aktiebolag

Tender:

Tender identifier: Uven

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 0,00 SEK

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: TL Bygg AB

Tender:

Tender identifier: Uven-Totalrenovering

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 0,00 SEK

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Oljibe AB

Tender:

Tender identifier: Oljibe AB - Uven - Totalrenovering

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 0,00 SEK

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: In3prenör AB

Tender:

Tender identifier: Uven - Totalrenovering

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 0,00 SEK

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Skanska Sverige AB

Tender:

Tender identifier: Uven - Totalrenovering, Skanska

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 0,00 SEK

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Uppsala kommun skol- och omsorgsfastigheter AB

Registration number: 5569110751

Department: Uppsala Kommun Skolfastigheter AB

Postal address: Strandbodgatan 1

Town: UPPSALA

Postcode: 75323

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

Contact point: Salman Cicek

Email: salman.cicek@skolfastigheter.se

Telephone: 018-7270000

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten

Registration number: 202100-2742

Postal address: Box 1853

Town: Uppsala

Postcode: 751 48

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

Email: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Telephone: 018-431 63 00

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Arcona Aktiebolag

Size of the economic operator: Large

Registration number: 5560663196

Department: Försäljning

Postal address: Box 19513

Town: STOCKHOLM

Postcode: 10432

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

Contact point: Per Almgren

Email: per.almgren@arcona.se

Telephone: +46 08-6012100

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0004

Official name: Byggconstruct AB

Size of the economic operator: Large

Registration number: 5564931318

Department: Kalkyl

Postal address: Säbygatan 25

Town: Uppsala

Postcode: 753 23

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

Contact point: Henrik Stenberg

Email: henrik.stenberg@byggconstruct.se

Telephone: 018-186890

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Official name: TL Bygg AB

Size of the economic operator: Large

Registration number: 5562254440

Department: Försäljning

Postal address: Smedjegatan 8

Town: Nacka

Postcode: 131 34

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

Contact point: Mattias Tapper

Email: mattias.tapper@tlbygg.se

Telephone: +46 (0)8-610 19 10

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0006

Official name: Oljibe AB

Size of the economic operator: Large

Registration number: 5563451433

Department: AC-2

Postal address: Box 42126

Town: STOCKHOLM

Postcode: 126 15

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

Contact point: Niklas Bergentz

Email: niklas.bergentz@oljibe.se

Telephone: +46 (0) 8 505 725 00

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0007

Official name: In3prenör AB

Size of the economic operator: Large

Registration number: 5562412964

Department: Uppsala

Postal address: Gustav III:s Boulevard 46

Town: Solna

Postcode: 169 03

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

Contact point: Mattias Wernvall

Email: lars-erik.einerman@in3ab.se

Telephone: 070-631 89 11

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0008

Official name: Skanska Sverige AB

Size of the economic operator: Large

Registration number: 5560339086

Department: Försäljning

Town: STOCKHOLM

Postcode: 11274

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

Contact point: Johanna Lindenkäll

Email: johanna.lindenkaall@skanska.se

Telephone: 010-4480000

Roles of this organisation:

Tenderer

Notice information

Notice identifier/version: 86469c12-f0fb-47fe-9a2b-7661ea9722a7 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 03/02/2026 10:27:15 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 03/02/2026 10:27:27 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 80297-2026

OJ S issue number: 24/2026

Publication date: 04/02/2026